1 ನೇ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ**,** ತುಮಕೂರು

LAC.No.159/2021

ಆರ್**.**ಡಬ್ಲ್ಯೂ**. 1**

ದಿನಾಂಕಃ **29.06.2026** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು**.**

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ **1** ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಶ್ರೀ ಡಿಜಿಪಿ ವಕೀಲರಿಂದಃ**-**

ನಾನು ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಬಾಬ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಸತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ**.** ನಾನೇ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ **.**

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ಶ್ರೀ**RKR** ವಕೀಲರಿಂದಃ-

ಈಗ ನೋಡುತ್ತಿರುವ ದಾಖಲೆ ಸರ್ವೇ ನಂ**.342/3** ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಪಟ್ಟ ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಅಂದರೆ ಸರಿ**.** ಅದನ್ನು ನಿಪಿ**-21** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು**.** ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಜೈಕ್ ನಲ್ಲಿ ಎಸ್ ಎಲ್ ಎ ಓ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿ**.** ನಾನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದೇ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ**.** ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಜಮೀನು ಭಾಗಯ್ತು ಅಂದರೆ ಸರಿ**.** ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಹೊಂಡ ಮತ್ತು ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಅಂದರೆ ಸರಿ**.** ಕೃಷಿ ಹೊಂಡ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ನೀರಾವರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ**.** ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ

ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಇದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಾಮನದುರ್ಗ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಪಾವಗಡಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು **8** ಕಿಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನು **100** ಮೀಟರ್ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾಗಲಮಡಿಕೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸೋಲರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಇದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಸೋಲರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನಿಂದ **1** ಕಿಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪಳ್ಳವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಕಾಮನದುರ್ಗದ ಗ್ರಾಮ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಗ್ರಾಮ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪಳ್ಳವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಕಾಮನದುರ್ಗದ ಗ್ರಾಮ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಹ ಜಮೀನುಗಳು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

2) ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ **6** ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ಕಾರಿಡಾರ್ ಆಗಿದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಪಳ್ಳವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಳಿ ರೈಲ್ವೆ ಟೇಷನ್ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಪಳವಳ್ಳಿ ರೈಲ್ವೆ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಜಮೀನು **2** ಕಿಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಜಮೀನು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಸ್ವಳದಲ್ಲಿಯೇ ಟೋಲ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕ

ಮನೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ ವಾಸಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಪಳ್ಳವಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಕಾಮನದುರ್ಗ ಒಂದೇ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಸೇರಿದವು ಅಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

3) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಲಂ**.11(1)** ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ದಿ **24-08-2017** ರಂದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಲಂ**.11(1)**ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ **1** ಗುಂಟೆಗೆ **1** ಲಕ್ಷ ಮಾರುಕುಟ್ಟೆ ದರ ಇತ್ತು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಜಮೀನಿನ ಪಕ್ಕಸರ್ಕಾರದ ವಿದ್ಯುತ್ ಶೇಖರಣ ಘಟಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ಥಾಪಸಿತು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

4) ಭೂಮಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯದ ಕ್ರರಾರು ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಡುತ್ತೇವೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು**)**
ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸರಿ ಇದೆ.

1 ನೇ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ತುಮಕೂರು