ಓ ಎಸ್ ನಂಃ799/2014

ಡಿ. ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 3

ದಿಃ 15.11.2023 ರಂದು ಮದ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಃ ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಜಿ ಯು ವಕೀಲರಿಂದ ಃ

ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮ ಎ ಸಿ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಇವರು ಸೇರಿ ಸುರೇಶ್ ಇವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಹೊನ್ನಯ್ಯ ಇವರ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಕೆಂಪಯ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ತಂದೆಯನ್ನು ಹೊನ್ನಯ್ಯ ಎಂದು ಕರೆಯುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರನ್ನು ಚಿಕ್ಕಹೊನ್ನಯ್ಯ ಎಂದು ಕರೆಯುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ದೊಡ್ಡಪ್ಪನ ಹೆಸರು ಹೊನ್ನಯ್ಯ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರ ಹೆಸರು ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ದೊಡ್ಡಹೊನ್ನಯ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ತಂದೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಚಿಕ್ಕಹೊನ್ನಯ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಹೊನ್ನಯ್ಯ ಎಂದು ಕರೆಯುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಮ್ಮ ದೊಡ್ಡಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೆ ಭಾಗ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅವರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಭಾಗ ಕೊಟ್ಟಿದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರದಂತೆ ಹೊನ್ನಯ್ಯನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೆ ದಾಖಲೆ **ಬಂದಿಲ್ಲ.**

ನಾನು ನಮ್ಮ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಪೌತಿ ಖಾತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಮ್ಮ ಚಿಕ್ಕಪ, ದೊಡ್ಡಪ್ಪ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ನಾವು ವಿಭಾಗಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಂತರ ವ್ಯವಸ್ಥಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಆ ಪ್ರಕಾರ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪಾರಿಕತ್ ನ್ನು ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಅದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿಲ್ಲ. ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಮ್ಮ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಅವರ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆದ **ಎಂ ಆರ್ 50/1982-83 ಇದರ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ನಿ ಪಿ 18 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.**

ಸದರಿ ನಿ ಪಿ 18 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ 15 ಎಕರೆ 23 ಗುಂಟೆ ನಮ್ಮ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಎಂ ಆರ್ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಂಪಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ ದೊಡ್ಡಹೊನ್ನಯ್ಯ, ಮೂಗಪ್ಪ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಹೊನ್ನಯ್ಯ ಎಂಬ 3 ಜನ ಮಕ್ಕಳಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಎಂ ಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಮೂಗಪ್ಪ ನಿಗೆ ಹೆಂಡತಿ

ಮಕ್ಕಳು ಯಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ದೊಡ್ಡಹೊನ್ನಯ್ಯ ನ ಮಗ ಮರಿಹೊನ್ನಯ್ಯ, ಚಿಕ್ಕಹೊನ್ನಯ್ಯನ ಹೆಂಡತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಇಬ್ಬರು ಜಮೀನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದು ಬರೆದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಮರಿಹೊನ್ನಯ್ಯ ನಮ್ಮ ದೊಡ್ಡಪ್ಪನ ಮಗ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಹೊನ್ನಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ 6 ಎಕರೆ 36 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಬಂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ 6 ಎಕರೆ 36 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಅದರಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಇದ್ದುದ್ದರಿಂದ ಅದರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ಸೇರಿ 15 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಅನುಭವದಂತೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರದಂತೆ ನಮಗೆ 6 ಎಕರೆ 36 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಬರಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದರೆ ಅನುಭವದಂತೆ 9 ಎಕರೆ 1 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಬರಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

ನನ್ನ ದೊಡ್ಡಪ್ಪ 6 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 2 ಎಕೆರೆ 2 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಿನಾಂಕ ಃ 6.03.1980 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ದೊಡ್ಡಪ್ಪ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದರೆ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಮ್ಮ ದೊಡ್ಡಪ್ಪನಿಗೆ ಹೊನ್ನಯ್ಯ ಎಂದು ಕರೆಯುತ್ತಿದ್ದರಿಂದ ಅವರು 1980 ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾವು ರೇವಣ್ಣ ಇವರಿಗೆ 6 ಎಕರೆ 36 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಾದಿಯು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ.ಅವರು ಸ್ವಾಧೀನದಲಿ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪೋಡಿಯಾದ ನಂತರ ಸ.ನಂ. 46/2 ಇದು ಖರಾಬು ಸೇರಿ 8 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 9 ಎಕರೆ 1 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಇದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಮರಿಹೊನ್ನಯ್ಯ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ 11 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅದು ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಈಗಲೂ ಸಹ ಅದೇ ಪಹಣಿ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ ಮಾರೇಗೌಡ ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ 8 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮದು 7 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ ಮರಿಹೊನ್ನಯ್ಯ, ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಮತ್ತು ಮಾರೇಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 2, ಸಿದ್ದಗಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಹೊನ್ನಯ್ಯ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 3, ಸಿ ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಹೊನ್ನಯ್ಯ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕ್ ನಂಬರಿ 4, ಎ ಸಿ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 5, ಸಿ ಗಂಗಯ್ಯ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 6 , ಹೊನ್ನಬಸವಯ್ಯ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್

ನಂಬರ್ 7 ಹಾಗೂ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಚನ್ನಬಸವಯ್ಯ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬರ್ 8 ಬರುತ್ತಿವೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ ಪೋಡಿಗಳಾಗಿ ಸ್ಕೆಚ್‌ಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. **ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿ ಪಿ 19 ರಿಂದ ನಿ ಪಿ 22 ವರೆಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.** ಸದರಿ ಸ್ಕೆಚ್ ಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಾ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೆ ಜಮೀನು ಉಳಿದಿಲ್ಲ. ಮಾರೇಗೌಡರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರುಗಳು ಇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿ ಪಿ 19 ರಿಂದ ನಿ ಪಿ 22 ಇವುಗಳನ್ನು ನಾವು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮರಿಹೊನ್ನಯ್ಯ ಇವರೇ ಮಾರೇಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅವರು ನಮಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಿದ್ದರೂ ಅವರ ಹೆಸರು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದು ತಪ್ಪಾಗಿ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲೀಯೇ ವಾದಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೆಸರು ಬಾರದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅವರು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಯಾವುದೆ ಜಮೀನು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸ.ನಂ. 46/2 ರಿಂದ 8 ರವರೆಗೆ ಪೋಡಿಯಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಜಮೀನಿದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸ.ನಂ. 46/2 ರಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರ ಜಮೀನು ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ ಇತ್ತು ಅವರು ಸಿದ್ದಯ್ಯ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮರಿಹೊನ್ನಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಖಾತೆಯಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಎಲ್ಲರು ಸೇರಿ ಮಾತನಾಡಿಕೊಂಡು ಸಿದ್ದಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ತಂದೆಗೆ ಖಾತೆ ಯಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅವರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಯಾವುದೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿ ಈಗಲೂ ಸಹ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ 6 ಎಕರೆ 36 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಚೆಕ್ ಬಂದಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ : ಇಲ್ಲ

(ಉಖ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಞ ಎ ಓ

ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,

ಮಾಗಡಿ.