ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಮಾಗಡಿ.

ಓ ಎಸ್ ನಂಃ 754/14
ಸಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಃ 1

ಹೆಸರು ಃ ಬಿ ಎಂ ಚಂದ್ರಯ್ಯ
ತಂದೆ ಃ ಲೇಟ್ ಉಮಾಶಂಕರ್
ಉದ್ಯೋಗ ಃ ಸರ್ವೆಯರ್, ತುಮಕೂರು
ವಯಸ್ಸು ಃ 52 ವರ್ಷ
ವಾಸ ಃ ತುಮಕೂರು

ದಿಃ 29-10-2022 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಚಾರಣೆಃ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

ನಾನು ಮೊದಲು ಮಾಗಡಿ ಎ ಡಿ ಎಲ್ ಆರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆಯರ್ ಆಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೆ. ನಾನು 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸರ್ವೆಯರ್ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಸರ್ವೆಯರ್ ಆಗಲು ಅರ್ಹನಿರುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ತುಮಕೂರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿ 2 ವರ್ಷ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾನು ತುಮಕೂರಿನಲ್ಲಿ ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲವಲಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನನ್ನನ್ನು ಕಮಿಷನರ್ ಆಗಿ ನೇಮಿಸಿದ ನಂತರ ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ವಾರಂಟನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡುವಾಗ 2 ಪಕ್ಷಗಾರರಿಗೂ ನೋಟಿಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ಮತ್ತು 69/3 ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸರ್ವೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಮೇಲ್ಕಂಡ 2 ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ಮತ್ತು 69/3 ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಇದ್ದು, ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿ ಹಿಸ್ಸಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ಮತ್ತು 69/3 ನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಲು ನಾನು ಚೈನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸಾಕ್ಷಿ ತಾವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆ ಮತ್ತು ವರದಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮೆಮೋ ಆಫ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. (ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪರ

ವಕೀಲರು ಕಮಿಷನರ್ ವರದಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಮನವಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕಮಿಷನರ್ ವರದಿ

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ).

2. ನಾನು ಕಮಿಷನರ್ ವಾರಂಟನ್ನು ದಿನಾಂಕಃ 04-02-2020 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ದಿನಾಂಕಃ 04-02-2020 ರಂದು ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದರು. ನಾನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡುವಾಗ ವಾದಿಯ ಸಹಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/13 ಮತ್ತು 69/3 ಇದೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/1 ಇದೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/14 ಮತ್ತು 69/15 ಇದೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/3 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/3 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 20 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು ಇದರ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/13 ಮತ್ತು 69/11 ಇದೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ಇದೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ಇದೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಇದೆ. 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರಲ್ಲಿ ಎ ಖರಾಬು ಜಮೀನು 1 ಎಕರೆ ಇದ್ದು, ಬಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನು 27 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಶೆಡ್ಡು ಸರ್ವೆ ನಂ 69/3 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶೆಡ್ ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 30 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಎಂದು ನಮೂದು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಾನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ಮತ್ತು 69/3 ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಇದ್ದು ಆದರೆ ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿ ಪೋಡಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.

3. ನಾನು ಮೆಮೋ ಆಫ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಪಡೆದಿದ್ದೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಪಿ 6 ನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನೆ ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಪಡೆದಿದ್ದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 6 ರಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಂಗಯ್ಯನ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/3 ಮತ್ತು ರಂಗಯ್ಯನ ಜಮೀನು ಎರಡು ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಕೊಟ್ಟ ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 69/2 ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಮತ್ತು ನಿಪಿ 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 69/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ.

(ಉಕ್ತ ಲೇಖನವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಎ ಓ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಮಾಗಡಿ.