:: COMPROMISE DECREE BEFORE LOK ADALATH ::

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE AND J.M.F.C.
H.D.KOTE

F.D.P. NO: 1/2026

(IN O.S. No. 70/2024)

Petitioner/s: 1. ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಕೆಂಡಗಣ್ಣಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸು 76 ವರ್ಷ ಮಲಾರದಹುಂಡಿ ಗ್ರಾಮ,
ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಹಂಪಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

(By Sri Sreenivas A.C.R,
Advocate for petitiner)

-V/s-

Respondent/s: ಎಂ.ಕೆ. ಶಿವನಂಜೇಗೌಡ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆಂಪನಂಜಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸು 78 ವರ್ಷ
ಮಲಾರದಹುಂಡಿ ಗ್ರಾಮ,
ಹಂಪಾಪುರ ಹೋಬಳಿ,
ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

(Sri. K.G. advocate for
respondent)

PETITION FILED ON: 21.01.2026

Petition claim: As per order dated- 03.03.2025 in os no. 70/2024, registered a new final decree proceedings for

statistical purpose and to effect partition and separate possession of the plaintiff and defendants 1/2 share in suit schedule properties by metes and bounds together with cost of this petition in the interest of justice and equity.

Petitioner, respondent and their respective counsels have filed a Compromise petition on 14.03.2026 before this court. Hence this case came before the Lok-Adalath on 14th day of March, 2026 for final disposal in the presence of **Judicial conciliator Sri. Mahesh B.T., B.com., LLM., Senior Civil Judge & J.M.F.C, H.D.Kote**, and **non-judicial conciliator Sri Kumar** in the presence of Sri. **K.C.R., advocate for the petitoner** and **Sri K.G., advocate for the respondent.** The following order was passed.

The case is called before Lok-adalath. Parties and their respective counsels are present and have settled the matter amicably and filed a compromise petition U/O 23 Rule 3 of CPC and its contents are read over and explained to the parties in the language known to them and have agreed and accepted the terms and conditions of the compromise petition which seems to be lawful and voluntarily one. Therefore, the compromise petition is accepted and the suit is decreed in terms of compromise petition.

ದಿವಾನಿ ಪಕ್ರಿಯಾ ಸಂಹಿತೆ ಆದೇಶ **23** ನಿಯಮ **3** ರ ರೀತ್ಯಾ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿ**.**

ಅಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎದುರುದಾರರ ವಿರುದ್ದ ದಾವಾ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಾಂಶ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗಾಗಿ ಅಸಲು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ 70/2024 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾವೆಯು ಅರ್ಜಿದಾರರಂತೆ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಡಿಕ್ರಿಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರು ಊರಿನ ಹಿರಿಯರು ಮತ್ತು ಹಿತೈಷಿಗಳು ಬುದ್ದಿವಾದವನ್ನು ಕೇಳಿ ಈ ಸಂಧಾನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರು ಊರಿನ ಹಿರಿಯರು ಮತ್ತು ಹಿತೈಷಿಗಳ ಮಾತಿಗೆ ಮನಃಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅದರಂತೆ ಈ ದಿನ ಲೋಕಾದಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಎದುರುದಾರರು ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬದಲಾಗಿ ರೂ. 2,00,000/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷ)ಗಳ ಹಣವನ್ನು ಎದುರುದಾರರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇದ್ದಂತಹ ಭಾಗಾಂಶದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಬದಲಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನಃಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಎದುರುದಾರರೇ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<u>ಎದುರುದಾರರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ</u>

<u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ಗಳು</u>

1. ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಂಪಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕರಿಗಳ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.278/3 ರಲ್ಲಿ 7-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕಬಂದಿಃ-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪುಟ್ಟವೀರಮ್ಮರವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ಧಲಿಂಗೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಚಿಕ್ಕಣ್ಣೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪುಟ್ಟವೀರಮ್ಮ ರವರ ಜಮೀನು

2. ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಂಪಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಜಿನ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 76/13 ರಲ್ಲಿ 1-01 ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕೆಂಪಮ್ಮರವರ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದೇವಮ್ಮನವರ ಜಮೀನು

3. ಹೆಚ್.ಡಿ.ಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಂಪಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕರಿಗಳ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ33/6 ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0.03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಃ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಹೆಬ್ಬಾಳ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕೆಂಪೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬೋಗನಂಜಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶಿವನಂಜೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

ಆದುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಎದುರುದಾರರು ಮತ್ತು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಾಜಿ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಎದುರುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಸಮಾನತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

SENIOR CIVIL JUDGE & JMFC
H.D.KOTE.