ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 28-15
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ದಿಃ 26-09-2019 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಕೆ ಎಲ್ ಎಸ್ ವಕೀಲರಿಂದ

21. ನಾನು ಈಗ ಮಾಗಡಿ ಪೇಟೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಾ ವಾಸವಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಊರಿಗೆ ಪ್ರತಿದಿನ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಜೆ ಹೋಗಿ ಬರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ನನ್ನ ಜೊತೆ ಮಾಗಡಿ ಪೇಟೆಯಲ್ಲೆ ವಾಸ ಇದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಾಗೂ ನಾನು ಒಂದೇ ಊರಿನವರು ಹಾಗಾಗಿ ಪರಿಚಯ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವಿದ್ಯಾವಂತರು ಅಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಾಪಕನಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ನನಗೆ ಹಾಗೂ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಾಲ ಕೊಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು ರೂಡಿ ಇತ್ತು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

22. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವರಿಗೆ ಕಷ್ಟ ಆದಾಗ ನನ್ನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಆಮೇಲೆ ತೀರಿಸುತ್ತಿದ್ದರು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ 1ನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರಿಗೆ ನಾನೇ ಮಾಡಿಸಿದೆ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಾಡಿಸಿದರು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಒಕ್ಕಣೆಯನ್ನು ನಾವು ಮತ್ತು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಾಡಿಸಿರುವುದು ಆಗಿದೆ. ನಾನು ಕೂಡಾ ಆಗ ಇದ್ದು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಚಾಪಾ ಕಾಗದವನ್ನು ನಾನೇ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತಂದಿದ್ದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಒಂದು ದಿನ ಮುಂಚೆ ತಂದಿದ್ದರು.

23. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಹೇಳಿ ಬರೆಸುವಷ್ಟು ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಇಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ 1ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಮಾಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ವೆಂಡರ್ ರವರ ಅಂಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗಳು ಯಾರೂ

ಅಲ್ಲಿ ಬಂದಿರಲಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಕರಾರುಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ವಿಚಾರ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಆಗ ಗೊತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾದ ಕೆ ವಿ ಸಿದ್ದರಾಜುರವರ ಸಹಿಯನ್ನು ನಾವು ಅವರ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಿ ಹಾಕಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವುದು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2ನೇ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿಯನ್ನು ಕೂಡಾ ಅದೇ ರೀತಿ ಅವರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಕಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರು ಯಾರು ಎಂದು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

24. ನಿಪಿ 1ನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವಾಗ ಊರಿನವರು ಬೇರೆ ಯಾರೂ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರ ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಾನೇ ನಿಪಿ 1ನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಬೆಲೆ ಆಗ 6 ಲಕ್ಷದ 50 ಸಾವಿರ ಇದ್ದಿರಬೇಕು ಸರಿಯಾಗಿ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಆಗ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಕೂಡಾ ಅಷ್ಟೆ ಇತ್ತು. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಆಗ 15 ರಿಂದ 20 ಲಕ್ಷ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ಜಮೀನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಈಗ 30 ರಿಂದ 40 ಲಕ್ಷ ಇದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಆಸ್ತಿ ಇದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಬೇರೆ ಪಕ್ಕದ ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೋಳಿ ಫಾರಂ ಮತ್ತು ಇಟ್ಟಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಅಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಮೊದಲು ಇತ್ತು ಈಗ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನನಗೆ ಆ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

25. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ಅಭ್ಯಾಸ ಇದೆ ಅಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು ಕರಾರುಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಚೆಕ್ ನ ಮೂಲಕ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಹಣ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅವರಿಗೆ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದುದರಿಂದ ನಗದಾಗಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮೊದಲಿಗೆ 50 ಸಾವಿರ ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ಅದಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಪಡೆದಿದ್ದೇನೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ಸಾಲ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಾಲದ ಪತ್ರ ಎಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಉಳಿದ ಸಾಲದ ಹಣ ಕೇಳಲು ಬಂದಾಗ ಆಸ್ತಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟರೆ ಮಾತ್ರ ನಾವು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆವು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

26. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾ ಅಥವಾ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾ ಎಂದು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳದೇ ಆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಗ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕಡಬಗೆರೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮಾಡಿಸಿದ್ದೇವೆ ಅಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹಣಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಪಡೆದು ಜಮೀನನ್ನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ 1ರಲ್ಲಿ ಮೊದಲಿರುವ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಿಗೂ ಹಾಗೂ ಷರಾದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಸಾಕ್ಷಿದಾರ ಸಿದ್ದರಾಜುರವರ ನಿಪಿ 1ರಲ್ಲಿರುವ ಮೊದಲನೇ ಸಹಿಗೂ ಹಾಗೂ ಷರಾದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇದೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

27. ಷರಾಕ್ಕೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಾಗೂ 1ನೇ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೂ ಕೂಡಾ ನಾವೇ ಅದನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಹಾಗೂ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಷರಾಗೆ ಸಹಿಯನ್ನು ಸ್ಟಾಂಪ್ ವೆಂಡರ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 1ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದವರು ಈಗ ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಕ್ಕಳು ಆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆದಾಗ ಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕರಾಗಿದ್ದರು ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾವು ಅವರನ್ನು ವಿಚಾರಸದೇ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ರೂ. 50 ಸಾವಿರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಹಣ ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಕ್ಷಿ ಹಾಗೂ ಆಧಾರ ಇಲ್ಲ ಅಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರವಾಗಿ ನಾನೇ ಆ ವಿಚಾರಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಒಂದರ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ಶೇ. 2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಉಖ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.