

ದಿನಾಂಕ: **07.12.2024** ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀಸವಾಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಈ.ಎಂ. ವಕೀಲರಿಂದ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದರೆ ಸರಿ. ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸರಿ ಬಂದರೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದರೆ ಸರಿ. ನೀವು ಯಾವ ಸ.ನಂ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸ.ನಂ.45/ಪಿ15 ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಎನ್.ಎನ್.ಡಿ.ಬಿ. 142/96-97 ರಲ್ಲಿ ಎಂ. ಆರ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ದರಕಾಸ್ತು ಮೂಲಕ ಬಂದಂತಹ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-5 ರಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.45/ಪಿ15 ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 15 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ನಮೂದು ಇರುತ್ತದೆಂದರೆ ಸರಿ. ಅದರ ಅರ್ಥ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದರೆ ಸರಿ. ಮುಂದುವರೆದು 15 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರವೇ ನಾನು ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಸ.ನಂ.45 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 835 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದಕಾರಣ ಯಾವ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ ಒಳಗಡೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಬರುತ್ತದೆಂದು ಗೊತ್ತಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 835 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇರುವುದರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಪಕ್ಕಾಪೋಡು ಆಗಬೇಕೆಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಪಕ್ಕಾಪೋಡು ಆಗದ ಕಾರಣ ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ದುರಸ್ತು ಆಗದಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳೆಲ್ಲ ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮಾಡುವಾಗ ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತೇನೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿಪಿ-1 ಆಗುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ತಂದೆ, ನಾನು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಇದ್ದರು. ಸದರಿ ನಿಪಿ-1 ಕ್ಕೆ ನೀವು ಸಹ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅನಕ್ಷರಸ್ಥರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅನಕ್ಷರಸ್ಥರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದರಿಂದ ನೀಡಿಲಾಯಿತು).

ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸರಿ ಇದೆ.

ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.
ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಹುಣಸೂರು.