ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ

ಓಎಸ್ 73/2019

ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1

ದಿನಾಂಕ 31-07-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಶ್ರೀ ಎಲ್. ವಿ.ಆರ್. ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರುಃ

ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಲೇಟ್ ಎಸ್. ಶಂಕರರಾವ್. ನಮ್ಮ ತಂದೆಯವರನ್ನು ಪೋಸ್ಟಮಾಸ್ಟರ್ ಎಸ್ ಶಂಕರ್ ರಾವ್ ಎಂದು ಸಹ ಕರೆಯುತ್ತಿದ್ದರು. ನಮ್ಮ ತಾತನ ಹೆಸರು ರಿಟೈರ್ಡ ಪೋಸ್ಟಮಾಸ್ಟರ್ ಸುಬ್ಬರಾವ್ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿ ಶಂಕರ ರಾವ್ ರವರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 62 ಮತ್ತು 63 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿಃ 16-05-1966 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಎಸ್ ಶಂಕರ ರಾವ್ ರವರು ವಾದಿಯ ತಂದೆ ಮೃತ ಬಾಪುಜಿರಾವ್ ರವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

2. ನಿಪಿ-1 ರಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿ ನಮ್ಮ ತಂದೆಯದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 62, 63 ಮತ್ತು 64 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಎಸ್. ಶಂಕರರಾವ್ ರವರು ಖರೀದಿಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

3. ನಮ್ಮ ತಂದೆ ನಿಡಿ-1 ರಂತೆ 2 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜೋಜಿರಾವ್ ರವರ ಮಗ ಸಿದ್ದೋಜಿರಾವ್ ರವರ ಕಡೆಯಿಂದ ದಿಃ 30-09-1958 ರಂದು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ತಂದೆ ದಿಃ 29-08-1960 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 63 ಮತ್ತು 64 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜೋಜಿರಾವ್ ಮಗ ಸಿದ್ದೋಜಿರಾವ್ ರವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

4. ನಿಡಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಪಿ-2 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-2 ಮತ್ತು ನಿಡಿ-1 ಎರಡೂ ಚೆಕ್ ಬಂದಿಗಳು ಒಂದೇ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದ್ದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೇವಲ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಖಾತೆ ಇರಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದರೆ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 1 ಎಕರೆ ಸರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 3 ಎಕರೆ ಖಾತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

5. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಖಾತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಾವು ವಾದಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಖಾತೆಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಾವು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 63 ಮತ್ತು 64 ರಲ್ಲಿ 18 ½, 9, 12 ಮತ್ತು 1 ಎಕರೆ ನಮಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 62 ರಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಹಾರಂಗಿ ನಾಲೆಗೆ ಹೋಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಖಾತೆಯಿಂದ ತೆಗೆದಿರುತ್ತಾರೋ ಇಲ್ಲಮೋ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ವಾದಿಯ ಹೆಸರು ಎರಡು ಒಂದೇ ಆದ ಕಾರಣ ಮೋಸದಿಂದ 1 ಎಕರೆಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಖಾಂತರ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ ಒಂದು ವೇಳೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಜಮೀನು ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮದು ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾಟೀ ಸವಾಲನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

(ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಬಹಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇದೆ ಎಂ

(ಚಂದನ್.ಎಸ್)

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,

ಮತ್ತು ಪ್ರದನ್ಯಾದಂ., ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ