

**ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 23-02-2026 ರಂದು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ
ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.**

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರಶ್ರೀ ಕೆ.ಕೆ.ಜಿ ವಕೀಲರಿಂದ:

1. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರು ಎನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರು ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವಿಲ್ಲದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದು ನಿಷೇಧ ಎನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿ.ಪಿ.-1 ರ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಿದೆ ಎಂಬ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಆದರೆ ಆ ನಂತರ ಸುಮ್ಮನೆ ಕಾಲ ಹರಣ ಮಾಡಿದರು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ.
2. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ 2 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿವೇಕೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಾನು ಹೋಗಿ ಕೇಳಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಒಂದಲ್ಲ ಒಂದು ಕಾರಣ ಹೇಳಿ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಯಾವ ದಿನಾಂಕ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿದ್ದೇನೆ ಎಂಬುವುದನ್ನು ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಯಾವ ದಿನಾಂಕಗಳು ನೆನಪಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಕರಾರು ಆದ 2 ವರ್ಷಗಳ

ನಂತರ ಈ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸುವರೆಗೂ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಕೇಳಿದ್ದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರು ಆದ 2 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ನಾನು ಕೇಳಿದಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡದೆ ಇದ್ದಾಗ ತಕ್ಷಣ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿಮಗೆ ತೊಂದರೆ ಏನು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಭರವಸೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿ.ಪಿ.-1 ರ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲಾಗಿರುವ ಷರಾದ ಬಗ್ಗೆ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

3. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನನ್ನಿಂದ ರೂ.1 ಲಕ್ಷ ಪಡೆದಿದ್ದ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿ.ಪಿ.-1 ರ ದಾಖಲೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳು. ನನ್ನ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ನಡುವೆ ರೂ.3 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಶೇ.4 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ನಮ್ಮ ನಡುವೆ ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ತಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು 3 ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳು. ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಆದ ನಂತರವೂ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ನಿ.ಪಿ.-1 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡದೆ ಈ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ರೂ.1 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರೂ.3 ಲಕ್ಷ ಎಂದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬರೆಸಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಹೇಳಿದ್ದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರೂ.3 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ವ್ಯವಹಾರ ಆಗಿದೆ ಎಂದು

ಬರೆಸಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

4. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಮತ್ತು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಡುವೆ ಸಾಲದ ವ್ಯವಹಾರ ಆಗಿದ್ದರಿಂದಲೇ ನಿ.ಪಿ.-1 ರ ದಾಖಲೆಗೆ ಆತನ ಮಕ್ಕಳ ಸಹಿ ಪಡೆದಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ನಿಖರವಾಗಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 2 ಮತ್ತು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಇನ್ನಿಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳು. ಕ್ರಯ ಕರಾರಿನ ನೆರವೇರಿಕೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮೇಲೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದುರ್ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

5. ನಿ.ಪಿ.-1 ರ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು ಎನ್ನಲಾದ ದಿನ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ರೂ.3 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ.

(ಮುಕ್ತ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

**ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಭದ್ರಾವತಿ.**