ಒ. ಎಸ್. ನಂ.417/2022

ಪಿಡಬ್ಲೂ-2

ದಿನಾಂಕಃ 09.12.2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು :- ಶ್ರೀ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದಃ-

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಗುಜ್ಜಪ್ಪನಹುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದವರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಕೋಳಗಾಲ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಮ್ಮೂರಿಗೂ ಗುಜ್ಜಪನಹುಂಡಿಗೂ 2 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಆಗುತ್ತದೆ. ಸುರೇಶ್ ಎಂಬುವವರು ಪ್ರಕಾಶ್ ಎಂಬುವವರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 45/4 ನಾಯಕನಹುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ವಾದಿ 1 ರವರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರ ನಡುವೆ ಯಾವಾಗ ವಿಭಾಗ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ವಾದಿಗೆ 1 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ವಿಭಾಗದ ಮುಖಾಂತರ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮೂಲಕ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಷಯ ಗೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಿಭಾಗದಂತೆ ವಾದಿಗೆ 36 ½ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ ಮತ್ತು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಯ ತಾಯಿಗೆ 36 ½ ಗುಂಟೆ ಅಜ್ಜು ಪಾಲು ಜಮೀನು ಅನ್ನು ವಾದಿಯೇ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ ತಾಯಿ ಮೃತ ಪಟ್ಟ ನಂತರ ಸದರಿ ಅಜ್ಜು ಪಾಲು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವರ ಮಗಳು ರೇಖಾ ಮಣಿ ಅನುಬವಿಸಬೇಕು ಅವರ ನಂತರ ಉಳಿದ 3 ಜನ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು ಅಂದರೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಮಗ ಸಿಂಗಪ್ಪ ಎಂಬುವರು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದುಸದರಿ ಪಂಚಾಯತ್ ಪಾಲು ಪಾರಿಕತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ನಮೂದು ಇದ್ದರೂ ಸದರಿ 36 ½ ಗುಂಟೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಾದಿ ಒಬ್ಬರೇ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

1 ನೇ ವಾದಿ ಸು.8 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಹೋಗಿರುತ್ತಾರೆ. 20 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಹೋಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಇರಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ವಾದಿ 1 ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಹೋದ ನಂತರ ಅವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ 36 ½ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಅನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರಿಗೂ ಪ್ರತಿವರ್ಷ ರೂ. 5000/-ಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಗೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ ಹಣ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 1 ನೇ ವಾದಿ ರೂ.1,40,000/- ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದು 2013 ರಿಂದ ತನ್ನ ಬಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಅವರು ಹೋಗಿ ಬಂದು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ತಂಗಿ ರೇಖಾಮಣಿಗೆ ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಮದುವೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮದುವೆ ಕರ್ಚಿಗೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೇ ಅವರ ತಾಯಿಗೆ 2 ಲಕ್ಷ ಹಣಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿ 1 ರವರ ತಾಯಿಯ ಭಾಗಕ್ಕೆ 36 ½ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಅನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರೇ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 1 ನೇ ವಾದಿ ಕ್ರಿ.

ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಬಸವರಾಜು ರವರಿಗೆ ವಾದಿ ಯಾವಾಗ ಜಿ ಪಿ ಎ ಬರೆದದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತ ವಾದಿ ಯಾವಾಗ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರೇ ಸ್ವಾಧಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ 1995 ರಲ್ಲಿ ಆದ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಮತ್ತು 2012-13 ರಲ್ಲಿ ಆದ ಹಣ ಕಾಸಿನ ವ್ಯವಾಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ವಾದಿಯ ಸಂಬಂದಿಕ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1 ನೇ ವಾದಿಯ ತಂಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು ವಾದಿಯ ಮೇಲೆ ಭಾಗಾಂಶ ಕೋರಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿ 1 ಮತ್ತು ಸಿಂಗಪ್ಪ ರವರೇ ಹೇಳಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಿರುದ್ಧ ಹಾಕಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರವರು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅವರೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿದಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದಿದ್ದರು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಗಣಕೀಕರಣಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು)

2 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ.ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ