ಓ.ಎಸ್. ನಂ.65/2020
PW.1

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಇಂದು ದಿನಾಂಕ 25/06/2024 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

<u>ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ಶ್ರೀ ಐ.ಎಸ್.ಕೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ</u>

ಕೇವಲ ರೂ.3 ಲಕ್ಷ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿ ಸಾಲದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ-ನಿ.ಪಿ-1 ಅಂತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ರೂ.19 ಲಕ್ಷ ಅನ್ನು ನಾನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಜಮೀನಿನ ಮಾರಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.19 ಲಕ್ಷ ಇದ್ದುದ್ದರಿಂದ ಅಷ್ಟೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ-ನಿ.ಪಿ-1 ನಲ್ಲಿ ನಾನು ಬರೆಯಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಉಳಿದ ರೂ. 50 ಸಾವಿರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ನೊಂದವಣಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ-ನಿ.ಪಿ-1 ಅನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ನೊಂದವಣಿ ಮಾಡುವ ದಿನದಂದು ಕೊಡುತ್ತಾರೆ ಅನ್ನುವ ಅಂಶ ಸುಳ್ಳು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ-ನಿ.ಪಿ-1 ಆದ 2 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣ ಪಡೆದ ನಂತರವು ಕೂಡ ನಾನು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ-ನಿ.ಪಿ-1 ವನ್ನು ನಾನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ-ನಿ.ಪಿ-1 ಕೆಳದು ಹೋಗಿದೆ ಸಿಕ್ಕ ನಂತರ ರದ್ದುಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಅಂತ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಹೇಳಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 21-12-2019 ರಂದು ನಾನು ಎಂದಿಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಭೇಟಿಯಾಗಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ-ನಿ.ಪಿ-1 ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಿ ಅಂತ ನಾನು ಕೇಳಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಾನು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ-ನಿ.ಪಿ-1 ವನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನನ್ನ ಪರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರು ಅಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವ ಜಮೀನು ಜಂಟಿ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿ ಆಗಿದ್ದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಅಣ್ಣ- ತಮ್ಮಂದಿರ ಹಗಾಗೂ ಅಕ್ಕ-ತಂಗಿಯರ ಅದರಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

<u>ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ</u>

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೆ ಕೆ ಸರಿ ಇದೆ

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಸಿಂಧನೂರು