

ದಿ: 06-12-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರಿದ ವಾಟೀಸವಾಲು: ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ವಕೀಲರಿಂದ: -

1. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಗಣದಿನ್ನಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಸ ನಂ 138/*/*, ಇದರ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ರದ್ದತಿ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಪ್ರತಿ ತೋರಿಸಿ ಗುರುತಿಸಿಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಸಾಕ್ಷಿ ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿದ್ದರಿಂದ ನಿ ಡಿ 26 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿ ಡಿ 1 ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಪೇಜ್ ನಂಬರ್ 2 ರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ನಾನು ಖರೀದಿಗೆ ಭೂಮಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಾನು ನಿನಗೆ ಕೊಟ್ಟ ರೂ 25,00,000/- ಗಳನ್ನು ನಿನ್ನ ಕಡೆಯಿಂದ ನಗದು ಚುಕ್ತಾ ಆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಿನ್ನ ಕಡೆಯಿಂದ ಕಬ್ಬಾ ರಹಿತ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ರದ್ದು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನಮೂದು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ಯಾರಾ ನಂಬರ್ 5 ರಲ್ಲಿ, ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಮುಂಗಡ ಹಣ ರೂ 25,00,000/- ಗಳ ಪೈಕಿ 3,45,000/- ಗಳು ಬಿಟ್ಟು ರೂ 21,55,000/- ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು ವಾದಿ ನಂಬರ್ 1, 3 ರವರಿಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ, ಅವರು ಶಾಮೀಲಾಗಿ ಈ ದಾವೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಂಬಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿ ಕರಾರು ರದ್ದತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರೂ 25,00,000/- ಗಳು ಮುಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿದ್ದು ಅದರೂ ರೂ 25,00,000/- ಹಣ ನನಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಿಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆ ರೀತಿ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದ

ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿ ಡಿ 26 ಖರೀದಿ ರದ್ದತಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು ರೂ 25,00,000/- ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಮ್ಮ ಹಿಂದೆ ಪಾಟೀಸವಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪುಟ ನಂಬರ್ 8 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 03-01-2019 ರಂದು ಖರೀದಿ ಹಣ ರೂ 3,45,000/-ಗಳನ್ನು ವಾದಿಯ ರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಖರೀದಿ ಮಾತುಕತೆ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿದಿದ್ದು ನಿಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪೇಜ್ ನಂಬರ್ 2 ರಲ್ಲಿ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ಯಾರಾ ನಂಬರ್ 5 ರಲ್ಲಿ, ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಮುಂಗಡ ಹಣ ರೂ 25,00,000/- ಗಳ ಪೈಕಿ 3,45,000/- ಗಳು ಬಿಟ್ಟು ರೂ 21,55,000/- ಹಣ ವಾಪಸ್ಸು ನೀಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು ವಾದಿ ನಂಬರ್ 1, 3 ರವರಿಗೆ ಕೇಳಿದಾಗ, ಅವರು ಶಾಮೀಲಾಗಿ ಈ ದಾವೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಬರೆಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಿನಾಂಕ: 03-01-2019 ರಂದು ದಿನಾಂಕ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ: 03-01-2019 ರಂದು ವಾದಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಅವರ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಿ ರೂ 3,45,000/- ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳಿರುವುದು ತಪ್ಪಾಗಿದೆಯೇ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿ ಡಿ 16 ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರೂ 25,00,000/- ಮುಂಗಡದ ಹಣದ ಪೈಕಿ ರೂ 3,45,000/- ಬಿಟ್ಟು ರೂ 21,55,000/- ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ನೀಡುವಂತೆ ಕೇಳಿದಾಗ ಎಂದು ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ರೀತಿ ಬರೆಸಿಲ್ಲ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬಾಕಿ ಕೊಡುವುದು ಇರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ನಿ ಡಿ 16 ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಬರೆಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಗಣದಿನ್ನಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ವಾದಿಯರಿಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಲಾರದಂತೆ ಅವರ ತಾತಾ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ವಿಷಯ ಗೊತ್ತಾದ ಮೇಲೆ ಅವರು ನಿಮಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ರೂ 25,00,000/- ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ನೀವು ನಿ ಡಿ 26 ರಂತೆ ರೂ 25,00,000/- ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಖರೀದಿ ರದ್ದತಿ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹಣ ಕೊಡುವುದು ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ರೂ 25,00,000/- ಹಣ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದು ನೀವು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿ ನಂಬರ್ 1, 2 ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂಬರ್ 2 ಇವರಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ, ಇವರರು ನೌಕರಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆರ್ಥಿಕ ತೊಂದರೆ ಇತ್ತು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ತೊಂದರೆ ಇತ್ತು ಅವರು ನಿಮಗೆ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನೀವು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮಕ್ಕಳು ನೌಕರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅವರು ಕುಟುಂಬದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರ ಪತ್ನಿಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ಖರ್ಚು ಇತ್ತು ಮತ್ತು ಅವರ ಕುಟುಂಬದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತ್ನಿಗೆ ಆರೋಗ್ಯ ಸಮಸ್ಯೆ ಇತ್ತು ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬದ ಅಡಚಣೆ ಇತ್ತು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಜಮೀನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿಭಾಗ ಆಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವಾದಿ ನಂಬರ್ 1, 2 ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂಬರ್ 2 ರವರಿಗೆ ದಾವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತನ್ನ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತನಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಇದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿಭಾಗದ ಹಕ್ಕು ನಿರ್ದಾರ ಆಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1ನೇ

ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಕುಟುಂಬದವರಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ವಿಷಯ ಗೊತ್ತಾಗಲಾರದಂತೆ ಅವರೊಬ್ಬರೊಂದಿಗೆ ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಎಲ್ಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇತ್ತು ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಎಲ್ಲರದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇತ್ತು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈಗಲೂ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಕುಟುಂಬದವರು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕಬ್ಬಾದಾರರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು, ನಿಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷಿ ಪ್ರ ಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುಳ್ಳು ಆಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ.

(ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೀಡಿರುವ ಸಾಕ್ಷವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸರಿ ಇದೆ.

ಸಹಿ/-

ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ & ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.

ದೇವದುರ್ಗ

