

**DECREE FOR SPECIFIC PERFORMANCE OF
CONTRACT SUIT**

**IN THE COURT OF I ADDL. CIVIL JUDGE AND JMFC AT:
PANDAVAPURA
O.S.No.05/2025**

ವಾದಿ :- ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ.ಎಂ. ಬಿನ್ ಮಹದೇವ,
ಸುಮಾರು 35 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು,
ವಾಸ: ಗೌಳಿಗರ ಬೀದಿಯ ಬಾಜು,
ಪಾಂಡವಪುರ ಟೌನ್, ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

V/S-

ಪ್ರತಿವಾದಿ- ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಕೆ.ನಿಂಗೇಗೌಡ,
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 61 ವರ್ಷ,
ವಾಸ:ತಿಮ್ಮನಕೊಪ್ಪಲು ಗ್ರಾಮ,
ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು

Suit filed on: 04.01.2025 for the relief specific Performance of Contract.

Suit claim for: ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸುವುದೆಂದರೆ,

1. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಡಿಕ್ರಿಮಾಡಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಅನೂಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಾದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:10.10.2022 ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನಂತೆ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ಕರಾರಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನೇರವೇರಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನೋಂದಾವಣೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಯೋಗಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಆದೇಶಿಸಬೇಕಾಗಿಯೂ,

2. ವ್ಯಾಜ್ಯ ಖರ್ಚು ಸಹಿತ ವಾದಿಯ ದಾವೆಯನ್ನು ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಸಮಾನತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ, ವಿನಮ್ರ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.

3. ಸಂದರ್ಭೋಚಿತವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ಸರಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದೂ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.

This suit is coming on this day for final disposal before **Smt. Poojashri.H.S. LL.M., C/C I Addl.Civil Judge and JMFC, Pandavapura** in the presence of Sri.Bhaskar.S, Advocate for Plaintiff and defendant is placed exparte.

By pronouncing the judgement, it is ordered and decreed that, the suit filed by plaintiff is hereby decreed with cost.

Further it is ordered and decreed that, plaintiff is directed to pay balance sale consideration amount of Rs. 1,60,000/-(Rupees One Lakh Sixty Thousands Only) within 3 months from the date of decree and defendant is directed to execute sale

deed with respect to the suit property

in favour of plaintiff.

Given under my hand and the seal of the Court this the 22nd day of July 2026.

Decree Signed on: 31.07.2026

(Poojashri.H.S)
C/C I Addl.Civil Judge & JMFC
Pandavapura.

MEMORANDUM OF COSTS INCURRED IN THIS SUIT

Particulars	Plaintiff	Defendant
Court fee for plaint	24,300-00	-
Advocate's fee	FC not filed.	Placed exparte.
Service of process	8-00	-
T O T A L :	24,308-00	-

(Poojashri.H.S)
C/C I Addl.Civil Judge & JMFC
Pandavapura.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ

ಜಮಾಬಂದಿಗೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಮಾಸ್ತಿಗೌಡರವರ ಜಮೀನು,

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಕಾಲುವೆ,

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಜವರಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು,

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜಮೀನು

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.10/2 ರಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಪೂರ್ತಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.31.08 ಗುಂಟೆ (ಮೂವತ್ತೊಂದುವರೆ ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನು.

(Poojashri.H.S)
C/C I Addl.Civil Judge & JMFC
Pandavapura.

ಬೆಲೆ ಮೌಲೀಕರಣ ಪಟ್ಟಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ ಕಾನೂನು ಕಲಂ. 40(ಎ)ರ ರೀತ್ಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾದೀಕರಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 3,60,000/-ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕ 24,300/- ಮೌಲ್ಯ ಕೋರ್ಟ್ ಫೀ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದಾವ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ವಾದಿಯರವರು ದಾವೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೇರವೆರಿಕೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

“Copy”

(Poojashri.H.S)
C/C I Addl.Civil Judge & JMFC
Pandavapura.