

**Before Lok-Adalath.**

**Compromised Award for Specific Performance**

**In original suit (O.7 Rule 1 and 2)**

**IN THE COURT OF THE PRINCIPAL CIVIL JUDGE AND JMFC., AT  
T.NARASIPURA.**

**O.S.No. 45 / 2024**

Plaintiff/s : Sri. K.L. Krishnegowda,  
S/o. Late Lakkegowda,  
Aged about 72 years,  
Kethupura Village,  
Sosale Hobli, T. Narasipura  
Taluk, Mysore District.

-V/s-

Defendant/s : [01] Sri. K.T. Ranganath,  
S/o Late Thimmegowda,  
Aged about 26 years,  
[02] Smt. K.M. Mani,  
W/o Late Thiimmegowda,  
Aged about 50 years,  
[03] Sri. Manjunatha,  
S/o Late Thimmegowda,  
Aged about 22 years,  
All are residing at Kethupura  
Village, Sosale Hobli,  
T. Narasipura Taluk,  
Mysore District.

**Suit filed on: 08.02.2024**

**Prayer:** The Plaintiff prays this court to be pleased to pass a Judgment and decree in favour of the plaintiff and against the defendants for the relief of:-

1. Direct the defendants to execute and register the Sale deed in favour of the plaintiff in respect of the suit schedule property by receiving the balance sale consideration amount of Rs.1,25,000/- (Rupees One lakh Twenty-five thousand only) within the stipulated time and handover the possession to the plaintiff.
2. In case, if the defendants fail to do the same, then court may kindly appoint a court commissioner to execute and register the sale deed of suit property by due process on the cost of the plaintiff.
3. Award cost of the suit and such other reliefs which are necessary in the circumstances of the case, in the interest of justice and equity.

This suit is coming on 14<sup>th</sup> day of March 2026 for final disposal before **Sri. Sachin H.R.**, B.A. LLB., Prl. Civil Judge and JMFC. T.Narasipura and Sri. Basavaraju M., Advocate/Conciliator, in the presence of Sri. Siddappajichary, Advocate for plaintiff and Sri. G. Ravishankar, Advocate for the defendant No.1 to 3.

Upon reading the application filed by both the parties under Order 23 Rule 3 of CPC, the following award is passed as follows:

By considering, it is ordered and awarded that the Joint Compromise Petition filed by the plaintiff and the defendants is hereby accepted and allowed.

Further it is ordered and awarded that consequently, the suit filed by the plaintiff is hereby decreed subject to the terms and conditions of the Compromise Petition.

Further it is ordered and awarded that compromise Petition shall be treated as part and parcel of the Award.

Further it is ordered and awarded that, office shall refund the court fee in accordance with law.

ವಾದಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ ಆದೇಶ 23 ನಿಯಮ 3 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳಂತೆ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ರಾಜೀ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಊರಿನ ಮುಖಂಡರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ರೂ.1,60,000/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಗೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ವಾದಿಯು ಸಮ್ಮತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಧಾನದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ರೂ.1,60,000/- ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಗೆ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ವಾದಿಯು ಬನ್ನೂರಿನ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ರದ್ದಾಯಿತಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರಿದು ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ರಾಜಿ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯು ಡಿಕ್ರಿಯ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿದೆ.

Given under my hand and the seal of Court this the 14<sup>th</sup> day of March 2026.

**Prl. Civil Judge and JMFC.,  
T.Narasipura.**

**MEMORANDUM OF THE COSTS INCURRED IN THIS SUIT.**

Particular/s.	Plaintiff/s R.	Defendant/s. R.
Court fee paid on Plaint	17,125-00	-
..... do .....I.As	-	-
..... do ..... Power	-	-
Advocate fee (FC not filed)	-	(F.C. not filed)
Commissioner fee	-	-
Process fee	16-00	-
<b>Total.</b>	<b>17,141-00</b>	-

**Prl. Civil Judge and JMFC.,  
T. Narasipura.**

**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ**

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ತಿ. ನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೋಸಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಜೋಡಿಬಾಗೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪೈಕಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದು ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಎಂ.ಆರ್.3/2010-11, ಖಾತೆ ನಂ.17 ರಂತೆ ಖಾತೆಯಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ತರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಉದ್ದಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಆರಣಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಗೋವಿಂದ ರವರ ಜಮೀನು

**Prl. Civil Judge and JMFC.,  
T. Narasipura.**