<u>ದಿನಾಂಕಃ 31.08.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.</u>

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲು:- ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಜಿ.ಪಿ. ವಕೀಲರಿಂದಃ</u>

1) ವಾದಿ ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪನ ಮಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ಇಬ್ಬರು ಸಹೋದರರು. ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪನ ಹೆಸರು ಮರಿಗೌಡ. ನನ್ನ ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪನ ಹೆಸರು ಚನ್ನೇಗೌಡ. ನಮ್ಮ ತಾತನಿಂದ ನನ್ನ ತಂದೆ ಮತ್ತು ಆತನ ಸಹೋದರರಿಗೆ ತಲಾ 2 ವರೆ ಯಿಂದ 3 ಎಕರೆಯಷ್ಟು ಜಮೀನು ಬಂದಿತ್ತು. ನಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಿಂದಲೂ ಆ ರೀತಿ ಆತ ಮತ್ತು ಆತನ ಸಹೋದರರು ಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

2) ಸ.ನಂ.03/09 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇತ್ತು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆ ಮತ್ತು ಆತನ ಇಬ್ಬರು ಸಹೋದರರಿಗೆ ತಲಾ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ವಿಭಾಗದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿತ್ತು. ಸದರಿ ವಿಭಾಗದ ಮೇರೆಗೆ ದಾವಾ ಸ.ನಂ.ನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ನನ್ನ ತಂದೆ ಅನುಬೋಗಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಮ್ಮ ತಂದೆಗೆ ನಾವು ಇಬ್ಬರು ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು. ನನ್ನ ತಮ್ಮನ ಹೆಸರು ಧನಂಜಯ. ಆತ ಮೃತಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ನನ್ನ ತಮ್ಮ ಲೇಟ್ ಧನಂಜಯ ರವರ ಹೆಂಡತಿ ಹೇಮಲತ. ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಶಿವರಾಜು ಮತ್ತು ಅಭಿ.

3) ದಾವಾ ಸ.ನಂ.ನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮ ತಲಾ 20 ಗುಂಟೆಯಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅನುಭೋಗಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ತಾವು ಇಬ್ಬರು

ಕುಟುಂಬದವರು ಒಟ್ಟಿಗೆ 1 ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅನುಭೋಗಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮ ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ತಲಾ 20 ಗುಂಟೆಯಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅನುಭೋಗಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ನನ್ನ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿ ಇರುವ 20 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗಕ್ಕೆ ನನ್ನ ತಮ್ಮನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ತಾವು 1 ಎಕರೆಯನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಉಳುಮೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

4) ಸದರಿ 1 ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ವೆಂಕಟಮ್ಮ-ಕರಿಗೌಡ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಮರಿಗೌಡ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಚನ್ನೇಗೌಡ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾರೋ ಬೆಂಗಳೂರಿನವರು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಿಪಿ.1 ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ಇರುವ ತನ್ನ ಸಹಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಹಿಗಳನ್ನು **ನಿಪಿ.1(ಡಿ) ರಿಂದ 1(ಜಿ)** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಪಿ.1 ರ ಮೇಲೆ ಇರುವ ತನ್ನ ಮಗಳು ಚೈತ್ರ, ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ಪ್ರೇಮ, ತನ್ನ ಮಗ ಚೇತನ್, ತನ್ನ ತಮ್ಮನ ಹೆಂಡತಿ ಹೇಮಲತಾ ರವರ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೇಮಲತಾ ರವರು ತನ್ನ ಇಬ್ಬರು ಅಪ್ರಾಪ್ತ ಮಕ್ಕಳ ಪರವಾಗಿಯೂ ನಿಪಿ.1 ರ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

5) ನನ್ನ ತಂದೆ ಮತ್ತು ಆತನ ಸಹೋದರರ ನಡುವೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಕುಟುಂಬದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗಲೂ ಸಹ ನಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಸಹೋದರರ ಹೆಸರು ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

6) 2015ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಮಗಳು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿವಾಹ ನಿಶ್ಚಯ ಆಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ನಿಪಿ.1 ರ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ 20 ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಾನು ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದು ವಾದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ನಿಪಿ.1 ರ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ.ನಂ.ನಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ನಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಭಾಗದ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮನ ಹೆಂಡತಿ ಹೇಮಲತಾ ರವರು ನನ್ನ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಪೌತಿ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 2015 ರಿಂದ ಈಗಲೂ ಸಹ ನನ್ನ, ಹೇಮಲತಾ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪಂದಿರ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಮುಂದುವರೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿಗೆ ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಬಂದು ನಿಪಿ.1 ರ ಕರಾರಿನ ಮೇರೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ತಾನು ಅಂತಹ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

7) ನಿಪಿ.1 ರ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುತ್ತಿದ್ದ ಕಾರಣ ವಾದಿ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ತನಗೆ ನೋಟಿಸ್ ಬಂದಿದ್ದು, ತಾನು ವಾದಿಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾಗಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ನೀಡಿದ ನೋಟಿಸಿಗೆ ನಾನು ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ನೋಟಿಸನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಿಪಿ.9 ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೋಡಿ

ಅದರ ಮೇಲೆ ಇರುವ ತನ್ನ ಸಹಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಹಿಯನ್ನು **ನಿಪಿ.9(ಎ)** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

8) ನಿಪಿ.9 ರ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ನೋಟಿಸನಲ್ಲಿ ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ 1,50,000/- ರೂ. ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ವಿಚಾರ ಸತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ನೋಟಿಸನಲ್ಲಿ ನಾನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ವಾದಿಯು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿಪಲ ರೂ.50,000/- ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮುಂದೆ ಬರಬೇಕಾಗಿ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು ನಾನು, ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ-ಮಕ್ಕಳು ಹಾಗೂ ನನ್ನ ತಮ್ಮನ ಹೆಂಡತಿ ಹೇಮಲತಾ ರವರು ಸೇರಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಲು ಸಿದ್ದರಿರುವುದಾಗಿ ನಿಪಿ.9 ರ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ನೋಟಿಸ್ ನಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನಿಪಿ.9 ರಂತೆ ನೋಟಿಸನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ವಾದಿಯ ಜೊತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿಪಿ.1 ರ ಕರಾರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಸಹ ಈಗ ನಾನು ಆ ರೀತಿ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

9) ನಿಪಿ.9 ರ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ ವಾದಿ ತಾನು ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಪ್ರತಿಫಲ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಲು ತಯಾರು ಇರುವುದಾಗಿ ನನಗೆ ಹೇಳಿದಾಗ ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆಗಳು ಇನ್ನೂ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಸರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ

ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನನ್ನು ವಾದಿ ಆ ರೀತಿ ನಿಪಿ.9 ರ ನೋಟಿಸು ಪಡೆದ ನಂತರ ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು ಸಹ ನಾನು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

10) ದಿಃ11.04.2020 ರಂದು ವಾದಿ ಪುನಃ ನನ್ನನ್ನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಮಗನನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ತಾನು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿಫಲ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಲು ತಯಾರಿದ್ದು ತನಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ನಮ್ಮನ್ನು ಕೇಳಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಮಗ ವಾದಿಗೆ ಅವಾಚ್ಯ ಶಬ್ದಗಳಿಂದ ಬೈಯ್ದು ಹಲ್ಲೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ಆಕೆಗೆ ಹಲ್ಲೆ ಮಾಡಿ ನಿಂದಿಸಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಕೆ ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಎಂ.ಕೆ.ದೊಡ್ಡಿ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗೆ ದೂರು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆಕೆ ದೂರು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ತಾವು ಆಕೆಗೆ ಆ ರೀತಿ ಯಾವುದೇ ಹಲ್ಲೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದೂರಿನ ಮೇರೆಗೆ ನಮ್ಮನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ವಿವಾದವನ್ನು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಯಿತು).

ಓ. ಹೆ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ದಿವಾಣಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ. ದಂ.ಗಳ
ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.