ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 54/2017
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 3

ದಿಃ 10.02.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ. ಸಿ ಕೆ ಆರ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ-

ನಾನು 10 ನೇ ತರಗತಿ ವರೆಗೆ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ತಮಗೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿ ಆಗಿತ್ತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಿನ ನನ್ನನ್ನು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯಲು 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನಗೆ ಚಿಕ್ಕಂದಿನಿಂದಲೂ ಪರಿಚಯ ಇರುತ್ತಾರೆ. 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ನಾನು ಒಂದೇ ಗ್ರಾಮದ ವಾಸಿಗಳು. ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ನಾನೇ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಸಂಗತಿಗಳು ನನಗೆ ಗೊತ್ತು. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವವರ ಹೆಸರು ಗೊತ್ತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಉದಯ್ ಕುಮಾರ್ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 1 ರಿಂದ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಾವರೆಕೆರೆಯ ವಾಸಿಗಳು. 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನನ್ನನ್ನು ಕರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿಃ 18.07.2013 ರಂದು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಸದರಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿದೆ ಎಂಬ ವಿಚಾರ ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಸದರಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿತ್ತು. ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನ ನಿಷ್ಕರ್ಷ ರೂ.18,00,000/- ಗೆ ನಿಗದಿಯಾಗಿತ್ತು. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಯಾರು ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಮಂಜುಳ ರವರು ಹೇಳಿ ಅರವಿಂದ್‌ರವರ ಕಡೆಯಿಂದ ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಟಾಂಪ್ ವೆಂಡರ್ ರವರ ಹೆಸರು ಜಗದೀಶ್. ಸದರಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ತಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿದ್ದೀರ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ನಿಡಿ 2 ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಛಾಪಾಕಾಗದವು ಅರವಿಂದ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿತ್ತು. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪತ್ರವು 3 ಪೇಜ್ ಇತ್ತು. ಸದರಿ

ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 54/2017
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 3

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪೇಜುಗಳು ರೂ. 100/- ಮುಖಬೆಲೆಯ ಛಾಪಾಕಾಗದ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಒಕ್ಕಣೆಯು ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ ಟೈಪ್ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2 ಚೆಕ್ಕುಗಳು ಹಾಗೂ ರೂ. 8,00,000/- ನಗದನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಗಳು ಅರವಿಂದ್ ರವರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು ಮಂಜುಳರವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ರೂ.8,00,000/- ನಗದು ರೂ. 500/- ಹಾಗೂ 1000/- ಮುಖಬೆಲೆಯ ನೋಟುಗಳು. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ತಾವರೆಕೆರೆಯ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಬಳಿ ಇರುವ ರಾಜೇಶ್ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಟೈಪ್ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜೇಶ್ ರವರು ತಾವರೆಕೆರೆಯ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಬಳಿ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1 ರಿಂದ 3 ಮತ್ತು 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಒಕ್ಕಣೆಯನ್ನು ನಾನು ಓದಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 11 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಒಕ್ಕಣೆ ಇದೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ 1 ರಿಂದ 3 ಹಾಗೂ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸಹಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು ಆನಂತರ ನಾನು ಮತ್ತು ಸಿದ್ದಲಿಂಗಯ್ಯ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. 1 ರಿಂದ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನಿಡಿ 2 ರ ದಾಖಲಾತಿಯ 6 ಪುಟಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ರುಜುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಅರವಿಂದ್ ರವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ನಾನು ಸಹಿ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1 ರಿಂದ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಗೂ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ತಾವು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿ ಸಹಿಯನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ 2 ರ ದಾಖಲಾತಿಯ ಸಂಗತಿಗಳು ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ ತಾವು 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ತಾವು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ತಾವು ತಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಹಾಗೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ರೂ. 11,50,000/- ಹಣ ಸಂದಾಯ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 54/2017
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 3

(ಉಖ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.