

PRELIMINARY DECREE
IN THE COURT OF PRINCIPAL SENIOR CIVIL JUDGE
AND JMFC, SRIRANGAPATNA.

OS 85/2016

PLAINTIFF: Smt. Sudhamani, W/o Siddaraju and D/o late Venkategowda, aged about 30 years, r/at Doddapalya Village, Arakere hobli, Srirangapatna taluk, Mandya district.

Versus

- DEFENDANTS:**
1. Smt. Lakshmamma W/o Narasimhegowda and D/o late Venkategowda, aged about 55 years, r/at Mahadevapura Village, Kasaba hobli, Srirangapatna taluk, Mandya district.
 2. Smt. Gowramma, W/o Govindegowda and D/o late Venkategowda, aged about 33 years, r/at Byatarayanakoppalu Village, Chinakurali hobli, Pandavapura taluk, Mandya district.
 3. Sri. Krishnegowda, S/o late Venkategowda, aged about 31 years.
 4. Sri. Govindegowda, S/o late Venkategowda, aged about 31 years.
 5. Sri. Venkategowda, S/o late Venkategowda, aged about 31 years. Defendants No.3 to 5 are r/at Achappanakoppalu Village, K. Shettihalli hobli, Srirangapatna taluk, Mandya district.

* * * * *

This is a suit filed U/O VII rule 1 r/w/sec.26 of CPC by the plaintiff on 31-08-2016 praying this Court to pass Judgment and decree in her favour and against the defendants for:

ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಬೇಕಾಗಿರುವ 1/6 ಹಿಸ್ಸಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಡಿ-ಗುರುತುಗಳಿಂದ ಗುರುತಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಾದಿಯ ಪರ ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿಯು,

ಎ) ವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಬೇಕಾಗಿರುವ 1/6 ಭಾಗಾಂಶದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಂತೆಯು,

ಬಿ) ದಾವಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಸ್ಸಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವವರೆಗೆ ಫಸಲು ನಷ್ಟವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆಯು,

ಸಿ) ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಕಡೆಯಿಂದ ಈ ದಾವೆಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಕೊಡಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿ ಕಂಡುಬರುವ ಇತರೇ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಕೊಡಿಸುವಂತೆಯು ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.

This suit coming on this day for final disposal before Sri. Prakash Sangappa Helavar, B.Com., LL.M. Prl. Senior Civil Judge and JMFC, Srirangapatna in the presence of Sri. DRN, advocate for the plaintiff, D1 and 2 placed exparte and D3 to 5 by Sri. PGG, advocate.

By pronouncing Judgment, it is ordered and decreed that the suit filed by the plaintiff is hereby decreed declaring that

the plaintiff is having 1/6th share in the suit schedule properties.

Further, it is ordered and decreed that no order as to costs.

Given under my hand and seal of the Court this the 24th day of August, 2021.

Prl. Senior Civil Judge & JMFC
Srirangapatna

MEMORANDUM OF COST

PARTICULARS	Plaintiff (SB)	D1 & 2 (Exp.)	D3 to 5 (PGG)
Court fee on Plaint	200-00	--	--
Advocate's fee	FC not filed	--	--
Process Fee	32-00	--	--
TOTAL	232-00	--	--

Prl. Senior Civil Judge & JMFC
Srirangapatna

ದಾವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

- ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಚ್ಚಪ್ಪನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - 136/2 ಒಟ್ಟು ತರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.14.0.12 ಗುಂತೆ ಜಮೀನು ಇದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕಾಲುವೆ ಎರಿ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಾಮಲಿಂಗೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

2. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ,
 ಅಚ್ಚಪ್ಪನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - 137/2 ಒಟ್ಟು ತರಿ
 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 23.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:
 ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕೆ. ಲೋಕೇಶರವರ ಜಮೀನು
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಾಮಲಿಂಗೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

3. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ,
 ಅಚ್ಚಪ್ಪನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - 138 ಒಟ್ಟು ತರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
 2 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 26.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:
 ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕೆ. ಲೋಕೇಶರವರ ಜಮೀನು
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮಲ್ಲಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಾಮಲಿಂಗೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

4. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ,
 ಅಚ್ಚಪ್ಪನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - 49/5ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಗುಂಟೆ
 ಜಮೀನು ಇದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:
 ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಾಧರವರ ಮನೆ
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತು
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮಂಜುನಾಥರವರ ಮನೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಚಂದ್ರಶೇಖರವರ ಮನೆ

5. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಕನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - 17/1ಪೈಕಿಪಿ1 ಒಟ್ಟು ತರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 34.08 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - 17/1ಪೈಕಿಪಿ2 ಒಟ್ಟು ತರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 34.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಂಜಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕಾಲುವೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬಿ. ಬೆಟ್ಟೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು,

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಧನಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರ ಜಮೀನು.

6. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಚ್ಚಪ್ಪನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - 60 ಒಟ್ಟು ತರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 01 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬೋರಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಹಳ್ಳ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಲೀಲಾವತಿರವರ ಜಮೀನು,

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಭೈರೇಗೌಡ ಉಃ ಸ್ವಾಮಿಗೌಡರವರ ಜಮೀನು.

7. ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದರಸಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಅಚ್ಚಪ್ಪನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಂಜರ್ ನಂಬರ್ 07 ಆಸ್ತಿ ನಂಬರ್ 06 ರ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ = 37 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ = 54 ಅಡಿಗಳ ಶೆಡ್ಡು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇದಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪದ್ಮಮ್ಮನವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕುಟುಂಬದ ಮನೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಅಂಕಣನವರ ಮನೆ.

8. ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದರಸಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಅಚ್ಚಪ್ಪನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಂಜರ್ ನಂಬರ್ 09 ಅಸ್ತಿ ನಂಬರ್ 07 ರ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ = 37 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ = 54 ಅಡಿಗಳ ಶದ್ಧ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇದಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಪದ್ಮಮ್ಮನವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕುಟುಂಬದ ಮನೆ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

9. ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದರಸಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಅಚ್ಚಪ್ಪನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಂಜರ್ ನಂಬರ್ 192 ಅಸ್ತಿ ನಂಬರ್ 174 ರ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ = 61 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ = 54 ಅಡಿಗಳ ಶದ್ಧ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇದಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮನವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಆರ್. ಸದಾಶಿವಯ್ಯನವರ ಮನೆ,

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

10. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಚ್ಚಪ್ಪನ ಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ - 111 ಒಟ್ಟು ತರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇದಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಜವರೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕಾಲುವೆ ಏರಿ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ವಿಷಕಂಠೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು,

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಪಾಪೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು.

Prl. Senior Civil Judge & JMFC
Srirangapatna

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪಟ್ಟಿ

ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ವಿರುದ್ಧ ಭಾಗಾಂಶಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೋರಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಂಟಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಾವೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ದಾವ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯ ಕಲಂ - 35(2) ರ ರೀತಿಯ ಮೌಲೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

UÁæªÄÄB- CZÄÑ¥Ää£ÄPÉÆ¥Ää®Ä ªÄÄvÄÄÛ ªÄiÁPÄ£Ä°Ä½î
°ÉÆÃ§½B- PÉ. ±ÉlÖ°Ä½î vÁ®ÆèPÄÄB- ºæÃgÄAUÄ¥ÄlÖt, f´ÉèB-
ªÄÄAqÄÄ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗುಂ.	ಪಹರೆ	ಅಸೈಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ	12.5 ನೇ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆಗಾಗಿ
1.	136/2	14.12	ತರಿ	0.94 x 12.5	= 11.75	6,00,000-00
2.	137/2	23.08	ತರಿ	5.78 x 12.5	= 72.25	10,00,000-00
3.	138	26.08	ತರಿ	4.39 x 12.5	= 54.8	6,00,000-00
4.	49/5ಎ	0.02	ತರಿ	0.10 x 12.5	= 1.25	2,00,000-00
5.	111/1	1.03	ತರಿ	2.74 x 12.5	= 34.25	12,00,000-00
6.	17/1ಪೈಪಿ1	34.08	ತರಿ	3.00 x 12.5	= 37.5	10,00,000-00
7.	17/1ಪೈಪಿ2	34.08	ತರಿ	3.00 x 12.5	= 37.5	10,00,000-00
ಒಟ್ಟು					249.30	56,00,000-00

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ ರೂಪಾಯಿ 56,00,000/- (ಐವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹಿಸ್ಸೆ 1/6 ಭಾಗಕ್ಕೆ ರೂಪಾಯಿ 8,00,000 (ಎಂಟು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಆ ಪ್ರಕಾರ

ಹಿನ್ನಾಧಾರಿಕಾ ದಾವೆಗೆ ರೂಪಾಯಿ 200/- ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ವಾದಿಯು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ
ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 29-08-2016

-ಸಹಿ-

ಸ್ಥಳ:- ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ

ವಾದಿಯ ಪರ ವಕೀಲರು

"Copy"

Prl. Senior Civil Judge and JMFC
Srirangapatna

Decree signed on :

Decree drawn by :

Prl. Senior Civil Judge & JMFC
Srirangapatna