<u>ದಿನಾಂಕಃ 10.06.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.</u>

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ- ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ.ಜೆ.ಪಿ. ವಕೀಲರಿಂದ :-</u>

1. ನಾನು ಪಿಯುಸಿ ವರೆಗೂ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ಗ್ಯಾಂಗರಿಂಗ್ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಆಗುವವರೆಗೂ ನನ್ನ ತಂದೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ತಂದೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯಬಾರದು ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆತನಿಂದ ನಿಡಿ.3 ರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

2. ವಾದಿ ಮತ್ತು ನಾವು ಒಂದೇ ಗ್ರಾಮದವರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬಲಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದವರು. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಶ್ರವಣಯ್ಯನತೋಪಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಚನ್ನಮ್ಮ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ದಾಸಯ್ಯ ಮತ್ತು ಜವರಯ್ಯ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಮುತ್ತಮ್ಮ ಮತ್ತು ಮರಿಯಯ್ಯ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

3. ವಾದಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಹನುಮಮ್ಮ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಾಗಮ್ಮ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಕಮಲಮ್ಮ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ನಂ.272/12/90 ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಆದ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದರ ಖಾತಾ ನಂ.273/12/96 ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿಃ24.01.1990 ರಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾದಿಯು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ವಾದಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಈ ದಾವೆ ಹೂಡುವ 3 ವರ್ಷಗಳ ಮೊದಲಿಗೂ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

4. ವಿರೂಪಾಕ್ಷಿಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರು ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ 1990 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮೋಸದಿಂದ ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ಮೋಸದಿಂದ ಖಾತೆ ಆಗಿದೆ ಎಂಬ ವಿಚಾರ ನನಗೆ 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನಾನು ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಲು ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹೋದಾಗ ತಿಳಿದು ಬಂದಿತ್ತು. ಆ ರೀತಿ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದ ನಂತರ ಖಾತೆ ಮೋಸದಿಂದ ಕೂಡಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿ ನಾನು ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಮೋಸದಿಂದ ಖಾತೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂಬ ವಿಚಾರವನ್ನು ನನ್ನ ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5. ಶ್ರವಣಯ್ಯನತೋಪಿನ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ವಿವಾಹ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶ್ರವಣಯ್ಯನತೋಪಿನ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಂತ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ತಾನು ಪ್ರಸ್ತುತ ವಾಸವಿರುವ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಲ್ಲಿಯೇ ತನ್ನ ಮದುವೆಯ ಪೂರ್ವದಿಂದಲೂ ಇರುವುದಾಗಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಮದುವೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನನ್ನ ತಂದೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣದ ಮಾತುಕತೆ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಜೊತೆ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿ ಆದ ನಂತರ ವಾದಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಾನು ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಂದು ಶೆಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

6. ನನ್ನ ವಿವಾಹವಾದ ನಂತರ 1 ವರ್ಷದ ಅವದಿಯಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಆಗಿದ್ದ ಮಾತುಕತೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ವಾದಿಯು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿದಾಗ ನನ್ನ ತಂದೆ ವಾದಿಯ ಜೊತೆ

ಜಗಳ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ನಡೆದು, ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ವಾದಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

7. ವಾದಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಂತೆ ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ಕೇಳಿದ ನಂತರ ನಾವು ವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪಂಗಡದ ಇಲಾಖೆಗೆ ದೂರು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದೆವು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ವಿವಾದವನ್ನು ಇದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಹೇಳಿ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

8. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಕರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಜೊತೆ ನಾನು ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್.ಎ.ನಂ.15/2019-20 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನನ್ನ ತಂದೆ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನು ಕರೆದುಕೊಂಡು ಬಂದು ಆತನ ಮೂಲಕ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

9. ನನ್ನ ತಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರದ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಾನು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1990 ರಿಂದ 2015 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ಇ-ಖಾತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ವಾದಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ನಾನು ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಸಂಬಂಧ ವಿರೂಪಾಕ್ಷಿಪುರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡವಳಿ ನಡೆದು ನಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ತದನಂತರ ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರು ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾಸ್

ಬುಕ್, ತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ವಹಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ವಾದಿಯೇ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಆ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಕಾಲವಾಕಾಶವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಯಿತು).

ಓ. ಹೆ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ದಿವಾಣಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ. ದಂ.ಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.