Before Lok-Adalath
Compromised Award for Partition and Separate Possession in Original Suit (O.20 Rule 6, 7)

IN THE COURT OF PRINCIPAL CIVIL JUDGE AND JMFC, AT T. NARASIPURA.

O.S. No. 333 / 2024

Plaintiff/s	:		Smt. Lakshmamma, W/o Late Puttaswamy, and D/o Late Narayanagowda, Aged about 50 years, R/at Doddamulagudu Village, Bannur Hobli, T. Narasipura Taluk, Mysuru District.
			Vs
Defendant/s	:	[01]	Smt. Siddamma, W/o Rachegowda and D/o Late Narayanagowda, Aged about 65 years, R/at Thumbala Village, Kasaba Hobli, T. Narasipura Taluk, Mysuru District.
		[02]	Smt. Nagamma, W/o Thammaiah and D/o Late Narayanagowda, Aged about 60 years, R/at Hanumanalu Village, Bannuru Hobli, T. Narasipura Taluk, Mysuru District.
		[03]	Smt. Sakamma, W/o Nagaraju, and D/o Late Narayanagowda, Aged about 58 years, R/at Madegowdana Hundi Village, Varuna Hobli, Mysuru Taluk and District.
		[04]	Sri. Mahadeva, S/o Rachegowda, Aged about 45 years,

R/at Thumbala Village,
Kasaba Hobli, T. Narasipura
Taluk, Mysuru District.

Suit filed on: 09.12.2024

Prayer: The plaintiff prays that this court be pleased to pass a judgment and decree in her favour and against the defendants for:

a) partition and separate possession of plaintiff's 1/4th share by metes and bounds in all the suit schedule properties.

b) Court cost and such other relief's as deems fit to grant by the court, in the circumstances of the case, in the interest of justice and equity.

This suit is coming on 14th day of March 2026 for final disposal before **Sri. Sachin H.R.,** B.A. LLB., Prl. Civil Judge and JMFC. T. Narasipura and Sri. Basavaraju M., Advocate/ Conciliator, in the presence of Sri. Boralingegowda K., Advocate for the plaintiff and Sri. V.M. Nagendra Prasad, Advocate for defendant No.1 to 4.

The plaintiffs and the defendants have filed compromise petition U/o 23 Rule 3 of CPC., stating that they have compromised the case in terms of compromise petition. The contents of compromise petition are read over and explained to the both parties in the language known to them. They have admitted its contents as true and correct. On enquiry they also submitted that they have no force, threat or undue influence to get the case compromised.

Upon reading the application filed by both the parties under Order 23 Rule 3 of CPC, the award is passed as follows:

By considering, it is ordered and awarded that the Joint compromise petition filed by the plaintiff and the defendants is hereby accepted and allowed.

Further it is ordered and awarded that consequently, the suit filed by the plaintiff is hereby decreed subject to the terms and conditions of the compromise petition.

Further it is ordered and awarded that the compromise petition shall be treated as part and parcel of the Award.

Further it is ordered and awarded that having regard to the nature of the suit and facts and circumstances of the case, the parties shall bear their own cost.

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ದಿವಾಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ ಆದೇಶ 23 ನಿಯಮ 3 ರನ್ವಯ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ರಾಜಿ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1) ಈ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯ ಹಿಸ್ಸಾ ಷರತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ನವರಿಗೆ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ ರವರು ರೂ.22,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಈ ರಾಜೀ ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ ರೂ.2,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ನಗದಾಗಿಯೂ, ಉಳಿಕೆ ರೂ.20,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ತಿ.ನರಸೀಪುರ ಶಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಿನಾಂಕ 07.03.2026 ರ ಡಿ.ಡಿ. ನಂ.629323 ರ ಮೂಲಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಾದಿಯು ಸಹ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ವಾದಿಯು ಸಮ್ಮತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಕುಟುಂಬದ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆಗಳನ್ನು ಹೂಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2) 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿದ್ದಮ್ಮ ರವರಿಗೆ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ ರವರು ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ರೂ.10,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸಮ್ಮತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮತ್ತು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಕುಟುಂಬದ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆಗಳನ್ನು ಹೂಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3) 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಮ್ಮ ರವರಿಗೆ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ ರವರ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ರೂ.10,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು 2ನೇ

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸಮ್ಮತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮತ್ತು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಕುಟುಂಬದ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆಗಳನ್ನು ಹೂಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

4) 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ರವರಿಗೆ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ ರವರ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ರೂ.10,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸಮ್ಮತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮತ್ತು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಕುಟುಂಬದ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆಗಳನ್ನು ಹೂಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

5) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳೆಲ್ಲವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ ರವರಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಇರುತ್ತದೆಯೇ ಹೊರತು, ವಾದಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರುಗಳಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು , ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವಾದಿ ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

6) ವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ (ಆಧಾರ್ ನಂ.473104885831) ರವರಿಗೆ ಅನಾರೋಗ್ಯದ ಕಾರಣ ಅವರ ಬಲಗಾಲನ್ನು ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮಾಡಿ ಬೇರ್ಪಡಿಸಿದ್ದು ಸದ್ಯದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾಗಲು ಅಸಮರ್ಥರಾದ ಕಾರಣ ಅವರ ಮಗನಾದ ಕುಮಾರ್ ಡಿ.ಪಿ. (ಆಧಾರ್ ನಂ.310199943588) ರವರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು , ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ಮಗ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವ ಕುಮಾರ್ ಡಿ.ಪಿ. ರವರೇ ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಾದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇದ್ದು, ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

7) 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿದ್ದಮ್ಮ (ಆಧಾರ್ ನಂ.248627148379) ರವರು ಕ್ಯಾನ್ಸರ್ ಖಾಯಿಲೆಯಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದು, ಅನಾರೋಗ್ಯದ ಕಾರಣ ಅವರಿಗೆ ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸಧ್ಯದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾಗಲು ಅಸಮರ್ಥರಾದ ಕಾರಣ ಅವರ ಮಗನಾದ ಹಾಗೂ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ (ಆಧಾರ್ ನಂ.561636176476) ರವರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ಮಗ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ

ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ ರವರೇ ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇದ್ದು, ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

8) 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಮ್ಮ (ಆಧಾರ್ ನಂ.434313935547) ರವರು ಅನಾರೋಗ್ಯದಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದು, ಕಣ್ಣಿನ ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸಧ್ಯದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾಗಲು ಅಸಮರ್ಥರಾದ ಕಾರಣ ಅವರ ಅಕ್ಕನ ಮಗನಾದ ಹಾಗೂ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ (ಆಧಾರ್ ನಂ.561636176476) ರವರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ಅಕ್ಕನ ಮಗ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ ರವರೇ ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇದ್ದು, ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9) 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ (ಆಧಾರ್ ನಂ.628642593095) ನವರು ಮಧುಮೇಹ, ಅಧಿಕ ರಕ್ತದೊತ್ತಡ ಖಾಯಿಲೆಗಳಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದು, ಸಧ್ಯದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾಗಲು ಅಸಮರ್ಥರಾದ ಕಾರಣ ಅವರ ಅಕ್ಕನ ಮಗನಾದ ಹಾಗೂ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ (ಆಧಾರ್ ನಂ.561636176476) ರವರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ಅಕ್ಕನ ಮಗ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವ ಟಿ.ಆರ್. ಮಹದೇವ ರವರೇ ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇದ್ದು, ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

10) ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಐಟಂ ನಂ.6 ಮತ್ತು 7 ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ದತ್ತು ತಂದೆ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಗೌಡ ರವರಿಗೆ ಎಲ್.ಆರ್.ಎಫ್ ನಂ.3626/75-76 ರ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ, ನಮೂನೆ-10 ನ್ನು ಅವರ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಾದಿ ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಒಪ್ಪಿ ಈ ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

11) ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟರೆ ಎಲ್ಲಾ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಮತ್ತು ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಹಿಸ್ಸೆಯಾಗತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಚರ-ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ಉಭಯ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಜೊತೆಗೆ ವಾದಿ ಮತ್ತು

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರವರ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸಂಪಾದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

12) ಈ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿ ಹಿಸ್ಸಾ ಪ್ರಕಾರ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ಅವರೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹಿಸ್ಸೆ ಹೊಂದಿ ಅವರ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು, ಖಾತಾ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು. 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಾದಿ ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂದಿನಿಂದ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ನಡುವೆ ರಕ್ತ ಸಂಬಂಧವೇ ಹೊರತು ಅರ್ಥ ಸಂಬಂಧವೇನು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸರ್ವ ಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ಪರಸ್ಪರ ರಾಜೀ ಹಿಸ್ಸಾ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

13) ಈ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಇದೇ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಎರಡೂ ಕೂಡಾ ಒಂದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಉಭಯ ಪಾರ್ಟಿದಾರರುಗಳೂ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವರ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಿಗೆ ರಾಜಿ ಡಿಕ್ರಿ ಆದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ರಾಜಿ ಡಿಕ್ರಿಯನ್ನು ಅವರ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಅನುಸಾರ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಾಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ವಾದಿ ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

14) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಈ ದಾವೆಯ ದಾವಾ ಖರ್ಚನ್ನು ಅವರವರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರತಕ್ಕ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಐಟಂ ನಂ.1:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿ. ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಂಬಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.39/1 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 17 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಶಿವಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ನಾರಾಯಣಗೌಡರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಕಂಠಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಕರಗೇಗೌಡರ ಜಮೀನು

ಐಟಂ ನಂ.2:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿ. ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಂಬಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.7/8 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.00 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಹಳ್ಳ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಅಶ್ವಿನ್‌ಕುಮಾರ್ ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಹಳ್ಳ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಹಳ್ಳ

ಐಟಂ ನಂ.3:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿ. ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಂಬಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.3901 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.00 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಗುರುಮಲ್ಲಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಗುರುಸ್ವಾಮಿ ಎಂ. ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ನಾಗರಾಜು ಎನ್. ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಕರಗೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಜಮೀನು

ಐಟಂ ನಂ.4:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿ. ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಂಬಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.40/1 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ನಾರಾಯಣಗೌಡರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಕರಗೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳ ಜಮೀನು

ಐಟಂ ನಂ.5:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿ. ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಂಬಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.323/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ವಿ.ಸಿ. ಶಂಕರ್ ಮತ್ತು ಸುಕನ್ಯ ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ನಾರಾಯಣಗೌಡರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸೋಮಣ್ಣ ರವರ ಜಮೀನು

ಐಟಂ ನಂ.6:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿ. ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಂಬಲ (ಹೊನ್ನೂರು) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.149 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕಾವೇರಿ ನದಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ದೇಗೌಡರ ಮಗ ನಾಗೇಶ ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ವೆಂಕಟರಮಣ ರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಾಮಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಜಮೀನು

ಐಟಂ ನಂ.7:- ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿ. ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತುಂಬಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.151 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.00 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಿ. ನಾಗರಾಜು ರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಾಜಾ ಪರಮೇಶ್ವರಿ ನಾಲಾ ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಅಣ್ಣೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಅಣ್ಣೆ ಮತ್ತು ಸತೀಶ್ ರವರ ಜಮೀನು

ಮುಂದುವರಿದು ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ರಾಜಿ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯು ಡಿಕ್ರಿಯ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿದೆ.

Given under my hand and seal of the court this the 14th day of March 2026.

Prl. Civil Judge & J.M.F.C.,
T. Narasipura.

MEMORANDUM OF THE COSTS INCURRED IN THIS SUIT

Particulars	Plaintiff/s Rs.	Defendant/s Rs.
Court fee paid on Plaint	200-00	--
Advocate fee (FC not Filed)	--	(F. C. Not Filed)
Commissioner fee	--	--
Process fee	30-00	--
Copying Charges	--	
Total	**230-00**	--

Prl. Civil Judge & J.M.F.C.,
T. Narasipura.

SCHEDULE

1) Land in Sy. No.39/1 measuring 0.17.00 guntas situated at Thumbala village, Kasaba Hobli, T. Narasipura Taluk, bounded on:-

East	:	Land of Shivaiah
West	:	Land of Narayanagowda
North	:	Road and land of Srikantaswamy
South	:	Land of Karigegowda

2) Land in Sy. No. 7/8 measuring 1.05.00 (1 acre 5 guntas) guntas situated at Thumbala village, Kasaba Hobli, T. Narasipura Taluk, bounded on:-

East	:	Halla
West	:	Land of Ashwinkumar
North	:	Halla
South	:	Halla

3) Land in Sy. No.390/1 measuring 1.10.00 (1 acre 10 guntas) guntas situated at Thumbala village, Kasaba Hobli, T. Narasipura Taluk, bounded on:-

East	:	Land of Gurumallappa
West	:	Land of Guruswamy M.
North	:	Land of Nagaraju N and sons
South	:	Land of Karagegowda and sons

4) Land in Sy. No.40/1 measuring 0.16.00 guntas situated at Thumbala village, Kasaba Hobli, T. Narasipura Taluk, bounded on:-

East	:	Land of Narayanagowda
West	:	Road
North	:	Road
South	:	Land of Karigegowda and sons

5) Land in Sy. No.323/2 measuring 0.24.00 guntas situated at Thumbala village, Kasaba Hobli, T. Narasipura Taluk, bounded on:-

East	:	Land of Ramaswamy
West	:	Land of Ramaswamy
North	:	Land of V.C. Shankar and Sukanya
South	:	Land of Somanna

Item No. 6:- The landed property bearing Sy.No. 149, measuring 32 guntas, situated at Tumbala (Honnuru) village, Kasaba Hobli, T. Narasipura Taluk, bounded on:-

East	:	Kaveri river
West	:	Land of Nagesha S/o Siddegowda
North	:	Land of Venkataramana
South	:	Land of Ramashetty

Item No. 7:- The landed property bearing Sy.No. 151, measuring 2.00 acre 27 guntas, situated at Tumbala village, Kasaba Hobli, T. Narasipura Taluk, bounded on:-

East	:	Land of B. Nagaraju
West	:	Raja Parameshwari Nala Road
North	:	Anni and Road
South	:	Anni and land of Suresh

Prl. Civil Judge & J.M.F.C.,
T. Narasipura.