

D E C R E E
IN THE COURT OF THE ADDL. SENIOR CIVIL JUDGE
AND JMFC, AT HUNSUR

OS No.111/2019

Plaintiff: Sakamma W/o Swamygowda,
Aged about 55 years,
R/at Hale Varanchi Village,
Hanagodu Hobli, Hunsur Taluk.

V/s

Defendants: 1. Ameer Rahamathulla Khan,
S/o Late Ibrahim Khan,
Aged about 64 years,

2. Bilkish Shabana,
D/o Ameer Rahamathulla Khan,
Aged about 30 years,

Both are R/at No.14, First Block,
Madeena Mohalla, Anglo Indian block,
Hostel Town, Near Nanda Ground,
Bengaluru-560047.

* * * * *

Suit Claim: Suit was filed on 07.11.2019 for Judgment and decree in favour of the plaintiff, against the defendants for the following reliefs:-

1. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕ್ರಯದ ಉಳಿಕೆ ಬಾಬು ರೂ2,50,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ)ಗಳನ್ನು ವಾದಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನಂತೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ವಾದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು
2. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಡಲು ತಿರಸ್ಕಾರ ಮಾಡಿದರೆ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಕಮೀಷನರ್ ಮೂಲಕ ವಾದಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ದಾವಾ ಖರ್ಚು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಕೊಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

This suit came on 1st day of March 2021 for final disposal before Sri.K.M.Shankar B.A.L, LL.B., Addl. Senior Civil Judge and JMFC., Hunsur in the presence of Sri.B.A.Suresh Kumar, advocate for the plaintiff and Sri.S.Nayaz Pasha, advocate for the defendants.

By pronouncing the judgment it is ordered and decreed that the suit of the plaintiff is decreed with costs.

Further, it is ordered that the defendants are directed to execute a regular sale deed in favour of the plaintiff before the office of the concerned Sub-registrar as per the terms and conditions of the sale agreement. If the defendants fail to do so, the plaintiff is at liberty to get it done through the agency of the court.

Given under my hand and the seal of this Court on this the 1st day of March 2021.

Addl. Senior Civil Judge & JMFC
Hunsur

MEMORANDUM OF COSTS INCURRED IN THIS SUIT

Particulars	Plaintiff	Defendants
	Rs.	Rs.
1. Court fee on plaint	51,125-00	-
2. Court fee on power	00-00	-
3. Court fee on application	00-00	-
4. Pleader's fee (FC not filed)	00-00	-
5. Process Fee	20-00	-
Total :	51,145-00	-

Addl. Senior Civil Judge & JMFC
Hunsur

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಹುಣಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ಹನಗೂಡು ಹೋಬಳಿ, ಆಸ್ಪತ್ರೆಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ
ನಂ.1232/P3 ರಲ್ಲಿರುವ 2 ಎಕರೆ ತರೀ ಜಮೀನು, ಇದಕ್ಕೆ ಚಿಕ್ಕಬುಂಧಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಾಲಾ ಏರಿ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಅಮೀರ್ ಸಾಬ್ ರವರ ಜಮೀನು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಜೀಮ್ ಖಾನ್ ರವರ ಜಮೀನು.

Addl. Senior Civil Judge & JMFC
Hunsur