ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 320-20
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ದಿಃ 16-02-2023 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಶ್ರೀ ಎ ಕೆ ಹೆಚ್ ವಕೀಲರಿಂದ

36. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ ಸರ್ವೆ ನಂ 75/1 ರ 4 ಪಹಣಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅವುಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂ 75/1 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿರುತ್ತವೆಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಡಿ 10 ರಿಂದ 13 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಡಿ 10 ರಿಂದ 13 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 75/1 ರ ಪಹಣಿಗಳು ಎ. ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದವು ಎಂದರೆ ಖಾತೆ ಎ. ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಆದರೆ ಪಹಣಿಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕೆಂಪಯ್ಯರವರ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ10 ರಿಂದ 13 ರ ಕಲಂ ನಂ 12 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ನಿಡಿ10 ರಿಂದ 13 ರ ಕಲಂ ನಂಬರ್ 9 ರಲ್ಲಿ ಎ. ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯರವರ ಹೆಸರು ಇರುವುದರಿಂದ ಸರ್ವೇ ನಂ 75/1 ರಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಸಹ ಅದರಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಆಸ್ತಿ ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ದಿನಾಂಕಃ 10-05-1996 ರ ವಿಭಾಗಪತ್ರದಂತೆ ಅಮ್ಮಯಮ್ಮರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 75/1 ರಲ್ಲಿ 31 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆ ಹಾಗೂ ಎ.ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯರವರ ವಾರಸುದಾರನಾದ ಮದನ್ ಮೋಹನ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ 30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಎಂ ಆರ್ ನಂ 27/7-98 ರಂತೆ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಅದು ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲ ಅದು ಆಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದುದ್ದರಿಂದ ನನ್ನ ಜಮೀನುಗಳ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಡುವ ಅಭ್ಯಾಸ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ನಾನು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಹಬ್ಬಗಳಲ್ಲಿ ಊರಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದು ಜಮೀನುಗಳ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಾನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

37. ಅಮ್ಮಯಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಮದನ್ ಮೋಹನ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಆದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಾನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಅದು ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಎಂ ಆರ್ ನಂ 5/97-98 ರಂತೆ ಅಮ್ಮಯಮ್ಮ, ಮದನ್ ಮೋಹನ್, ನಾಗಮ್ಮ, ಮುದ್ದಹನುಮಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 112 ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ ಸರ್ವೆ ನಂ 112 ರ ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್

ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅವುಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂ 112ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ, ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಇದ್ದಾಗ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಕರಾರು ಹೇಳಿದ್ದು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರ ತಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಡಿ14 ರಿಂದ ನಿಡಿ 16 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ ಸರ್ವೆ ನಂ 112ರ ಎರಡು ಪಹಣಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅವುಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂ 112ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿರುತ್ತವೆಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಡಿ 17 ಮತ್ತು 18 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನಿಡಿ17ರ ಕಲಂ 9ರಲ್ಲಿ ಎ. ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿದ್ದು ಕಲಂ 12ರಲ್ಲಿ ಎ ಹನುಮಯ್ಯ, ಎ ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯ ಮತ್ತು ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಕೆಂಪ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರು ಇದ್ದು ಕೆಂಪ ನನ್ನ ಅಜ್ಜ ಇದ್ದು ಹನುಮಂತಯ್ಯ ನನ್ನ ತಂದೆ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಮುದ್ದಹನುಮಯ್ಯ ಅಂದರೆ ನನ್ನ 6ನೇ ಅಜ್ಜನ ಮಗ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

38. ನಾನು ಸರ್ವೆ ನಂ 75/1 ಮತ್ತು 112ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಅವುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 112 ರಲ್ಲಿ 8 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ನಾನು ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸರಿಯಿದ್ದು ಅದು ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ17ರಂತೆ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 112ರಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ 8 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಎ. ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಕಾರಣ ಅವರೇ ಮನೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಎ. ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯರವರು ತಮ್ಮ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವರೇ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು ಅವರು ತೀರಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಎ ರಾಮಚಂದ್ರಯ್ಯರವರು ಬರವಣಿಗೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ ಆದರೆ ದಿನಾಂಕಃ 10-05-1996ರಂದು ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದವರು ಮತ್ತು ನಾನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರವಣಿಗೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ ಒಂದು ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ನನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅದು ದಿನಾಂಕಃ 10-05-1995ರಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ನಿಡಿ 19 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನಿಡಿ 19ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರು ಇರುವುದಿಲ್ಲಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಎನ್ ಹೆಚ್ ತಮ್ಮಯ್ಯರವರ ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು ಸುನಂದ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಎನ್ ಟಿ ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ ಎಂದರೆ ಎನ್ ಹೆಚ್ ತಮ್ಮಯ್ಯರವರ ಮಗ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಎನ್ ಹೆಚ್ ತಮ್ಮಯ್ಯರವರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 112/3 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ 1 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕಃ 12-02-2020ರಂದು ಎನ್ ಹೆಚ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯರವರು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು

ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ ಹಾಗೂ ಸುನಂದ ರವರಿಂದ ಒಂದು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಅದನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಕೊಡಬಾರದೆಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕಃ 12-02-2020 ರಂದು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿಗಳು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಒಂದು ದಾನಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಇರಬಹುದು. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ ಸರ್ವೆ ನಂ 75/4 ರ ಪಹಣಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅದರಂತೆ ಹನುಮಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಡಿ 20 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನಮಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಕೊಡಬಾರದೆಂದು ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅದನ್ನು ದಾನಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ನಿಡಿ 21 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಾನು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಓದುವುದು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ನಾನು ಟಿ ವಿ ಮತ್ತು ವಾರ್ತೆಯನ್ನು ಯಾವಾಗಲಾದರೂ ಒಮ್ಮೆ ನೋಡುತ್ತೇನೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾರಾದರೂ ಖರೀದಿ ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು 2021 ರ ನಂತರ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಎನ್ ಹೆಚ್ ರಾಜುರವರು ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಾನಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಆದ ನಂತರ ಸುನಂದ ಹಾಗೂ ಪುಟ್ಟೇಗೌಡರವರು ಎನ್ ಹೆಚ್ ವಿಜಯಕುಮಾರ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಂದರೆ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಲು ಹಕ್ಕು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ಅಮ್ಮಯಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಅವರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯ ಹೆಂಡತಿಯ ಮಕ್ಕಳಾದ ನಮಗೆ ಹಕ್ಕು ಇತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸುನಂದ ಹಾಗೂ ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ ರವರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಆಸ್ತಿ ಅವರ ವಂಶದವರಿಗೆ ಸಂಬಂದ ಇದ್ದು ನಮಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ತಮ್ಮಯ್ಯರವರ ಭಾಗದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅವರ ಹೆಂಡತಿ ಮಕ್ಕಳು ಇದುವರೆಗೂ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮಗನಿಗೆ ಮಾರಾಟವಾದ ಆಸ್ತಿ ಅಮ್ಮಯಮ್ಮರವರ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೀರಾ ಎಂದರೆ ಅಲ್ಲ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಉಕ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.