

1 ನೇ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು

LAC.No.84/2022

ಆರ್.ಡಬ್ಲ್ಯೂ. 1

ದಿನಾಂಕ: **25.03.2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ: ಶ್ರೀ ಎನ್ ಎಂ ಸಿ ವಕೀಲರಿಂದ:

1) ದಿ 07-12-17 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅನುಪ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಜೆ ಎಂ ಸಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿ 04-04-19 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ದಿ 10-10-18 ರಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿ 10-10-19 ಕ್ಕೆ ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅಪ್ಪು ಹೊತ್ತಿಗೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಅರ್ಧ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿತ್ತು ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಅವಾರ್ಡ್ ಪಾಸ್ ಮಾಡಬೇಕು ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಮಗೆ ವರದಿಗಳು ಬಾರದ ಕಾರಣ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

2) ಸರ್ವೇ ನಂ. 300/1 ತದನಂತರ ಸರ್ವೇ ನಂ.300/P2 ಆಯಿತು ಅಂದರೆ ಸರಿ , ಸರ್ವೇ ನಂ.396/3, Sy.no.299, Sy.no.297/1, Sy.no.297/2 ಜಮೀನುಗಳು ಎಂ ಎಂ ಎ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಅಂದರೆ ಇರಬಹುದು. ಎಂ ಎಂ ಎ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮ ಗುಬ್ಬಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚೇಳೂರು ಗಡಿಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದು ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಎಂ ಎಂ ಎ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡವೀರನಹಳ್ಳಿ , ಬೆಳ್ಳಾವಿ ಹೋಬಳಿ ಗಡಿ ಗ್ರಾಮ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ದೊಡ್ಡವೀರನಹಳ್ಳಿ - ಎಂ ಎಂ ಎ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮ ಮುಖಾಂತರ ತುಮಕೂರು - ಬುಕ್ಕಪಟ್ಟಣದ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಿಂದ 100 ಕಿಮೀ ಅಂತರವಿರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ. ಎಂ ಎಂ ಎ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದಿಂದ 5 ಕಿಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಬೀದರ್ - ಮೈಸೂರು ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ. ಎಂ ಎಂ ಎ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಸುಮಾರು 8 ಕಿಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೈವೇ -48 ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಎಂ ಎಂ ಎ ಕಾವಲ್ - ದೊಡ್ಡವೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಕೆ ಐ ಡಿ ಬಿ ವಸಂತನರಸಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ. ಚೇಳೂರು-ಬೆಳ್ಳಾವಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆಗೆ 80 ರಿಂದ 90 ಲಕ್ಷ ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತದೆ , ಆದರೆ 1 ಗುಂಟೆಗೆ 8,000-00 ಮಾಹಿತಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಎಸ್ ಆರ್ ವ್ಯಾಲೂ ಪ್ರಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ದಿ 29-01-15 ರಂದು 2 ಎಕರೆಗೆ 16 ಲಕ್ಷ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅದನ್ನು ತಾವು ಅರ್ಜಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

3) ದಿ 12-04-18 ರಂದು 9 ಗುಂಟೆಗೆ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ.2,25,000-00 ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಣಿಯಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ತಾವು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ 1 ಎಕರೆಗೆ 10 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟವಾಗಿದ್ದು, 1 ಗುಂಟೆಗೆ ರೂ.20,000-00 ಮಾರಾಟದ ಕ್ರಯಪತ್ರವಾಗಿತ್ತು ಅಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ. ಕೆ ಐ ಡಿ ಬಿ ರವರು 3 ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಾಗ 1 ಎಕರೆಗೆ ರೂ.52,00,000 ರಿಂದ 57 00,000 ಲಕ್ಷದವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ . ಅಪ್ಪಿನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.24,25,39 ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಿ 21-10-19 ರಂದು 13 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ 1 ಎಕರೆಯು ಕ್ರಯಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ.

4) ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕ ಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬೆಲೆಯನ್ನು ತಾವು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅತಿಕಡಿಮೆಗೆ ಆಗಿರುವ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕನಿಷ್ಠ ಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಬಹುದಿತ್ತು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹೊಸಕಾಯಿದೆಯ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಬಹುದಿತ್ತು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-8 ರ ಅವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ 2 ನೇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸೇರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

5) ಅರ್ಜಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ 1/3 ನೇ ಭಾಗದ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಅವರ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರಿಗೆ 15% ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಬೇಕು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಅನ್ಯೂಲಿಟಿ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮಾಸಾಶಾನವನ್ನು ಸಹ ನೀಡಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ 2 ನೇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಸೋಲೆಶಿಯಂ ನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕೊಟ್ಟಿಗೆಮನೆ ಮತ್ತು

ವಾಸದ ಮನೆ ಬಗ್ಗೆ , ತೆಂಗಿನ ಕಾಯಿ ಶೆಡ್ ಬಗ್ಗೆ ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಯಾವುದೇ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

6) ಸರ್ವೇ ನಂ.297/2 ರಲ್ಲಿ 17 ಬಾದಾಮಿ ಮಾವಿನ ಗಿಡ , 4 ತೇಗ , 3 ಹುಣಸೇ , 16 ಸ್ವಿಲರ್ , 1 ಎಳ್ಳಿ ಗಿಡ , 1 ನಿಂಬೆ ಗಿಡ , 2 ತೆಂಗು ಇವುಗಳನ್ನು ಸಸಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದ್ದೀರಿ, ಅವುಗಳ ವಯಸ್ಸನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರ ಫಲವತ್ತತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆದು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಮರಗಳ ವಯಸ್ಸು 18-20 ಆಗಿದ್ದರು ಸಸಿ ಎಂದು ನಮೂದು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಮರಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿದ್ದ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ 10 ಚದುರ ಅಡಿ ವಾಸದ ಮನೆ ಮತ್ತು ಕೊಟ್ಟಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುತ್ತೇವೆಂದು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

7) ರೂ. 34,16,669-00 ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು , ಪ್ರಮಾ ಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರೂ.37,16,669-00 ಎಂದು ನಮೂದು ಮಾಡಿ ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದೀರಿ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಾಸದ ಮನೆ, ತೆಂಗಿನ ಕಾಯಿ ಶೆಡ್ , ಮರಗಿಡಗಳು ಒಟ್ಟು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವನು ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವನಿಗೆ 2 ನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸೋಲೇಶಿಯಂ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಅರ್ಧ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು , ಪೂರ್ಣ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎಸ್ ಸಿ-ಎಸ್ ಟಿ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಎಷ್ಟು ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಯೋ ಅಷ್ಟೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮನೆ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದರೆ , ಮನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪುನರ್ ವಸತಿ ಭತ್ಯೆಯೆಂದು ರೂ.50,000-00 ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು , ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕಡಿಮೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

- ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ -

(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು
ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೆ.ಕೆ.ಸರಿ ಇದೆ.

1 ನೇ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ತುಮಕೂರು

