

ದಿನಾಂಕ: 20-07-2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ವಾದಿ ಪರ ತ್ರೀ. ಕೆ ಎಸ್ ಆರ್ ಕೆ ವಕೀಲರಿಂದ:

ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಕುಂಟುಂಬದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ನಮ್ಮ ಮುತ್ತಾತನಿಂದ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.154 ನಾಮ ಮಾತ್ರ ಗಿರಿಜಮ್ಮ ನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆದಂತಹ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರಳಿ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಯ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮಾಡುವಾಗ ವಾದಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತವೆ, ಆದರೆ ಸಹಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅದಕ್ಕೆ ವಾದಿಗೆ ರೂ.2,00,000/- ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ವಾದಿಯು ಗಿರಿಜಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ರೂ.2,00,000/- ಪಡೆದುಕೊಂಡು ದಾನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಿನ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಾನು ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ವೆ ನಂ.190 ಮತ್ತು 1050 ನಾಮ ಮಾತ್ರ 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ಮರಳಿ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವಾಗ ನಾವು ವಾದಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮೂರು ಜನ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ಹೆಣ್ಣು ಮಗಳು ಇರುತ್ತಾರೆ. 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮಕ್ಕಳ ವಯಸ್ಸು ಅಂದಾಜಿನ ಮೇಲೆ ನನಗೆ ಹೇಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು ಇರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ವಯಸ್ಸನ್ನು ಸಹ ನನಗೆ ಅಂದಾಜಿನ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನುಗಳು 5

ಮತ್ತು 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಲಾಂಡ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳು ಹೋಗಬಾರದು ಎಂಬ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದೆವು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಯಾವ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಕಲಿತಿದ್ದಾರೆಂದು ನನಗೆ ಹೇಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಅವರು ಹೋಲ್ ಸೇಲ್ ಮೆಡಿಕಲ್ ಶಾಪ್ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದರು. 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಏನು ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಕಲಿತಿದ್ದಾರೆಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಭತ್ತ ರಾಶಿ ಮಾಡುವ ಎರಡು ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದರು. 2 ನೇ ಮತ್ತು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ರವರು ಯಾವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಎಷ್ಟು ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ಮಷಿನ್ ಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದು ನಾನು ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ನನಗೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇರುತ್ತದೆ. 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂದಿ ಪಾರ್ಮ್ ಮಾಡಲು ಯಾವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾವು ಲಾರಿ ಖರೀದಿಸಲು ಯಾವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದೇವೆ ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನಾವು ಸುಂದರಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ನಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಸಾಲ ಪಡೆದು ಒಂದು ಹೊಸ ಲಾರಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವು, ಅದಾದ ನಂತರ ಇನ್ನೊಂದು ಸಾರಿ

ಅದೇ ಫೈನಾನ್ಸ್ ನಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಒಂದು ಸೆಕೆಂಡ್ ಹ್ಯಾಂಡ್ ಲಾರಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಕಲ್ಲೂರು ದಿಂದ ರಾಯಚೂರು ಗೆ 21 ಕಿ ಮೀ ಅಂತರವಿರುತ್ತದೆ. ನಾವು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೇ ನಾವು ವಾಹನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪರ್ಮಿಟ್ ಪಡೆದು ಓಡಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವು. ನಾವು ಲಾರಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಲಾರಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಆದ ಆದಾಯ ಖರ್ಚಿನ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ನೆನಪಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಲಾರಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ನಮಗೆ ಅಷ್ಟೊಂದು ಆದಾಯ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಮ್ಮ ಲಾರಿ ಸಂ: ಕೆಎ-36/135 ಇದ್ದು ಅದನ್ನು ಸುಮಾರು 1994-95 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದೆವು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.190, 153, 1050, 1350, 1069/1 ಮತ್ತು 1069/2, 154, 191 ಇವೆಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ, ಸಾಲ ಪಡೆದು ನಾನು ಮತ್ತು 2 ರಿಂದ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನಂದಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕಲ್ಲೂರು, ನಂದಿ ಪಾರ್ಕ್, ರಾಯಚೂರು ನ ಡಾಲರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಂದಿ ನಿಲಯ, ಹೆಚ್ ಆರ್ ಬಿ ಲೇ ಔಟ್ ನಲ್ಲಿರುವ 2 ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಪಿ ಅಶೋಕ ಕುಮಾರ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಎರಡು ಭತ್ತದ ರಾಶಿ ಯಂತ್ರಗಳು, ಎರಡು ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾವಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು ಇವೆಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು 5 ಮತ್ತು 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ರವರು ತಮಗೆ ಬೇಕಾದ

ಹಾಗೇ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ, ಅದೇ ರೀತಿ ನಂದಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಇದರ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವರು ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಹೆಚ್ ಆರ್ ಬಿ ಲೇ ಔಟ್ ನಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಬೆಡ್ ರೂಂ ಇರುವ ಒಂದು ಮನೆ ಮತ್ತು ಪಿ ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರಿಗೆ ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯ ತಾಯಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಸರ್ವೇ ನಂ.190, 153, 1050, 1350, 1069/1 ಮತ್ತು 1069/2, 154, 191 ಜಮೀನುಗಳ ಆದಾಯದಿಂದ ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಆದಾಯ ನೋಡಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವರು ನಮಗೆ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಆದ ಕಾರಣ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲ ಪಹಣಿ ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ನಮಗೆ ಬೆಳೆ ಸಾಲ, ಜಮಿನಾಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸಾಲ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವರು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಅದೇ ರೀತಿ ಡಾಲರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಸಲು ಹೆಚ್ ಡಿ ಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನವರು ರೂ.40,00,000/- ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನನ್ನ ಉಖ್ತಲೇಖನೆ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರ ಗಣಕ ಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರ ವಕೀಲರು ನೋಡಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.)

**ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ರಾಯಚೂರು.**