ಓ.ಎಸ್. ನಂಃ 324/2022

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಃ 1

ದಿನಾಂಕ 20.02.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರಃ ಶ್ರೀ ಸಿ.ಡಿ.ಎಮ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ

1. ನನ್ನ ತಂದೆಯ ತಂದೆ ಅಂದರೆ ನನ್ನ ತಾತನ ಹೆಸರು ನಾರಾಯಣಗೌಡ ಅಂತ ಇರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ನಮ್ಮ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 104/2 ರ ಪೂರ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 104/2 ರ 4 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ನನ್ನ ತಾತನಾದ ನಾರಾಯಣಗೌಡರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿತ್ತು. ನನ್ನ ತಾತನಾದ ನಾರಾಯಣಗೌಡರವರಿಗೆ ನನ್ನ ತಂದೆಯಾದ ಜನಾರ್ಧನ ಮತ್ತು 1 ನೇ ವಾದಿ ಅಂತ ಇಬ್ಬರೇ ಮಕ್ಕಳಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ನನ್ನ ತಂದೆಯಾದ ಜನಾರ್ಧನ ಮತ್ತು 1 ನೇ ವಾದಿಯ ಮಧ್ಯೆ ಪಾಲುವಿಭಜನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ತಂದೆ ಮತ್ತು 1 ನೇ ವಾದಿಯ ಮಧ್ಯೆ ಪಾಲುವಿಭಜನೆಯು 1981-82 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪಾಲು ವಿಭಜನೆಯಾದ ನಂತರದಲ್ಲಿ 1 ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಂದೆ ಅವರವರ ಕುಟುಂಬ ಸಮೇತ ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1981-82 ರಲ್ಲಿ ಆದ ಪಾಲುವಿಭಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳು ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಮತ್ತು 1 ನೇ ವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

3. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 104/2 ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾಲು ಎಕರೆ ಜಮೀನು 1 ನೇ ವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 104/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 1 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 1981-82 ರಲ್ಲಿ 1 ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಮಧ್ಯೆ ಆದ ಪಾಲುವಿಭಜನೆಯು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅಥವಾ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪಾಲು ವಿಭಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 104/2 ರಲ್ಲಿ 1 ನೇ ವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದಿದ್ದ ಒಂದು ಕಾಲು ಎಕರೆ

ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ 1 ಎಕರೆ 1 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಈ ದಾವೆಯ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ನಾನು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 104/2 ರ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂದ ಹೂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕಾಮಾಕ್ಷಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಕಾಮಾಕ್ಷಮ್ಮ ರವರ ಮಕ್ಕಳಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ್ದ 1 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂದ ನಾವು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕಾಮಾಕ್ಷಮ್ಮರವರಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 104/2 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ್ದ 1 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನನ್ನ ಅಜ್ಜಿಯಾದ ದೇವಮ್ಮರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇದ್ದ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂದ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ದಿಃ 09.06.1977 ರ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪಾಲು ಪಾರಿಕತ್ ನ ವಿಷಯ ನಾನು ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಾನು ವಕೀಲರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿಃ 09.06.1977 ರಲ್ಲಿ ಆದ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪಾಲುಪಾರಿಕತ್ ನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸಹ 1 ನೇ ವಾದಿ, ನನ್ನ ತಂದೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಅಜ್ಜಿಯಾದ ದೇವಮ್ಮರವರ ಮದ್ಯೆ 3 ಹಿಸ್ಸೆಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಪಾಲುಪಾರಿಕತ್ ನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 104/2 ರಲ್ಲಿ ಯಾರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಜಮೀನು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ
ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ.