ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 586/2014
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ದಿಃ 05.09.2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎನ್ ಎಸ್ ಎಸ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ -

ನಾನು ಮೂರು ಅಂತಸ್ತಿನ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 64 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಸರ್ವೆ ನಂ. 64 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 64/7. ಸದರಿ ಮನೆಯು ತಾವರೆಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಂಗೇರಿಗೆ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಮನೆಯ ಕಟ್ಟಲು ಸುಮಾರು ರೂ. 52,00,000/- ಹಣವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ವಿಚಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಾನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದೀರ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಮ್ಮ ತಂದೆ ತಂದೆಯ ಬಳಿ ಇವೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ 13 ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಯು ಒಪ್ಪಿದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳನ್ನು **ನಿಪಿ 34 ರಿಂದ ನಿಪಿ 47** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ತಮ್ಮ ಮನೆ ಇರುವ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು ಇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಒಟ್ಟು 15 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಇವೆ. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಇದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಮುದು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 10 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2015 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 10 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ಪರವಾನಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಬಲ್ಲೆ. ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ನನ್ನ ತಂದೆ. ನಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 2019 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ನನ್ನ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಚಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ

ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 586/2014

ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಚಾರವನ್ನು ಬರೆಸಬಹುದಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 2010 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಇದ್ದಾರೆ. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರು ಯಾರು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಇದ್ದರು ಎಷ್ಟು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಬರುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ಹಿಂದಿನ ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ಎಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. 64/7 ರ ಸ್ವತ್ತು ಮೂಲತಃ ನನ್ನ ತಾತನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಿಡಿ 16 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿದೆ. ನಿಡಿ 16 ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಎ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ನನ್ನ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ತಂದೆಯವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ತಮ್ಮ ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರಿಗೆ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಬಂದಂತಃ ಎ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಂಟಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಂದಂತಃ ಎ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ತಮ್ಮ ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ತಂದೆಯ ನಡುವೆ ವಿಭಾಗ ಆಗಿದೆಯಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ಬಿ ಡಬ್ಲ್ಯು ಎಸ್ ಎಸ್ ಬಿ ಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ಯಾವಾಗ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ತಂದೆಗೆ ಈಗ 83 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಿಂಚಣಿ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 586/2014

ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಉಕ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.