

Further chief examination by RD advocate for claimant.

Witness is duly sworn on 20-01-2024.

I have submitted my affidavit evidence. I known contents of affidavit. Contents of the affidavit are truth.

I have produced the following records:-

1. Copy of registered sale deed dated: 21-11-2009 of Land Sy.No.154 extent 13 guntas of Ramadurga village, Kalmala Hobli, Devadurga taluk Ex.P1.
2. Devadurga taluk map Ex.P2
3. Ramadurga village map Ex.P.3.

Cross examination by Sri.MSN advocate for respondent:-

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ನನ್ನ ಜಮೀನು ಮಳೆಯ ಆಧಾರಿತ ಒಣ ಬೇಸಾಯದ ಜಮೀನು ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನೀರಾವರಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನೀರಾವರಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿ ಅನುಕೂಲವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

2. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು 2014 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನೋಟಿಸ್ ಕೊಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ ಆದರೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿತ್ತು. ಜಮೀನಿನ ಜಂಟಿ ಮೊಜೆಣೆ ನಡೆಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಂತರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಮರ ಗಿಡಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿರ್ದರಣೆ ಮಾಡಿ ಪರಿಹಾರ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

3. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಾವು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

4. 2011 ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ 2014 ನೇ ಇಸವಿಯ ತನಕ ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು ಆಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

5. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು 2011 ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ 2014 ನೇ ಇಸವಿಯ ತನಕ ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳ ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅವುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ಕಲಂ: 26 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರಿಯಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಆಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ದರಣೆ ಮಾಡಿ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಐ ತೀರ್ಪು ರಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

6. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಆಗಿರುವ ಜಮೀನು ರಾಮದುರ್ಗ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಬಹಳ ದೂರದಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

7. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಕಲಂ: 26 ರಿಂದ 30 ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳ ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಸರಿಯಾದ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ನಿರ್ದರಿಸಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಪರಿಹಾರ ಘೋಷಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಾನು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಕೇಸುಗಳ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳಲು ಅರ್ಹರಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬೇಟಿ ನೀಡದೇ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಪಲವತ್ತತೆ, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಗುಣಗಳು ಹಾಗೂ ಬೆಳೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದೇ ಕಡಿಮೆ ಪರಿಹಾರ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳಿನ ವಿಷಯತಿಳಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

8. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಎರಡು ಬೆಳೆ ಬೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದು ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಂದು ಬೆಳೆ ಮಾತ್ರ ಬೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

9. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬೇಟಿ ನೀಡಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರಾಟ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅವುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿರ್ದರಿಸಿ ಸರಿಯಾದ ಪರಿಹಾರ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ

ಇಲ್ಲ

(ಉಕ್ತ ಉಲ್ಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲ ಗಣಕೀಕರಣ ವ್ಹಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸಲಿ ಇದೆ.

ಸಹಿ

1ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ರಾಯಚೂರು.

(ಉಕ್ತ ಉಲ್ಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲ ಗಣಕೀಕರಣ ವ್ಹಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸಲಿ ಇದೆ.

1ನೇ ಹೆಚ್‌ವಲರಿ ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ರಾಯಚೂರು.