ಓ ಎಸ್ ನಂ. **19/2018**
ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ : **1**

ದಿಃ **10.11.2023** **ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.**

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಸಿ ಎನ್ ವಕೀಲರಿಂದ :

ನಾನು ಬಿ.ಎ., ಓದಿದ್ದೇನೆ. ನನಗೆ ಕನ್ನಡ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಓದಲು ಬರೆಯಲು ಬರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪಂದಿರು ಭಾಗ ತೆಗೆದುಕೂಂಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಾವೆ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಸ.ನಂ. 1/2 ಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ದಾವೆ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಅದು ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು, ಅರಶಿನಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸ.ನಂ. 1/2 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ವೆಂಕಟಾಚಲಯ್ಯ ಇವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅರಿಶಿನಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ , ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಶಿವಾನಂದಯ್ಯ ಇವರ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಬಸವಣ್ಣ ನವರ ಮಾನ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ತಾತನ ಹೆಸರು ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅವರಿಗೆ ಸಂಜೀವಯ್ಯ, ಬೈಲಪ್ಪ , ವೆಂಕಟರಮಣಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಾಮಯ್ಯ ಇರುತ್ತಾರೆ ದಿನಾಂಕಃ 24.04.2016 ರಂದು ನಮ್ಮ ತಂದೆ ತೀರಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಸಂಜೀವಯ್ಯ ನಿಗೆ ವಾದಿಗಳು ಮಕ್ಕಳಾಗಬೇಕೆಂದರೆ ಸರಿ. ಬೈಲಪ್ಪ ಬದುಕಿದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಗೆ 6 ಜನ ಮಕ್ಕಳು ಇರುತ್ತಾರೆ. ಅವರುಗಳೆಂದರೆ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ, ಸುಜಾತ, ಪಂಕಜ, ನಾಗರತ್ನ, ಸವಿತಾ ಮತ್ತು ಗಿರೀಶ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಕಾಮಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಬದುಕಿದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಗೆ 3 ಜನ ಮಕ್ಕಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಭಾರತಿ , ನಿರ್ಮಲ ಮತ್ತು ಲೋಕೇಶ್ ಅವರ ಮಕ್ಕಳೆಂದರೆ ಸರಿ.

ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ವೆಂಕಟರಮಣಯ್ಯ ಓ ಎಸ್ 275/2015 ಎನ್ನುವ ದಾವೆಯನ್ನು 2 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಇದೇ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗ ಬೇಕೆಂದು ಅವರು ಆ ಕೇಸ್ ನಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದ್ದರು. ಆ ಕೇಸ್ ನಲ್ಲಿ ನಾನು 1 ನೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇದ್ದೆನು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ 2 ರಿಂದ 4 ರವರು ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ರಿಂದ 4 ರವರಾಗಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಬೈಲಪ್ಪ ಇವರು ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ 5 ನೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ 7 ರಿಂದ 11 ಎಂದು ಪಾರ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾಮಯ್ಯ ಇವರು ಸಹ 12 ನೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾಗಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಕೇಸ್ ನಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳು ದಿನಾಂಕ : 2.12.2012 ರಂದು ವಿಭಾಗವಾಗಿದೆ ಆ ಪ್ರಕಾರ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೂಂಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಕೇಸ್ ನ ವಾದಿಗಳು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಅಲ್ಲದೆ ಇತರೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆಯೂ ದಾವೆ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರಲ್ಲಿ ಅವರು ಸ.ನಂ. 1/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 5 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆಗಾಗಿ ದಾವೆ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರಲ್ಲಿ ಅವರು 1 ಎಕರೆ 11 ವರೆ ಗುಂಟೆ ನಮಗೆ ಬರಬೇಕೆಂದು ಹಾಕಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದರೆ ಅವರು ಕೇಳಿದ್ದು ತಪ್ಪು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ : 15.01.1949 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ತಾತ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಇವರು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. **ಸಾಕ್ಷಿ ಆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ನಿ ಡಿ 1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.** ಅದನ್ನು ಚನ್ನವೀರಪ್ಪ ಅಲಿಯಾಸ್ ರಾಜಣ್ಣ ಇವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ್ದರು. ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ. 1/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 4 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಎಂದು ಬರೆದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಿನಾಂಕ : 2.12.2002 ರಂದು 6 ಜನ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರು ಸ.ನಂ. 1/2 ನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ :2.12.2002 ರಂದು ಆದ

ವಿಭಾಗಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗಪತ್ರ ನಿಶಾನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ದಾವೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕ ವಾಪಸ್ ಪಡೆದಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದನ್ನು ವಾಪಸ್ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಹಿರಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ ಎಸ್ 500/2023 ಎಂದು ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಸಮನ್ಸ ಜಾರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಸ.ನಂ. 1/2 ರಲ್ಲಿ ನಾನು 20 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದನ್ನು ಪುಟ್ಟರಂಗಯ್ಯ ಇವರ ಮಗ ಸಂಪತ್ ಕೃಷ್ಣ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಮಾರಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಬರೆದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದರೆ ಅದು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಹೋದರ ಸೇರಿಕೊಂಡು ಜುಬಾನಿ ವಿಭಾಗಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನಾನು, ಗಿರೀಶ , 1 ನೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬೈಲಪ್ಪ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಸಂಜೀವಯ್ಯ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ಓದಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ : 19.11.2007 ಕ್ಕೆ ನನಗೆ 42 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು. ಆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನಾನು ಓದಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವುದು ಸರಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಅದನ್ನು ಎಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಲು ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರಲಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಸಿ ಎನ್ ವಕೀಲರು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ಉಖ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,

ಮಾಗಡಿ.