

ದಿನಾಂಕ : 07.10.2021

ಓ.ಎಸ್ ನಂ.88/2019 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ನಳಿನ)

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನವನ್ನು ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್.ಆರ್
ವಕೀಲರಿಂದ:

ನಾನು ಗೃಹಿಣಿ. ನಮಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್, ಲಾಡ್ಜ್, ಡೂಂ ಕೆಫೆ ಇವೆ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಮನೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ನನಗೆ ಮದುವೆಯಾಗಿದೆ. ನನ್ನ ಗಂಡ ಮಂಜುನಾಥ್. ಅವರು ಬಿಸಿನೆಸ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಮಾವನ ಮೂಲಕ ನನಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರಿಚಯ. ನನ್ನ ಮಾವನ ಹೆಸರು ಚಿಕ್ಕರಾಮೇಗೌಡ. ಚಿಕ್ಕರಾಮೇಗೌಡ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಾರೆ. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು, ಮೊದಲು ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು 2 ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಇವೆ. ನನಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಗೊತ್ತಿದೆ. ನಾನು ಮಾವನ ಮನೆಗೆ ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಪರಿಚಯವಾಗಿತ್ತು ಆಗ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೋಡಿದ್ದೆ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಲಾಗದಿದ್ದಾಗ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ರಾಮನಗರದಲ್ಲಿ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪುಸ್ತಕದ ಅಂಗಡಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅವರಿಗೆ ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟವಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನ್ನ ಮಾವನಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟವಾದ ವಿಚಾರ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ಬಂದ ವಿಚಾರವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ, ಸಾಲದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ವಿಚಾರವನ್ನು ನನ್ನ ಮಾವ

ದಿನಾಂಕ : 07.10.2021

ಓ.ಎಸ್ ನಂ.88/2019 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ನಳಿನ)

ನನಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಂತರ ನಾನು ನನ್ನ ಮಾವನ ಮೂಲಕ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ಸಾಲ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಿ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನಾವು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು ಶ್ರೀನಿವಾಸಗೌಡ ಎನ್ನುವವರ ವಿರುದ್ಧ ರಾಮನಗರದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ, ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ್ವತಃ ಆ ದಾವೆ ನಮ್ಮಂತೆಯೇ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವ್ಯವಹಾರವಲ್ಲದೇ ಫೈನಾನ್ಸ್ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಫೈನಾನ್ಸ್ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವಾಗ ನಾನು ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವವರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಅಡಮಾನದ ಬದಲಾಗಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ 3 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ಕೊಟ್ಟರೆ 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ 15 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಕೊಡಲು ನಾನು ಸಿದ್ಧ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮಾವನ ಮೂಲಕ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ 3 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕೊಡುವುದು ಎಂದು ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದು ಹಣದ ಭದ್ರತೆಗೋಸ್ಕರ ಆಗಿದ್ದಂತಹ ಕರಾರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ಕರಾರನ್ನು ನನ್ನ ಮೂಲಕ ಬೈರಯ್ಯನವರು ತಯಾರಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನನ್ನ ಮೂಲಕ ಅಲ್ಲ ನಾನು ಕೊನೆಗೆ ಹೋಗಿ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದೆ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯು

ದಿನಾಂಕ : 07.10.2021

ಓ.ಎಸ್ ನಂ.88/2019 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ನಳಿನ)

ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-1 ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ತಯಾರಿಸಲು ನಾನು ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಶಿವಲಿಂಗಯ್ಯ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ-1 ನ್ನು ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ಈ ವಿಚಾರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಗಮನದಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ರಲ್ಲಿರುವ ವಿಚಾರಗಳು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿವೆ.

ನಿಪಿ-1 ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ನಾನು ಇ-ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ತರಿಸಿ ನೋಡಿದ್ದೆ. ಮೂಲ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದೆ. ನೋಂದಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾನು ಕರಾರು ಆಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೋಡಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಆಗುವ ದಿನ ಸಂಜೆ 4.00-4.30 ಗಂಟೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೋಡಿದ್ದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ನಡುವೆ ಮಾತುಕತೆಯಾಗುವಾಗ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಬಳಿ ಇದ್ದವು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಈ ಮೊದಲೇ ಮನೆ ಖರೀದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಿದ್ದೆವು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದರೂ ನಾನು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು 11 ತಿಂಗಳ ವಾಯಿದೇ ಹಾಕಿ ಕರಾರು ಹಾಕಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರು ಬೇರೆ ಮನೆ ನೋಡಲು ಸಮಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ : 07.10.2021

ಓ.ಎಸ್ ನಂ.88/2019 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ನಳಿನ)

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಮುಂದುಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿಯು ಕೊಟ್ಟ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ
ಉತ್ತರೇಖನಕ್ಕೆ ಗಣಕೀಕರಿಸಿದೆ)

(ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಓದಿ ಕೇಳಿ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ)

(ಅನುಪಮ ಲಕ್ಷ್ಮಿ.ಬಿ)
ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.,
ರಾಮನಗರ.