ದಿನಾಂಕ 09.03.2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ವಿಧಿಬದ್ಧವಾದ ಪ್ರಮಾಣವಚನವನ್ನು ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ. ಕೆ ಟಿ ಟಿ ವಕೀಲರಿಂದಃ

ನನಗೆ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಗೊತ್ತು. ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ನಡುವೆ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021 10ನೇ ತಾರೀಖು ಉಪನೋಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಅನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತ್ತಾರೆ. ಆಗ ನನ್ನನ್ನ ವಾದಿ ಉಪನೋಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗೆ ಕರೆಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಸ್ನೇಹಿತರು. ಆ ದಿನ ವ್ಯಾಪರದ ಮಾತುಕತೆ ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. 10 ದಿನ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ವ್ಯಾಪರ ಆಗಿತು ಅದಕ್ಕೆ ನಾನು ಹೋಗಿದ್ದೆ. ಆ ವ್ಯಾಪರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಆಗ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಜಮೀನು ಇರವುದಿಲ್ಲ. ಆ ಜಮೀನ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತು. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆಃ ಅಲೂಮೆಲೆಮ ರವರ ಜಮೀನು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆಃ ಜಯಮ್ಮ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆಃ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆಃ ಸುರೇಖ ರವರ ಜಮೀನು, ಅದರ ಸರ್ವೆ ನಂ.276/2ಎ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಯನ್ನ ಕ್ರಯ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಹೇಳಿದ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.276/2ಬಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದೇ ಪಹಣಿ ತೋರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಇತ್ತ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ಆದ ನಂತರ ಸರ್ವೆಯವರು ಜಮೀನು ಅಳೆಯಲು ಬಂದಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ನ್ಯಾಯಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕರಾರಿನ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು ಅದಲು ಬದಲು ಆಗಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ಮಾತುಕತೆ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ಯಾರು ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿದ್ದರೂ ಎಂದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮನೆಯವರು ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ನನ್ನ ಸ್ನೇಹಿತ ಆದಕಾರಣ ಆತನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿಪಿ-1 ಅನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅನಕ್ಷರಸ್ಥೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವಾಗ ತಿಮ್ಮಮ್ಮನವರು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು. ಆದರೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೂ ಇಲ್ಲವೂ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ರ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದ್ದರೂ ವಾದಿ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿನೆಂದರೆ ಸುಳ್ಳು.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

(ಸಾ.ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇ.ಎ.ಒ) ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ., ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ.

ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಎದುರುದಾರರು ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದ ಕಾರಣ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.)

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಮೂಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಮೂಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಏಕತರ್ಫಿಯ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.)

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗದ ಕಾರಣ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.)