

ಓ.ಎಸ್. ನಂ.53/2016 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ಎಂ.ಎ.ಷರೀಫ್)

ದಿನಾಂಕ 07.01.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ
ವಚನವನ್ನು ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಆರ್.ಜಿ., ವಕೀಲರಿಂದ:-

ನಾನು ಕೃಷಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
ದೊಡ್ಡೇರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 20 ಎಕರೆ ಜಮೀನು, ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
ಎರಡೂವರೆ ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನಾವು
ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದರಂತೆ
ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎಂದರೆ
ಸರಿ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ 20 ಎಕರೆ ನನ್ನ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, ಎರಡೂವರೆ
ಎಕರೆ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಇದೆ. ಆ ಜಮೀನುಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 70 ರಿಂದ 80 ಲಕ್ಷ ಇದೆ. ಈಗ
ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವವರು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಒಂದು
ಕೋಟಿಗಿಂತಲೂ ಜಾಸ್ತಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.
ದೊಡ್ಡೇರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸೈಟಿನ ಬೆಲೆ ಈಗ ಎಷ್ಟಿದೆ ಎಂದು
ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದೊಡ್ಡೇರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಂದು ಸೈಟಿನ ಬೆಲೆ
ಒಂದು ಕೋಟಿಗೂ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದೊಡ್ಡೇರಿ
ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ಲೇಔಟ್ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ
ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರಿಗೆ 40 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗೆ
ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಎರಡೂ
ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟರೆ ನನಗೆ ಬೇರೆ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇಲ್ಲ. ನೀವು ಎಷ್ಟು ಕ್ರಯದ
ಕರಾರು ದಾವೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಈ ಎರಡೂ
ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೊಂದು ದಾವೆ ಇದೆ ಎಂದು
ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಕೃಷಿಕನೇ ಅಲ್ಲ, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರ

ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಕ್ರಯದಾರನಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಹ ನೀವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

2. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಂಡದ್ದು 2013 ರಲ್ಲಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದು ದಿನಾಂಕ 05.02.2013 ರಲ್ಲಿ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ವಾಯಿದೆ 6 ತಿಂಗಳು ಎಂದು ತೋರಿಸಿದೆ. ನಾನು 6 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಾನು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಕ್ರಯದಾರನಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕ್ರಯದ ಮೌಲ್ಯ 1,65,51,875/- ರೂಪಾಯಿಗಳು. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಹಣ 65 ಲಕ್ಷ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಜನಾರ್ದನ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅರ್ಕಾವತಿ ನದಿ ಇದೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಎಷ್ಟಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಎರಡೂವರೆ ಕೋಟಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ 200 ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲಿ ಸಿಲ್ಕ್ ವೇಸ್ಟ್ ಡಂಪ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಿಲ್ಕ್ ವೇಸ್ಟ್ ಡಂಪ್ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಸುಮಾರು 4 ಎಕರೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ 4 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಮನಗರದ ನಗರಸಭೆಯವರು ಸಿಲ್ಕ್ ವೇಸ್ಟ್ ಡಂಪ್ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅನಿಸುತ್ತಿದೆ, ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು

ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸಿಲ್ಕ್ ವೇಸ್ಟ್ ಡಂಪ್ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 2013 ರಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಸುಮಾರು 2-3 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ದೂರದವರೆಗೂ ಸಿಲ್ಕ್ ವೇಸ್ಟಿನ ದುರ್ವಾಸನೆ ಬರುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಈಗಲೂ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

3. ನನಗೆ ಈಗ ತೋರಿಸಲಾದ ಪೋಟೋಗಳಂತೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸಿಲ್ಕ್ ವೇಸ್ಟ್ ಡಂಪ್ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರೆ ನನಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆಂದು ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಈಗ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ 2 ಕೋಟಿಗಿಂತಲೂ ಜಾಸ್ತಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ 2013 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಾಸದ ಮನೆಗಳು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 4 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈಚೆಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಭತ್ತಗಳು, ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಮಾಲ್, ಶಾಲೆಗಳು ಆಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಇರಬಹುದು. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲೇ ಬಿ.ಡಿ. ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ 5 ಎಕರೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇವತ್ತಿಗೂ ಯಾರಿಗೂ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕೇಸನ್ನು ನಡೆಸಲು ನಿಮಗೆ ಏಕೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನ್ನಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗಿಲ್ಲ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳೇ ನನ್ನಿಂದ ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಲೇ ಇದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಓ.ಎಸ್. ನಂ.53/2016 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ಎಂ.ಎ.ಷರೀಫ್)

4. ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 06.02.2016 ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಿನಾಂಕ 06.02.2016 ಕ್ಕೆ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುತ್ತಿತ್ತು, ಅದನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದಲೇ ಈ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಾನು ಯಾವಾಗಲೂ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಿದ್ಧನಿದ್ದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಪತ್ನಿ ಎಷ್ಟು ಜಮೀನುಗಳ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನ್ನ ಪತ್ನಿ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ನಾನು ಮಾಡಿರುವುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಯ ಪರವಾಗಿ ನಾನು ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಪತ್ನಿ ಆರೋಗ್ಯವಾಗಿ ಚೆನ್ನಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಹಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವರು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ ಸತ್ಯಾಂಶ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆಂದು ನಾನು ಬಂದು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮತ್ತು ವೈದ್ಯರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಕೇಸಿಗೋಸ್ಕರ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

5. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದು ದಾಖಲೆ ತೋರಿಸಿದಾಗ ಅದು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಯವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾಶ್ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆ ಸರ್ವೇ ನಂ.68/1 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 9 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೇ ನಂ.69/2 ರಲ್ಲಿ 11 ಗುಂಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 18.03.2014 ರಂದು ರದ್ದು ಮಾಡಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಅದು ಅವರ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇದ್ದುದ್ದರಿಂದ ರದ್ದು ಮಾಡಿದರು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲುಗಳನ್ನು ನಿಡಿ-1 ಮತ್ತು ನಿಡಿ-2 ಎಂದು

ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಡಿ-2ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರಾರಿನ ರದ್ದತಿಗಾಗಿ ಏನು ಕಾರಣ ನಮೂದಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಕೌಟುಂಬಿಕ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ-2 ಕರಾರು ರದ್ದಿಯಾತಿ ಪತ್ರ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ನನಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಹಣ ಬಂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

6. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದಾಗ ಅದು ದಿನಾಂಕ 26.12.2012 ರಂದು ಸತೀಶ್ ಎಂಬುವವರು ನನ್ನ ಪತ್ನಿ ಮತ್ತು ಮಗಳಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-3 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಡಿ-3 ನ್ನು ಸರ್ವೇ ನಂ.68/1 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತಾಲ್ಕುವರೆ ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ.69/2 ರಲ್ಲಿ ಐದೂವರೆ ಗುಂಟೆಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ನಿಡಿ-3 ಸಹ ರದ್ದಾಯಿತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ರದ್ದಿಯಾತಿ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-4 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದಾಗ ಅದು ದಿನಾಂಕ 29.01.2013 ರಲ್ಲಿ ಗೋಪಲ್ ರಾವ್ ಮತ್ತು ಅರುಣ್‌ರವರು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಗೆ ಸರ್ವೇ ನಂ.75/1 ಹಾಗೂ ಸರ್ವೇ ನಂ.76/23 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-5 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ನಿಡಿ-5 ಸಹ ರದ್ದಾಯಿತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ರದ್ದಿಯಾತಿ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-6 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಸದರಿ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಲು ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ

ಓ.ಎಸ್. ನಂ.53/2016 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ಎಂ.ಎ.ಷರೀಫ್)

ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಣ ಕೊಡುವ ಪ್ರಮೇಯ ಏನಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದು ನೈಜವಾಗಿ ಅರುಣ್ ಮತ್ತು ಗೋಪಾಲ್‌ರವರು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಸಾಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದು ಸಾಲದ ವ್ಯವಹಾರ ಎಂದು ನಿಡಿ-5 ಮತ್ತು ನಿಡಿ-6ರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಸಾಲದ ವ್ಯವಹಾರ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಇದೆ, ಆ ರೀತಿ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

7. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದಾಗ ಅದು ದಿನಾಂಕ 02.09.2013 ರಂದು ಶಾರದಮ್ಮ ಮತ್ತು ನಂದಮ್ಮರವರು ನನ್ನ ಮಗಳಾದ ಸುಮಯ ಮುಸಾವೀರ್‌ರವರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ನಿಡಿ-7 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಡಿ-7 ಸರ್ವೇ ನಂ.75/17 ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ.76/17 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ-7 ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 23.01.2015 ರಂದು ರದ್ದು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿ ನನ್ನ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕರಾರು ರದ್ದಿಯಾತಿ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-8 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಇಷ್ಟೂ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಗೊತ್ತಾದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

8. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಲಿಖಿತ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ಓದಿ

ಓ.ಎಸ್. ನಂ.53/2016 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ಎಂ.ಎ.ಷರೀಫ್)

ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಅದನ್ನು ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಓದಿಸಿ
ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಾನು ಖರೀದಿ
ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಲಿಖಿತ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ
ವಾದಪತ್ರವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ, ಏಕೆಂದರೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲ.
ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದಾಗ ಅದು ದಿನಾಂಕ
08.07.2014 ರಂದು ವೆಂಕಟಮುತ್ತಯ್ಯ ಮತ್ತು ಅವರ ಕುಟುಂಬಸ್ಥರಿಂದ
ನನ್ನ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ
ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದು ಸರ್ವೆ ನಂ.80 ರಲ್ಲಿ 13 ಗುಂಟೆಗೆ
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ
ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-9 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯು
ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಆ ಆಸ್ತಿ ಈಗಾಗಲೇ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಆಗಿದೆ ಎಂದು
ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದಾಗ
ಅದು ದಿನಾಂಕ 17.09.2014 ರಂದು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಗೆ ನಾಗಮ್ಮ ಮತ್ತು
ಇತರರು ಸರ್ವೆ ನಂ.75/17 ರಲ್ಲಿ 12 ಗುಂಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ
ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಎಂದು
ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ನಿಡಿ-10 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

9. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದಾಗ ಅದು
ದಿನಾಂಕ 17.09.2014 ರಂದು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಗೆ ತಿರುಮಲಯ್ಯರವರು ಸರ್ವೆ
ನಂ.79/2 ಸಿ ರಲ್ಲಿ 34 ಗುಂಟೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.79/1 ಬಿ ಯಲ್ಲಿ 10
ಗುಂಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದ
ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ನಿಡಿ-11 ಎಂದು
ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದಾಗ

ಓ.ಎಸ್. ನಂ.53/2016 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ಎಂ.ಎ.ಷರೀಫ್)

ಅದು ದಿನಾಂಕ 10.04.2014 ರಂದು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಗೆ ವೆಂಕಟಹನುಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರು ಸರ್ವೆ ನಂ.76/17 ರಲ್ಲಿ 6 ಗುಂಟೆಗೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.79/5 ರಲ್ಲಿ 8 ಗುಂಟೆಗೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.79/9 ರಲ್ಲಿ 13 ಗುಂಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ನಿಡಿ-12 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ನಿಡಿ-12ರ ಆಸ್ತಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

10. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದಾಗ ಅದು ದಿನಾಂಕ 10.03.2016 ರಂದು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಗೆ ಮುನಿರಾಜುರವರು ಸರ್ವೆ ನಂ.72/4 ಬಿ ಯಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ನಿಡಿ-13 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ನಿಡಿ-13 ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿ ತಲೆಮರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಡಿ-13 ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಮುನಿರಾಜು ತಲೆಮರೆಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಬಳಿ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಹಣ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈಗ ದೊಡ್ಡೇರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಬೆಲೆ 3 ಕೋಟಿಗಿಂತಲೂ ಜಾಸ್ತಿ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಅಷ್ಟು ಹಣ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸುಳ್ಳು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

11. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಕರಿಯಪ್ಪ, ದಾಸಪ್ಪ, ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಅಲಿಯಾಸ್ ಕುಳ್ಳಪ್ಪ, ಮುತ್ತಪ್ಪರವರು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಜುಬಾಜಿನ ಸ್ವತ್ತಿನ

ಓ.ಎಸ್. ನಂ.53/2016 ರಲ್ಲಿ
ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ಎಂ.ಎ.ಷರೀಫ್)

ಮಾಲೀಕರು. ಸರ್ವೇ ನಂ.57/1 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದವರು ನನ್ನ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ರದ್ದು ಮಾಡಿ ಎಂದು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನಗೆ ಈಗ ತೋರಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆ ಸದರಿ ದಾವೆಯ ವಾದಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದನ್ನು ನಿಡಿ-14 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ದಾವೆಯ ಆದೇಶದ ಹಾಳೆಯ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-15 ಎಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ದಾಸಪ್ಪರವರ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-16 ಎಂದು, ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಕಳುಹಿಸಿದ ವಕೀಲರ ನೋಟಿಸ್‌ನ ಪ್ರತಿಯ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-17 ಎಂದು, ಅಂಚೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-18 ಎಂದು, ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-19 ಎಂದು, ಅಂಚೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಪಿ-20 ಎಂದು, ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಡಿ-21 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿಯು ಕೊಟ್ಟ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉತ್ತರೇಖನಕ್ಕೆ ಗಣಕೀಕರಿಸಿದೆ)

(ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಓದಿ ಹೇಳಲಾಗಿ ಕೇಳಿ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾರೆ)

(ಲೋಕೇಶ)

ಪ್ರಧಾನ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ರಾಮನಗರ.