<u>ದಿನಾಂಕ 04.02.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು</u>.

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರ ಶ್ರೀ ವಿ.ವಿ ವಕೀಲರಿಂದಃ</u>

ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನಾನು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. 2001 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. 2001 ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸುವ ತನಕ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ನೋಟಿಸ್ಸು ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕ್ ರವರು ಯಾವಾಗ ಮರಣ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರ ಮರಣಾ ನಂತರ ಅವರ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ನೋಟಿಸ್ಸು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2001 ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನೊಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನಾನು 2015 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕ್ ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕ್ ರವರು ನನಗೆ ಓಡಾಡಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಜಿ ಪಿ ಎ ನೀಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಾಗ ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕ್ ರವರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸದೇ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಸರಕಾರದಿಂದ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕ್ ರವರಿಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕ್ ರವರ ಮರಣ ನಂತರ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹೋಟೆಲ್ ಹಾಗೂ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸವಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸ್ವಾಧೀನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗಲೂ ಸಹ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈಗಲೂ ಸಹ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ತೆಂಗಿನ ಫಸಲನ್ನು ತೆಗೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತೆಂಗಿನ ಮರ ನೆಟ್ಟು ಅದರ ಫಸಲಿನಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಜೀವನ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ತೆಗೆದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು 4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ಯಾವುದೇ ಬೇಲಿ ಹಾಕದೇ ಇದ್ದರೂ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸುವ ಆಸಕ್ತಿ ಇದ್ದರೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಕಾಯುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಜಮೀನು ಜಮೀನು ಪೋಡು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಪೋಡು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

2001 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕ್ ರವರಿಗೆ ನಗದಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಬ್ದುಲ್ ಹಕ್ ರವರು ಯಾವುದೇ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರು ಯಾವುದೇ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡದೇ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ನಾನು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 65/2 ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಅವರೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದ ಆಧಾಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಜೀವನ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸುಮಾರು 75 ವರ್ಷ ಅಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅವರನ್ನು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ ಅದನ್ನು ಕಬಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆ ಕಾಲವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿ.ಪಿ-1 ನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಷರತ್ತು ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸ್ವಾಧೀನ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಷರತ್ತು ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿ.ಪಿ-1 ರಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಸಮಯ ನಿಗಧಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿ.ಪಿ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಯ ಷರತ್ತು ಮುಗಿದ ನಂತರ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಅವಧಿ ಯಾವಾಗ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಅವಧಿ 2013 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಅಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ ನಾನು 2015 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ವಿನಃ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2015 ರಿಂದ 9 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಈ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪರಬಾರೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇತ್ತು. ಸಾಕ್ಷಿ ನಾನು 2015 ರಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ಕೇಳದೇ ಇದ್ದರೂ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಾಲವಾಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದರಿಂದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆ.ನ್ಯಾಸಾ.ಹೇ.ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಬೆ.ಮಾಡಲಾಯಿತು).

ಓದಿ ಹೇಳಿ ಕೇಳಿ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

(ನಾಸಿರ ಬಾನು)
2 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಭದ್ರಾವತಿ.