ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 116-16
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ದಿಃ 07-11-2022 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಶ್ರೀ ಎಂ ಸಿ ಜೆ ವಕೀಲರಿಂದ

23. ನನಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 36 ರಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ನನಗೆ ಬಂದ 8 1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಚನ್ನಪಿಳ್ಳಯ್ಯರವರ ಮಗನಾದ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ನನಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಯಾರ ವಿರುದ್ದ ಹೂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಬೆಟ್ಟಯ್ಯ ಹಾಗೂ ಚನ್ನಪಿಳ್ಳಯ್ಯರವರ ವಾರಸುದಾರರನ್ನು ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳನ್ನು ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳನ್ನು, ಚನ್ನಪಿಳ್ಳಯ್ಯರವರ ಮಕ್ಕಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಚಲುವಯ್ಯರವರ ಮಕ್ಕಳನ್ನು ವಾರಸುದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಆದ ಕಾರಣ ಈ ದಾವೆ ಊರ್ಜಿತ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಬೆಟ್ಟಯ್ಯ ಹಾಗೂ ಚಲುವಯ್ಯರವರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ದಾವೆ ಊರ್ಜಿತ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

24. ಸರ್ವೆ ನಂ 36 ನ್ನು ಯಾವಾಗ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದರು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸರ್ವೆ ನಂ 36 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಡಿಲ್ಲ. ಚನ್ನಯ್ಯರವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಪಡೆದ ಸರ್ವೆ ನಂ 36 ರ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನನ್ನ ಗಂಡ ತಂದು ಮನೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟಿದ್ದರು. ಚಲುವಯ್ಯರವರು ಮುತ್ತಯ್ಯರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕಃ 24-04-1972 ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನನ್ನ ಗಂಡ ತಂದಿದ್ದರಾ ಎಂದರೆ ಇರಬಹುದು, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕಃ 24-04-1972 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯಾರು ತಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈಗ 2 ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರವೇ ತಾವು ಕೆ ಹೆಚ್ ಬಿ ಮೂಲಕ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಡಿ 8 ಮತ್ತು 9 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಕೆ ಹೆಚ್ ಬಿ ಮೂಲಕ ಪರಿಹಾರದ ಹಣವನ್ನು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ದಿನಾಂಕಃ 19-03-2011 ರಂದು ಕೆ ಹೆಚ್ ಬಿ ರವರು ನನ್ನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ 8 1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು, 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ 8 1/2 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು, ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಸಹೋದರರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ

ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಚನ್ನಯ್ಯರವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ದಿನಾಂಕಃ 19-03-2011 ರಂದು ಕೆ ಹೆಚ್ ಬಿ ಯವರು ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಮಾಡಿದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಗಾಳಪ್ಪ, ನರಸಮ್ಮ, ಸಿಂಗ್ರಪ್ಪ, ಚನ್ನಪ್ಪ, ಚನ್ನಪಿಳ್ಳಯ್ಯ ಮತ್ತು ಬೆಟ್ಟಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಇರಬಹುದು. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರ ಯಾರ ಹೆಸರು ಇತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಕೆ ಹೆಚ್ ಬಿ ಯವರು ನೋಟಿಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಸರ್ವೆ ನಂ 36 ರಲ್ಲಿ ಚನ್ನಪ್ಪ, ಸಿಂಗ್ರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಗಾಳಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಅರಸಮ್ಮರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ನಿಡಿ 10 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಅದನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

25. ಚಲುವಯ್ಯರವರು ತೀರಿಕೊಂಡು 35 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಚಲುವಯ್ಯರವರ ಮರಣದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನಾನು ನನ್ನ ಗಂಡನ ಮರಣದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಯಾವ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಭಾಗದ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದು ನಾನೇ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೇನೆ ಅದನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. 1972 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭೂ ಅರ್ಜನೆ ಮಾಡಲು ಬಂದಾಗ ಗೊತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. 1972 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಕೆ ಹೆಚ್ ಬಿ ಯವರು 2011 ರಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟಾಗ ಗೊತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. 2011 ರಿಂದ 2016 ರವರೆಗೆ ನಾನು ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. 1972 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ 2016 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನಾನು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2011 ರಲ್ಲಿ 1972 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಎಲ್ಲಿಂದ ತೆಗೆಸಿರುತ್ತಾರಾ ಎಂದರೆ ಮಾಗಡಿಯಿಂದ ತೆಗೆಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. 2011 ರಲ್ಲಿ ನಾನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2011 ರಿಂದ 2016 ರವರೆಗೆ ಆದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲವಿಳಂಬದ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ನನ್ನ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೋ ಇಲ್ಲವೋ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು 5 ವರ್ಷದ ಕಾಲವಿಳಂಬದ ಬಗ್ಗೆ ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

26. ನಿಪಿ 14 ರಲ್ಲಿ ಚನ್ನಪ್ಪನ ಮಗ ಚಲುವಯ್ಯರವರು ಮುತ್ತಯ್ಯರವರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ

ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ 14 ರಂತೆ 500 ರೂಗಳಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ14 ಕ್ಕೆ ಚನ್ನಪಿಳ್ಳಯ್ಯರವರು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಚಲುವಯ್ಯರವರು ಮುತ್ತಯ್ಯರವರಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸರಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲಎಂದು ಚಲುವಯ್ಯರವರು ತಮ್ಮ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜ.

27. ನನ್ನ ಗಂಡ ಬೆಟ್ಟಯ್ಯ ತೀರಿಕೊಂಡಾಗ ಅವರ ವಯಸ್ಸು 70 ವರ್ಷ ಇತ್ತು. ನನ್ನ ಗಂಡ ಬೆಟ್ಟಯ್ಯರವರ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ತಂದೆ ಚಲುವಯ್ಯರವರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸರಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರಾ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಚಲುವಯ್ಯರವರ ಇತರೆ ಮಕ್ಕಳು ತಮ್ಮ ತಂದೆ ಮಾಡಿದ್ದ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಚಲುವಯ್ಯ ಮುತ್ತಯ್ಯನಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸರಿಯಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಚಲುವಯ್ಯನ ಮಕ್ಕಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಆದ ಕಾರಣ ನಾನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಗಂಡ 2014 ರಲ್ಲಿ ತೀರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಅವರು ತೀರಿಕೊಂಡು 9 ವರ್ಷ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. 2011 ರಿಂದ 2014 ರವರೆಗೆ ನನ್ನ ಗಂಡ ತಮ್ಮ ತಂದೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸರಿಯಿಲ್ಲ ಎಂದು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರಾ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 1972 ರಲ್ಲಿ ಚಲುವಯ್ಯರವರು ಮುತ್ತಯ್ಯರವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಮುತ್ತಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2007-08 ರಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತೆ ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಆಗ ನನ್ನ ಅಜ್ಜನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 36 ರ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕುಜನರ ಹೆಸರಿದ್ದು ಅವರನ್ನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುವಾಗ ನಾನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಅರಸಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರನ್ನು ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಅರಸಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರನ್ನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ದಾವೆ ಊರ್ಜಿತ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಉಕ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.