

ಓ.ಎಸ್ ನಂ. 82/2020

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1(ರಾಜು)

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 13.11.2025 ರಂದು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರ ವಕೀಲರಾದ

ಶ್ರೀ. ಎನ್ ಹೆಚ್ ಎಂ ವಕೀಲರಿಂದ:

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಅಡಿ ಎಂದು ನಮೂದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಅದನ್ನು ನಮೂದಿಸಲು ನಿಮಗೇನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಇತ್ತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಒಟ್ಟು 96x40 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಅಡಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 3 ರಂತೆ ಎಂ ಆರ್ ದಾನಪತ್ರದಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾನಪತ್ರ ಯಾವ ವರ್ಷದಂದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈಗ ನನಗೆ ನೆನಪು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾನಪತ್ರವು 1974 ರಂದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1974 ರಂದು ಆದ ದಾನಪತ್ರಕ್ಕೆ 2010-11 ರಲ್ಲಿ ಎಂ ಆರ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 3 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸೀಲು ಸಹಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದರ ಬಗ್ಗೆಯೂ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಪಿ 3 ಅನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಸದರಿ ಎಂ ಆರ್ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸೀಲು ಸಹಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ಅಲ್ಲಿ ಸೀಲು ಇರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಅದು ಯಾರದು ಎಂದು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನೀವು ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವ ಸೀಲು ಮತ್ತು ಸಹಿ ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯ ನಕಲನ್ನು ಸೀಲು ಸಹಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 3 ರಲ್ಲಿ ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಖಾತೆ ನಂ. ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ 3 ರ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ದಾಖಲಾತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಪಿ 4 ಅನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಯೇ ಬೇರೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ದಾವಾಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಖಾತೆಯೇ ಬೇರೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮೊದಲು

ನನಗೆ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಪುನಃ ನಿಪಿ 4 ರಲ್ಲಿ 409 ಎಂದು ಬರೆದು ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ 362 ಎಂದು ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ನಮ್ಮ ಖಾತೆ 409 ಎಂದು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ದಾವಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2010 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿನ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ನಿಮಗೇನಾದರು ತೊಂದರೆ ಇರುತ್ತದೆಯೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯ ನನ್ನ ಬಳಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ 4 ಅನ್ನು ಈ ದಾವೆಗಾಗಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಸಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯ ಬಾಬು ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದವರು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರಸೀದಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ 5 ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕೈ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ 5 ದಾಖಲಾತಿಯು ಸರ್ಕಾರದವರು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ರಸೀದಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅದನ್ನು ಈ ದಾವೆಗಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹಾಜರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸೀಲು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2010 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಸೀದಿಯು ನನ್ನ ಬಳಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ 6 ರಿಂದ 9 ರ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ದಾವೆಗಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ 13 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಎಎಲ್‌ಎಂ 58/71-72 ದಿಃ 26.10.1972 ರಂದು ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಅವರೇ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತವಾಗಿರು ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿ ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ

ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಅದರೆ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಿಪಿ 13 ರಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಅರುಣ್ ಎಂ ಗೌಡ ರವರು ಹೆಚ್ ಡಿ ಕೋಟೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅ. ದಾ ನಂಬರ್ 223/2019 ರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರ ಮೇಲೆ ಶಾಶ್ವತ ತಡಯಾಜ್ಞೆ ಕೋರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ 13 ರಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಾವಾಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಯ ಬೋಗ್ಯ, ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಸುಳ್ಳು ಅಂಶವನ್ನು ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನನಗೆ ದಾವಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಅರುಣ್ ಎಂ ಗೌಡ ರವರಿಗೆ ಜಗದೀಶ್ ಎಂಬುವರು ಸತೀಶ್ ಎಂಬುವವರ ಜೆ ಪಿ ಎ ಮುಖಾಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರುಣ್ ಎಂ ಗೌಡ ರವರು ದಾವಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸತೀಶ್ ಕುಮಾರ್ ವರಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಬಾಬು ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮದ್ಯಾಕ್ಷ ಸವಯ ಆಗಿದ್ದರಿಂದ ಮುಂದವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳೆಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸಾ ಸ ಇ ಒ.,

ಹಿರಿಯ ಸಿ.ಜೆ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.,
ಹೆಚ್.ಡೆ.ಕೋಟೆ