ಅ.ದಾ.ಸಂ. 313/2021 ಪಿ.ಡಬ್ಲೂ.1

ದಿನಾಂಕಃ 28.08.2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಃ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ಶ್ರೀ ವೈ.ಕೆ. ವಕೀಲರಿಂದಃ

1) ದಿಃ 30.10.2021 ರಂದು ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ತಲುಪಿಸಿದ್ದೆನು. ಅದಕ್ಕೂ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಆ ರೀತಿ ನೀಡಿದ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ನೋಟಿಸಿನ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಆ ರೀತಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡದೇ ಇದ್ದರೂ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ನೋಟಿಸಿನ ದಿನಾಂಕದ ಬಗ್ಗೆ ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿಃ 30.10.2021 ರಂದು ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಕಳುಹಿಸಿದ ನೋಟಿಸಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮಾಹಿತಿ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿಃ 30.10.2021 ರಂದು ನೀಡಲಾದ ನೋಟಿಸಿಗೆ ನಾನು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

2) ಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಮರೀಗೌಡರ ಪರಿಚಯ ಇರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಆತನಿಂದ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೆನು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ನಾನು ಆತನಿಂದ ಜಮೀನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿಯಾದ

ಮೇಲೆ ಆತನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕೆಂಪರಾಜು ಬಿನ್ ಹುಸಿಯಪ್ಪನ ಪರಿಚಯ ಇರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಆತನಿಂದ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೆನು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ನಾನು ಆತನಿಂದ ಜಮೀನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿಯಾದ ಮೇಲೆ ಆತನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಕರೀಗೌಡ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು ಆತನಿಂದ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೆನು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ನಾನು ಆತನಿಂದ ಜಮೀನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿಯಾದ ಮೇಲೆ ಆತನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮನು ಅಲಿಯಾಸ್ ಮನೋಜ್ ನನ್ನ ತಂಗಿಯ ಗಂಡ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. **9538841619** ಈ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ನನ್ನ ಮಾವನಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸದರಿ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿಯ ಹಣವನ್ನು ಪೋನ್ ಪೇ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೆನು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

3) ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗ ಕೋರಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಸ್ ಆರ್ ಮೌಲ್ಯ ಎಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಆತನ ಸಹೋದರಿ ಪ್ರೀತಿ ನಡುವೆ ಆದ ಎರಡು ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೂ ಸೇರಿ ನಿಪಿ **1** ರ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ **3** ರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿಃ **29.07.2020** ರಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರೀತಿ ರವರ ಜೊತೆ ಬೇರೆ ಒಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಪ್ರೀತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ನಡುವೆ ನಾನು ಮಾಡಿದ ಒಂದೇ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಆ ರೀತಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ **1** ರಲ್ಲಿ

ತಿಳಿಸಿದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ನಿಪಿ 3 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

4) ದಿಃ 30.10.2021 ರಂದು ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನೋಟಿಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ನಾನು ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಲು ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ 1 ರ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ನಾನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ಮೊದಲೇ ನೀಡಿದೆನು ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ನೋಟಿಸಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮರು ಉತ್ತರ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ 3 ರಲ್ಲಿ ಏಕೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಡ ಆಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳೇ ಬರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 3 ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಬರೆದುಕೊಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ 1 ರ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ನಿಪಿ 3 ನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

5) ಸತೀಶ್ ಕುಮಾರ್ ನಮ್ಮ ಊರಿನವರು. ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮಲವರಾಜು ಸಹ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 3 ಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಪ್ರೀತಿ ಜೊತೆ ಆದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರಕ್ಕೂ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ ಪ್ರತಿಫಲದ ಹಣ ನನ್ನಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಕಾರಣ ನಾನು ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ 1 ರ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

6) ನಿಪಿ 1 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಗೂ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಾಖಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಕರಾರುಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 3 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲು 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆ ವಾಯಿದೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುತ್ತಿದೆ ಕಾರಣ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಿ ಎಂದು ನಾನು ಅವಧಿಯ ಒಳಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯ ಒಳಗೆ ನೋಟೀಸು ನೀಡಲು ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. 3 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ನಾನು ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರದ ಕಾರಣ ಆ ರೀತಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ 3 ರ ಪತ್ರ ಆದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಕಾರಣ ನಾನು ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನೋಟೀಸು ನೀಡಿದ ಕಾಲಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಯಿತು).

ಓ. ಹೆ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ದಿವಾಣಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ. ದಂ.ಗಳ
ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.