

**DECREE**

**NOTIFIED AS PER RULE 101(2) OF CIVIL RULES OF PRACTICE**

**IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE AND JMFC AT  
PERIYAPATNA**

**O.S.NO.11/2022**

**Plaintiff** : 1. Sri. K.R Suman  
S/o M.D Ravi  
Aged about 30 years,  
Occ: Agriculture,  
R/at Neharu Layout,  
Khushalanagara Hobli,  
Somavarapete Taluk,  
Kodagu district.

-V/S-

**Defendants** : 1. Sri. Shivanegowda  
S/o Late Basavalingegowda  
Occ: Agriculture.

2. Sri. Shekhara  
S/o Late Basavalingegowda  
Aged about 35 years,  
Occ: Agriculture.

3. Smt. Poornima  
D/o Late Basavalingegowda  
Aged about 35 years,  
Occ: Agriculture.

4. Sri. Murthygowda  
S/o Late Basavalingegowda  
Aged about 35 years,  
Occ: Agriculture.

5. Sri. Swamygowda  
S/o Late Basavalingegowda  
Aged about 35 years,  
Occ: Agriculture.

All are R/at  
Bilagunda Village,  
Haranahalli Hobli,  
Periyapatna Taluk,  
Mysuru District.

Date of Institution of the Suit : 28-01-2022.

Nature of the suit : Specific Performance

**Suit Claim:** ವಾದಿಯು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ. ವಾದಿಯು ಹೂಡಿರುವ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿಯೂ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿಯೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಪು ಡಿಕ್ರಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂತಲೂ

(ಎ) ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ25,000/- ಗಳನ್ನು ವಾದಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಖುಣ ಮುಕ್ತವಾದ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಕೊಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆಯೂ.

(ಬಿ) ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾದಿಗೆ ಕ್ರಮವಾದ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾದ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂತಲೂ.

(ಸಿ) ದಾವಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಕೊಡಿಸಿಕೊಡುವಂತೆಯೂ.

(ಡಿ) ಹಾಗೂ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯ ಕಂಡ ಇನ್ನಿತರೆ ನ್ಯಾಯಾಶ್ರಯಗಳನ್ನು ವಾದಿಗೆ ದಯಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ನ್ಯಾಯ ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ನ್ಯಾಯದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

This suit coming on this day the **07<sup>th</sup> day of January 2023** in the presence of **Sri. A. Samiulla. B.Sc, LLB., Senior Civil Judge & JMFC., Periyapatna, Sri. J.N.K** Advocate for the Plaintiff and **Sri. S.S.G** Advocate for the Defendant No.1 & Advocate for Defendant No.2 to 5 is **Absent.**

It is ordered and decreed that the Suit is decreed with costs.

Defendants are directed to execute the registered sale deed in favour of plaintiff within two months from the date of order.

Given under my hand and the seal of this court on this the **07<sup>th</sup> day of January 2023.**

Sd/-  
**(A.Samiulla)**  
**Senior Civil Judge & JMFC.,**  
**Periyapatna.**

**MEMORANDUM OF COST INCURRED THIS SUIT**

Particulars	Plaintiff Rs.	Defendant Rs.
Court fee for plaint	58,375-00	-
Court fee for power	-	-
Court fee on IA	-	-
Process Fee	90-00	
Pleader's fee (FC not filed)	-	-
Total	58,465-00	-

**ಷೆಡ್ಯೂಲ್**

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೋಕು, ಹಾರನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಿಲಗುಂದ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 70 ರಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಂದಿ:-

- |            |                              |
|------------|------------------------------|
| ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ  | - ನಿಂಗಮ್ಮ ರವರ ಜಮೀನು          |
| ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ | - ರಸ್ತೆ                      |
| ಉತ್ತರಕ್ಕೆ  | - ನಂಜೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು          |
| ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ | - ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ.ನ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು |

Sd/-

**(A.Samiulla)**

**Senior Civil Judge & JMFC.,  
Periyapatna.**