ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 64-15
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ದಿಃ 22-03-2021 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಜಿ ಯು ವಕೀಲರಿಂದ

35. 1953 ರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಗಂಡನಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ತಾಯಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 53 ರಲ್ಲಿ 7 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ 50/19 ರಲ್ಲಿ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ಮನೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 50/19 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಮನೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜ. 7 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಗಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎಂ ಚೆನ್ನಯ್ಯರವರಿಗೆ ಗಂಗಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಅವರ ಮೈನರ್ ಮಕ್ಕಳು ದಿನಾಂಕಃ 22-07-1960 ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಗಂಗಪ್ಪರವರು 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಿನಾಂಕಃ 06-12-1962 ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಪ್ರಕಾರ 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಎಂ ಆರ್ ನಂ 132/1984-85 ರಂತೆ 51/1 ಎ ಮತ್ತು 51/1 ಡಿ ರಂತೆ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕಃ 06-01-1966 ರಲ್ಲಿ ಡಿ ಕೆ ಮುದ್ದಹನುಮಯ್ಯರವರು 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಂದೆಯಾದ ಚೆನ್ನಯ್ಯ ಬಿನ್ ಮರಿಯಪ್ಪರವರಿಗೆ 1 ಎಕರೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ದಿನ ಡಿ ಕೆ ಮುದ್ದುಹನುಮಯ್ಯರವರು 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನನ್ನ ಗಂಡ ಮುದ್ದುಹನುಮಯ್ಯರವರು ಸರ್ವೆ ನಂ 51 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕಃ 17-11-1971 ರಲ್ಲಿ 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪುಟ್ಟರಂಗಯ್ಯರವರು ಹೆಚ್ ಮರಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹುಚ್ಚೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಮರಿಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಹೆಚ್ ಮರಿಯಪ್ಪರವರಿಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸರ್ವೆ ನಂ 51 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

36. ಮರಿಯಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಮರಿಗಂಗಮ್ಮರವರು 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 7 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಿನಾಂಕಃ 24-12-1981 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 51 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಫೋರ್ಜರಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಆ ಕ್ರಯಪತ್ರದಂತೆ 7 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿಗೆ 3 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆಯಾಗಿ ಅವರೇ ಆ ಜಮೀನಿನ

ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 7ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 51ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾಲೀಕರಿದ್ದರು ಸಹ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

37. 7ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 8ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 51/1ಇ ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕಃ 02-12-2006ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 8ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ತಾವು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಎರಡು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇತರರು ಆ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದೆಂದು 2ನೇ ಅಧಿಕ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಗಾಗಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಫೋರ್ಜರಿ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಯಾವ ಯಾವ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ ಅದನ್ನು ನನ್ನ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 3 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯಿದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ.

38. ಸರ್ವೆ ನಂ 51ರಲ್ಲಿ 51ಎ ರಿಂದ ಎಫ್ ರವರೆಗೆ ಪೋಡಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನಾ ಎಂದರೆ ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ಪೋಡಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಾನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ದಾಸಪ್ಪನಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಿರುತ್ತೇನೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 50/19ರಲ್ಲಿ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ದಾನಪತ್ರದಂತೆ ಎಂದು ನಮೂದು ಇದೆ ಎಂದರೆ ನನ್ನ ಮಾವ ದಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಮಾವನ ಹೆಸರು ಕರಿಹನುಮಯ್ಯ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ದಾನಪತ್ರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ದಾನಪತ್ರಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಅತ್ತೆ ರಂಗಮ್ಮರವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ನನ್ನನ್ನು ಮದುವೆಯಾಗುವ ಮೊದಲು ಮುದ್ದುಹನುಮಯ್ಯರವರು ಬೇರೆಯವರನ್ನು ಮದುವೆಯಾಗಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮದುವೆಯಾದ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನನಗೆ ಮಗಳು ಜನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 51ರಲ್ಲಿ ಆದ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಾನು ನೊಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ವ್ಯವಸಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಗಡಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ದಾವೆಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವುಗಳನ್ನು ಮರೆಮಾಚಿ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ದಿನ ಭಾಗಾಂಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾವೆ ಊರ್ಜಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.
ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ಉಕ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.