

ದಿನಾಂಕ:06.01.2026 ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀಸವಾಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ ವೈ ವಕೀಲರಿಂದ:

ನಾನು ಎಸ್ ಎಸ್ ಎಲ್ ಸಿ ವರೆಗೆ ಓದಿರುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ಕನ್ನಡ ಓದಲು, ಬರೆಯಲು ಬರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇನ್ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿಗೆ 72-73 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾದಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಕಿವಿ ಕೇಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವಯಸ್ಸಾದ ಕಾರಣ ಕೇಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಉತ್ತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ನೀವು ಹೇಳುವ ಹಾಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಏನು ನಮೂದಾಗಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ವಾದಿಗೆ ಓಡಾಡಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಾದಿಗೆ ಹರ್ನಿಯಾ ಆಫರೇಷನ್ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಹರ್ನಿಯಾ ಆಫರೇಷನ್ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದಿ ಆರೋಗ್ಯವಾಗಿದ್ದಾರೆ, ಅವರು ಬಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿದರೆ ಸತ್ಯಾಂಶ ಹೊರಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಪಿ11, ಮುಖ್ಯವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಾದಪತ್ರವನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿಯ ಸಹಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದೆ ಎಂದರೆ ವಯಸ್ಸಾದ ಕಾರಣ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರಬಹುದು ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ11 ಕೆ ಕೆ ವಾದಿ ಸಹಿ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ, ನೀವೇ ಅದನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 41/2 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದು ದುರಸ್ತು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರ ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ನಂ.41/2 ಇತ್ತೀಚೆಗೆ 41 ಎಂದು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದು ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅದು ಒಟ್ಟು 3 ಪುಟಗಳಿದ್ದು ಸಾಕ್ಷಿ ಅದನ್ನು ನೋಡಿ ಅದರ ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ಒಟ್ಟು 139 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಡಿ1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮೂಲಕ ಹರಾಜಾಗಿ ವಾದಿ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಂಜೂರು ಆಗುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಪಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ ಇದೆಯಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ ನಿಂದಲೇ ನಿಖರವಾಗಿ ಯಾರ ಭೂಮಿ ಯಾರಿಗೆ ಸೇರಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಯುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ

ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಗ್ರಾಂಟ್ ಸರ್ವಿಫಿಕೇಟ್, ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ಚನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ಚನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ದುರಸ್ತು ಆಗುವ ಮುನ್ನ ಯಾವುದೇ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ, ದುರಸ್ತಾದ ನಂತರ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ಚನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಬಹಳ ಜನರು ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ರಲ್ಲಿ ದುರಸ್ತನ್ನು ವಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ.41/3 ದುರಸ್ತಾದ ನಂತರ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.91 ಎಂದು ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಇದೇ ರೀತಿ ದುರಸ್ತಾದ ನಂತರ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.90,91,92 ಎಂದಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.41 ರಲ್ಲಿ 139 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇತ್ತು ದುರಸ್ತಾದ ನಂತರ ಈಗ 139 ಎಕರೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನೀವು ದುರಸ್ತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ರೆವೆನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ದುರಸ್ತು, ಪೋಡು, ಕರ್ಡಾ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ಗ್ರಾಂಟ್ ಸರ್ವಿಫಿಕೇಟ್ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಆರ್ ಆರ್ ನಮೂನೆ 5 ಮತ್ತು 6 ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ. ನಿಮಗೆ ರೆವೆನ್ಯೂ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ನೀವು ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆರ್ ಆರ್ ನಮೂನೆ 5 ಮತ್ತು 6 ರಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಗುರುಸಿದ್ದಯ್ಯ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಗೋಪಾಲ್ ಮತ್ತು ಶಿವಮ್ಮ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಚೆಲುವಯ್ಯ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅರಮನೆ ಜಮೀನು ಇತ್ತು, ಈಗ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ದಾವಾ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ ಇದೆ. ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಯಾವುದೇ ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಇದ್ದಿದ್ದರೆ ನೀವು ಹಾಜರುಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ಚೆಕ್ ಬಂಧಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಜಮೀನು ನಿಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ, ಅವರು ದುರಸ್ತು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ದುರಸ್ತು ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ, ಗ್ರಾಂಟ್ ಸರ್ವಿಫಿಕೇಟ್ ಹಾಗೂ ಯಾರು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದುರಸ್ತು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಕೋರ್ಟ್ ಕಮಿಷನರ್ ಅನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಯಾವುದಾದರೂ ತಕರಾರು ಇದೆಯಾ ಎಂದರೆ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಸಮಯಾವಕಾಶ ನೀಡಿ ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀಸವಾಲನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸರಿ ಇದೆ.

ಒಂದನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.
ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಹುಣಸೂರು.