ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 54/2017
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯು ಃ 1

ದಿಃ 04.12.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ. ಸಿ ಕೆ ಆರ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ-

ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಂಜುಳ, ಜಗದೀಶ, ನಾಗಶ್ರೀ, ಸಿದ್ದಗಂಗಯ್ಯ ಮತ್ತು ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆಯುವ ದಿನಾಂಕದಂದೆ ಮಾತುಕತೆ ಆಯಿತು. ಮಂಜುಳ ರವರು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಮಗೆ ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅವರಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ತೊಂದರೆ ಇತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಚಾರದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಕ್ಕಣೆ ಇದೆಯಾ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಛಾಪಾಕಾಗದವನ್ನು ದಿಃ 18.07.2013 ರಂದು ತಂದಿರುತ್ತೇನೆ. ಛಾಪಾಕಾಗದವನ್ನು ಮಂಜುಳ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಛಾಪಾಕಾಗದವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಜುಳ ರವರು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಒಕ್ಕಣೆಯನ್ನು ತಾವರೆಕೆರೆಯ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಆಫೀಸ್ ಹತ್ತಿರ ಟೈಪ್ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಟೈಪ್ ಮಾಡಿಸುವಂತೆ ರಾಜೇಶ್ ರವರು ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಟೈಪ್ ಮಾಡಿಸಲು ರಾಜೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಾನೇ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವಾಗ ಬರೆದುಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಮೂದು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು 11 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಮೂದಾಗಿದೆ. ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಖಾತೆ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ಛಕ್ತಿ ಬಿಲ್ ನ್ನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಂಜುಳರವರು ನರಸೇಗೌಡರವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಮಂಜುಳ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಮಂಜುಳ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ದಾವಾ

ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ತಾವೇನಾದರು ನೋಡಿದ್ದೀರ ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಮಂಜಳ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಂಜುಳ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿಡಿ 5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜುಳ ರವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಆಗದಿದ್ದರು ಸಹ ತಾವು ವಾದಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ತಾವು ಮಂಜುಳ ರವರ ಜೊತೆ ಸೇರಿ ತಾವು ಸೃಷ್ಠಿ ಮಾಡಿದ್ದೀರ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ 6 ರ ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು. ನಿಡಿ 6 ರ ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿಯ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಖಾತಾ ನಂ. 1622/ 1451/1368/290/293. ನಿಡಿ 6 ರ ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿಯು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ 7 ಮತ್ತು 8 ರ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತಾವು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ವಿಧ್ಯುತ್ಛಕ್ತಿ ಬಿಲ್ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿಡಿ 7 ಮತ್ತು 8 ರ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ನಂಬರ್ ನಮೂದು ಮಾಡಿದ್ದಾರ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ 7 ಮತ್ತು 8 ರ ದಾಖಲಾತಿಯು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ 9 ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ತಾವು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ಹಣ ಹೇಗೆ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ತಮ್ಮ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಾಗಲಿ ಮಹಮದ್ ಜಹೀರ್ ರವರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಅದರಿಂದ ಬಂದ ಹಣದಿಂದ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂಬ ವಿಚಾರವನ್ನು ನಾನು ಬರೆಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ತಾವು ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರಗಳು ಗೊತ್ತಿದ್ದರು ಸಹ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಆಗಿರುವ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮರೆಮಾಚಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿಡಿ 2 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ತಾವು ಮತ್ತು ಮಂಜುಳ ರವರು ಸೇರಿ ನಿಡಿ 1 ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 54/2017
ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ಉಕ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.