ಓ.ಎಸ್. ನಂಃ 76/2018

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಃ 1

ದಿನಾಂಕ 17.10.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ಶ್ರೀ..ಎಸ್.ಎಸ್.ಜಿ.ವಕೀಲರಿಂದಃ

1. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಾನು ಇದೇ ದಾವೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧ ಇದೇ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಕೋರಿ ನಾನು ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 264/2016 ರ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 264/2016 ರ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಯು ವಜಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಯು ವಜಾ ಆದ ನಂತರ ನಾನು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

2. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/6 ಅಂತ ಇದ್ದು, ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/6 ರ 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಾದಿಯರಾದ ನಾವು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ದಾವಾ ಎ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಯ ಐಟಂ ನಂ.1 ರ ಆಸ್ತಿಯು 1 ನೇ ವಾದಿಗೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಐಟಂ ನಂ.2 ರ ಆಸ್ತಿಯು 2 ನೇ ವಾದಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಐಟಂ ನಂ.3 ರ ಆಸ್ತಿಯು 3 ನೇ ವಾದಿಯ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆಯ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಾವು ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 264/2016 ರ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದೇವು ಎಂದರೆ ಸರಿ.

3. ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 264/2016 ರ ದಾವೆಯ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ನಮಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-ಚಿಬುಕಹಳ್ಳಿ ಎಲ್ಲೆ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ–ಕೋಗೀಲೂರು ಎಲ್ಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ಅಪ್ಪಣ್ಣೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಕಾಳೇಗೌಡರ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 264/2016 ರ ದಾವೆಯ ದಾವಾ ಬಿ ಮತ್ತು ಸಿ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇವೆ ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

4. ಅಸಲು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 264/2016 ರ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಈ ದಾವೆಯ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ತಾವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಪ್ರತಿವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವೆಯ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ತಮ್ಮ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/5 ರ 5 ಗುಂಟೆ ಜಮಿಜೀನಿನ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ನಮ್ಮ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ಕೋಗಿಲೂರು ಎಲ್ಲೆಯ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಅಣ್ಣ-ತಮ್ಮಂದಿರ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ-ಚಲುವಯ್ಯನ ಜಮೀನು ಇದೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದು ತಪ್ಪು ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ದಾವಾ ಎ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಗಳೆಲ್ಲವು ಸಹ ಮೊದಲು ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/6 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಈಗ ಒಂದುವರೆ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ದಾವಾ ಎ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಯ ಐಟಂ ನಂ.2 ರ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/20 ಎಂದು ದಾವಾ ಎ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಯ ಐಟಂ ನಂ.3 ರ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/21 ಎಂದು ಪೋಡು ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಎ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಯ ಐಟಂ ನಂ.2 ಮತ್ತು 3 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಪೋಡು ಬದಲಾವಣೆ ಆದ ಆದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು ಪಹಣಿಯನ್ನು ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

6. ದಾವಾ ಎ ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/5 ರ 5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದ್ದು, 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಜಮೀನಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕೋಗಿಲೂರು ಎಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಅಣ್ಣ-ತಮ್ಮಂದಿರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 68/12, 67/16, 73 ಹಾಗೂ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 70/7 ರ ಜಮೀನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು 5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ನಮಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಕೋಗಿಲೂರು ಎಲ್ಲೆಯ ಆಚೆ ಕಡೆ ಇರುವ ಜಮೀನು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ಚಲುವಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/5 ರ 5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೋಸದಿಂದ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನಾವು ಹೇಳಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸದರಿ ಚಲುವಯ್ಯರವರನ್ನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಾರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಚಿಬುಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ

ನಂಬರ್ 131/6 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131 ರಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

8. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/6 ಇದು ಮೂಲತಃ ನನ್ನ ತಾತನಾದ ಕೋಣೆಗೌಡರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಆಗಿದ್ದು, ನನ್ನ ತಾತನಿಂದ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ನನ್ನ ತಂದೆಯಾದ ಕರೀಗೌಡರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ನನ್ನ ತಂದೆಯಿಂದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 131/6 ಆಸ್ತಿಯು ವಾದಿಗಳಾದ ನಮಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ತಾತನಿಂದ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿನಿಂದ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ನಾವು ಕೇವಲ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಿದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನೊಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

1 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ
ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ.