<u>ದಿನಾಂಕ 07.04.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು</u>.

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಬಿ ಎಸ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ</u>

ನಾನು ಕಳೆದ 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರನಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ಕಛೇರಿ ಭದ್ರಾವತಿಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಯ ಎದುರುಗಡೆ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯಲು ನನಗೆ ಸಮನ್ಸ್ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯಲು ನನಗೆ ವಜೀದ ಎನ್ನುವವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ನಮ್ಮ ಕಛೇರಿಗೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದ ಕಾರಣ ಪರಿಚಯವಿರುತ್ತದೆ. ನನಗೆ 7-8 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅವರ ಪರಿಚಯವಿರುತ್ತದೆ. ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಷ್ಟು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನೆನಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಆದರೆ ನೊಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನೊಂದಣಿ ಆಗದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಬಾಂಡ್ ಪೇಪರ್ ಖರೀದಿಸಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಪತ್ರವನ್ನು ಎಷ್ಟು ರೂಪಾಯಿಯ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನೋಡದೇ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಯಾವ ದಿನ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ನೋಡಲು ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾರು, ಯಾರಿಗೆ, ಎಷ್ಟು ರೂಪಾಯಿಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ನೋಡದೇ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯ ನಕಲನ್ನು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ವಕೀಲರು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ನನ್ನ ಬಳಿ ಯಾವುದೇ

ದಾಖಲಾತಿ ಇರಲಿಲ್ಲ. ವಕೀಲರು ತಯಾರಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನಾನು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಅವರು ವಿಚಾರ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-4 ರ ಬಾಂಡ್ ಪೇಪರನ್ನು ವಾದಿ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ. ನಿಪಿ-4 ರಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಹಣಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಪನೊಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ದಾಖಲಾತಿ ಸಿಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಆ ರೀತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ನಿಪಿ-4 ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-4 ರ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನ್ನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತುಕತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಯಾರು ಎಷ್ಟು ಗಂಟೆಗೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ದಾಖಲಾತಿ ನೋಡದೇ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಇಬ್ಬರು ಇದ್ದರು. ಆದರೆ ಅವರು ಯಾರು ಎಂದು ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಆ ದಿನ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿಪಿ-4 ಕ್ಕೆ ಯಾರು ಯಾರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಯಾರೆಲ್ಲಾ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನಿಪಿ-4 ನ್ನು ನೋಡಿ ಹೇಳಬಹುದು. ನಿಪಿ-4 ರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-4 ರಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ 2 ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಎರಡೂ ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತುಗಳು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತಿನ ಗುರುತನ್ನು ನಾನು ಗುರುತಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಫರೀದ್ ಖಾನ್ ರವರ ಪರಿಚಯ ನನಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಬರೆದ ಸಾಕಷ್ಟು ದಾಖಲಾತಿಗೆ ಅವರು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನೆನಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-4 ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-4 ರಲ್ಲಿ ಹಲವು ಷರತ್ತುಗಳು ಇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಬಾಕಿ ಹಣ ಯಾವಾಗ ನೀಡಬೇಕು ಎಂದು ನಿಪಿ-4 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಬಾಕಿ ಹಣ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ

ನಿಪಿ-4 ರ ಮೇಲೆ ಷರಾ ಬರೆಸಬೇಕು ಎಂದು ಷರತ್ತು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-4 ರಲ್ಲಿ ಷರಾ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-4 ನನ್ನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮಾರಾಟಗಾರರು ನನ್ನ ಕಛೇರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದರು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿ ಮತುತ ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಇನ್ನೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಾನು ಸಾಕ್ಷಿದಾರನಾಗಿ ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿದಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲೂ ಸಹ ದಾಖಲಾತಿಗೆ ಫರೀದ್ ಖಾನ್ ರವರು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ವಾದಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಫರೀದ್ ಖಾನ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ನಿಪಿ-4 ನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿ ಕ್ರಯ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂಪಾಯಿ 1 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದರು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಕಛೇರಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಂತೆ ಹೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-4 ರಂತೆ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯ ಮಾತು ಕೇಳಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆಃ ಇಲ್ಲ.

(ತೆ.ನ್ಯಾಸಾ.ಹೇ.ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಬೆ.ಮಾಡಲಾಯಿತು).

ಓದಿ ಹೇಳಿ ಕೇಳಿ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

(ನಾಸಿರ ಬಾನು)
2 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಭದ್ರಾವತಿ.

OS NO.260/2020 **(ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.4)**