

2 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಮ್.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ತೀರ್ಥಹಳ್ಳಿ
ಅದಾ. ನಂ: 120 /2023

ಪಿ..ಡಬ್ಲ್ಯೂ- 1

ದಿನಾಂಕ:-29-08 -2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಬಿ ವಿ.ವಕೀಲರಿಂದ

ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶಾರದಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಶಾರದಮ್ಮ ಅವರಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಅವರ ಅತ್ತೆಯಾದ ಪುಟ್ಟಮ್ಮರವರಿಂದ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪುಟ್ಟಮ್ಮರವರಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು 1956-57 ರಲ್ಲಿ ಆದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಮುರುಗಯ್ಯರವರಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ. 1965 ರಲ್ಲಿ ಪುಟ್ಟಮ್ಮ ಮುರುಗಯ್ಯರವರಿಂದ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುರುಗಯ್ಯರವರಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ಮುರುಗಯ್ಯರವರಿಗೆ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹರಾಜು ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ.

2. ಹರಾಜಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆದ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹರಾಜಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 7 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಕಾಲು ಭಾಗ ಜಾಗ ಹರಾಜು ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ. ಕಾಲು ಭಾಗ ವೆಂದರೆ ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕಾಲು ಭಾಗ ಜಾಗವನ್ನು ಅಳತೆಗೊಳಪಡಿಸಿ ಗಡಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾಲು ಭಾಗ ಜಾಗದ ಚಿಕ್ಕು ಬಂದಿಯನ್ನು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ , ಆದರೆ ಈಗ ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ.

3. ನನಗೆ ಸುಬ್ರಾವ್ ಬಿನ್ ಸೀನಯ್ಯ ಎಂಬುವವರು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸುಬ್ರಾವ್ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಯಾರು ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಮುರುಗಯ್ಯರವರಿಂದ ಪುಟ್ಟಮ್ಮ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿಯೂ 7 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ಕಾಲು ಭಾಗ ಜಾಗವೆಂಬ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಮೂದನೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಎಷ್ಟು ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಪುಟ್ಟಮ್ಮರವರು ಖರೀದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆದ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಶಾರದಮ್ಮ ಪುಟ್ಟಮ್ಮರವರ ಮಗನ ಹೆಂಡತಿ. ಪುಟ್ಟಮ್ಮರವರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಜನ ಮಕ್ಕಳು ಇದ್ದರು ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಶಾರದಮ್ಮರವರ ಗಂಡನ ಹೆಸರು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಶಾರದಮ್ಮರವರಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಪುಟ್ಟಮ್ಮರವರಿಂದ ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಪುಟ್ಟಮ್ಮರವರಿಂದ ಶಾರದಮ್ಮರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಂತು ಎಂದು ತಿಳಿಯಲು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು

ತೆಗೆಸಿ ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಾಗ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಶಾರದಮ್ಮರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇತ್ತು.

5. ಶಾರದಮ್ಮರವರಿಂದ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು 7 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ ಇತ್ತು. ಸ ನಂ 49 ರಲ್ಲಿ 7 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತು ಇರುತ್ತದೆ. ಸ ನಂ 49 ಪೋಡಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ ನಂ 49 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಪೋಡುಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದು ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನೆನಪಿಸಿಕೊಂಡು ಸ ನಂ 49 ರಲ್ಲಿ 10 ಪೋಡುಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 2011 ರಲ್ಲಿ 3 ಪೋಡುಗಳಾಗಿದ್ದು , ನಂತರ ಉಳಿದ ಪೋಡುಗಳು 2013 ರಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಪೋಡಿ ನಕ್ಷೆ ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೋಡಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ .

6. ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಾನು ಖರೀದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿಯನ್ನು 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬರೆಸಿರುತ್ತೇನೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಾನೇ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಯಾವೆಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ಈಗ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಕರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆ ಆ ದ ನಂತರ ಶಾರದಮ್ಮರವರ ಸ್ವತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಜು ಬಾಜು ಜಮೀನು ಇರುವವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆ ಮಾಡಿಸುವಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದವರು ಯಾರು ಯಾರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನೆನಪಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. 11 ಇ ನಕ್ಷೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಜಮೀನು ಸ ನಂ 50 ಮತ್ತು 102 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸ ನಂ 102 ರ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ , ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಹಜರ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ.

8. ನಾನು ಖರೀದಿಸಿರುವ 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತು ಒಂದೇ ಗಡಿಯಾಳಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸ ನಂ 102 ರ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಮೂಲ ಸ ನಂ 49 ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸ ನಂ 49 ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸ ನಂ 50

ಮತ್ತು 102 ನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸ ನಂ 50 ಮತ್ತು 102 ನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-6 ದಾಖಲೆಯು ಪುಟ್ಟವೂರವರು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುರುಗಯ್ಯರವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಪಿ-6 ರಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನಗೆ ಓದಿರುವುದು ನೆನಪಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

9. ಸ ನಂ 49 ರ 7 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ನಾನು ಖರೀದಿಸಿದ 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತು ಸ ನಂ 49 ರ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಸ ನಂ 49 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾರ ಸ್ವತ್ತು ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸ ನಂ 49 ರ ಒಟ್ಟು 7 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೇಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ ನಂ 49 ರ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ರಸ್ತೆ ಬರುತ್ತದೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಸ ನಂ 102 ಮತ್ತು 50 ಬರುತ್ತದೆ. 7 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 11 ಇ ನಕ್ಷೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಖರೀದಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯೇ 11 ಇ ನಕ್ಷೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಪಿ-1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತದೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಭಾಗಕ್ಕೆ ಆರಗ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ ಎಂದು ತೋರಿಸಿರುವುದು ಸರಿ ಇರುತ್ತದೆ.

10. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸ ನಂ 50 ಎಂದು ತೋರಿಸಿರುವುದು ಸರಿ ಇದೆಯೇ ಎಂದು ಕೇಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನಗೆ ನೆನಪಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ, 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸ ನಂ 102 ನ್ನು ತೋರಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನಂತರ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬದಲಾಗಿರಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಖರೀದಿಸಿದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನೆನಪಿಲ್ಲ. ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ನಿಪಿ-1 ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಲಾಗು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 50 ಎಂದು ಬರೆದಿರುವುದು ಸರಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 11 ಇ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸ ನಂ 50 ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೆ.ಕೆ. ಸರಿ ಇದೆ.

**2 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮತ್ತು ಜಿ.ವಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ತೀರ್ಥಹಳ್ಳಿ**