ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 200-17
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ದಿಃ 08-04-2021 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಶ್ರೀ ಎನ್ ಎಸ್ ಎಸ್ ವಕೀಲರಿಂದ

26. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ನಮ್ಮ ಊರು 1 ಕಿ ಮೀ ಆಗುತ್ತದೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ ಒಂದು ಫೋಟೋವನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿದ್ದರಿಂದ ನಿಡಿ 1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ 10 ಫೋಟೋಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಆ ಫೋಟೋಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೋಗಿದ್ದೆ ಆಗ ತೆಗೆಸಿದ ಫೋಟೋ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಡಿ 2 ರಿಂದ 11 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿರ್ಬಂದಕಾಜ್ಞೆ ಆದೇಶ ನನ್ನ ವಿರುದ್ದ ಆದ ನಂತರ ಅದರ ವಿರುದ್ದ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ರಾಮನಗರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲಿ ಮೇನ್ಮನವಿ ವಜಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಅದರಂತೆ ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಾವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಆಗಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಅದನ್ನು ಗುರುತಿಸಬೇಕೆಂದು ಕಮಿಷನರ್ ನೇಮಕ ಮಾಡಲು ನಾನು ಒಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ನಾನು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಆಸ್ತಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಕರಾರು ಹಾಕಿದ್ದು ಆ ಮೇರೆಗೆ ನನ್ನ ಅರ್ಜಿ ವಜಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿರ್ಬಂದಕಾಜ್ಞೆ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಕಮಿಷನರ್ ನೇಮಕಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ಎರಡು ಒಂದೇ ದಿನ ವಜಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಮಿಷನರ್ ನೇಮಕಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ವಜಾ ಆದ ನಂತರ ನಾನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಿರುತ್ತೇನೆ. ಕಮಿಷನರ್ ನೇಮಕಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ವಜಾ ನಂತರ ನಾನು ಎಲ್ಲಿಯೂ ಅದನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಎಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಆದೇಶ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

27. ನಾನು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುವಾಗ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಒಬ್ಬ ಲಿಯಾಕತ್ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೂಡಿದ್ದೆ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಮುಕ್ತರುನಾಮೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಮುಕ್ತರುನಾಮೆ ಮತ್ತು ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9 1/4 ಗುಂಟೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಾವಾ ಹಾಕುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ 9 1/4 ಗುಂಟೆ

ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಂಗಪ್ಪ ರವರ ಜೀಮೀನು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸಯ್ಯದ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ರವರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸಯ್ಯದ್ ರಸೂಲ್ ಸಾಬ್ ರವರ ಜಮೀನು ಇತ್ತು. ನಾನು ಹೇಳುವ ಸರ್ವೆ ನಂ 62/1 ಎ ರಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಬಾಜೂದಾರರ ಜಮೀನು ಇತ್ತು. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುವಾಗ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಬಾಜೂದಾರರಲ್ಲಿ ರಸೂಲ್ ಸಾಬ್ ಒಬ್ಬರು ಬದುಕಿದ್ದು ಉಳಿದವರು ತೀರಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆ ಮರೂರು ಹ್ಯಾಂಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ನಿಂದ ಕುದೂರು ಮೂಲಕ ತುಮಕೂರಿಗೆ ಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆ ರಸ್ತೆ ನಾನು ಹುಟ್ಟುವ ಮುಂಚಿನಿಂದ ಇದೆ. ಈ ರಸ್ತೆ ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಮೋಜಿಣಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳನ್ನು ಮೋಜಿಣಿ ಮಾಡಲು ಸುಮಾರು 4 ಬಾರಿ ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೋಜಿಣಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸರ್ವೆಗೆ ಬಂದಾಗ ಸುಮಾರು 2 ಬಾರಿ ನಾನು ಹಾಜರಿದ್ದೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನೋಟಿಸ್ ಯಾರಿಗೆ ಬಂದಿತ್ತು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ 62/1 ಎ ಕುದೂರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಅಲ್ಲಿ ನನ್ನ ವಾಸದ ಮನೆ ಸುಮಾರು 25-30 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇರುತ್ತದೆ.

28. ಕುದೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೇರೆ ಜಮೀನುಗಳು ಇವೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 62/1 ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಇತ್ತು. ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ದೇವಸ್ಥಾನ ಬೇರೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹೆಸರು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೇ ನಂ 62/1 ಎ ರ 4 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 2 ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇವೆ. ಆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳ ಇದ್ದು ಕೆರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೋಜಿಣಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಹಳ್ಳ 1 1/2 ಅಥವಾ 2 ಎಕರೆ ಇರಬಹುದು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅರೆ ಮತ್ತು ಗುಡ್ಡಗಳು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾದಂತಹ ಪ್ರದೇಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಖರಾಬು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ನಾನು ಆಕಾರ್ ಬಂದ್, ಖರಾಬ್ ಉತಾರ್ ಕಾಪಿಗಳನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ನಾನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಡಬಹುದಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿ ಸರಿಯಿತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನನಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಆಗುವಾಗ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ 9 1/4 ಗುಂಟೆ ಪೋಡಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವಾಗ ಮಾರಾಟಗಾರರು 9 1/4 ಗುಂಟೆ ನಕ್ಷೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರಾ ಎಂದರೆ 11 1/4 ಗುಂಟೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಉಕ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.