ಓ.ಎಸ್. ನಂಃ 4/2014

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂಃ 1

ದಿನಾಂಕ 13.06.2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ವಾದಿಯ ಪರಃ ಶ್ರೀ ಎಮ್.ಪಿ ವಕೀಲರಿಂದಃ

ದಿನಾಂಕ 05.02.1981 ರ ನೊಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ದೃಡಿಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಪಿ.35 ಎಂದು, ದಿನಾಂಕ 05.02.1981 ರ ನೊಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ದೃಡಿಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಪಿ.36 ಎಂದು, ದಿನಾಂಕ 08.03.2004 ರ ನೊಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ದೃಡಿಕೃತ ನಕಲನ್ನು ನಿಪಿ.37 ಎಂದು, ಪಹಣಿಗಳನ್ನು ನಿಪಿ.38 ರಿಂದ 50 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು 8 ಮತ್ತು 9 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಡಿ ವಕೀಲರಿಂದಃ

1. ದಿಃ 05.02.1981 ರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು 1 ರಿಂದ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವು ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ 'ಹೆಚ್' ಆಸ್ತಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ 'ಹೆಚ್' ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ವಾದಿಯರಿಗಾಗಲೀ ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

2. 8 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನನ್ನ ತಂದೆಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಆದರೆ ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವರು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಿದ್ದೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದೇಗೌಡ @ ದೊಡ್ಡಹುಚ್ಚೇಗೌಡ ಇವರು ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಿನಾಂಕಃ 03.02.1994 ರಂದು 8 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪನಾದ ಸಿದ್ದೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದೇಗೌಡ @ ದೊಡ್ಡಹುಚ್ಚೇಗೌಡ ರವರಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 82/5 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, 83/3 ರಲ್ಲಿ 4 ಗುಂಟೆ, 88/4 ರಲ್ಲಿ 1 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದ ಹಾಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

3. ನನ್ನ ತಂದೆಯ ತಂದೆ ಅಂದರೆ ನನ್ನ ತಾತನಾದ ದೊಡ್ಡಹುಚ್ಚೇಗೌಡರವರಿಗೆ ಒಟ್ಟು 7 ಜನ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು ಮತ್ತು 2 ಜನ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಿರುತ್ತಾರೆ. ದೊಡ್ಡಹುಚ್ಚೇಗೌಡರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನೆಲ್ಲ ಅವರ 9 ಜನ ಮಕ್ಕಳು ನೊಂದಾಯಿತ ಪಾಲುಪಟ್ಟಿಯ ಮೂಲಕ ಪಾಲುವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪನಾದ ಸಿದ್ದೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದೇಗೌಡ @ ದೊಡ್ಡಹುಚ್ಚೇಗೌಡ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಹೋಗಿದ್ದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 82/5 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, 83/3 ರಲ್ಲಿ 4 ಗುಂಟೆ, 88/4 ರಲ್ಲಿ 1 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 8 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದ ಹಾಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ನನ್ನ ದೊಡ್ಡಪ್ಪನ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಹೋದ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ನನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನನ್ನ ತಂದೆಗಾಗಲೀ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಯಾವುದೇ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ನನ್ನ ತಂದೆಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ನನ್ನ ಬಳಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ 1 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 8 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನನ್ನ ದೊಡ್ಡಪ್ಪನಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ 8 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೇ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ 8 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನು ನಾವು ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಸಿ, ಡಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು

ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ