

PRELIMINARY DECREE

Decree in
O.S. Case

**IN THE COURT OF THE IADDL., SENIOR CIVIL
JUDGE AND JMFC, PANDAVAPURA.**

O.S. No.73/2022

PLAINTIFF:

Indramma
W/o Late Nanjundegowda,
Aged about 55 years,
R/o Ragimuddanahalli village
Chinakurali Hobli,
Pandavapura Taluk

(By Sri.M.S.P., Advocate)

-Vs-

DEFENDANTS:

1. T.Nagegowda
S/o Late Thimmegowda,
Aged about 65 years,

2. Ratnamma
W/o T.T.Nagegowda,
Aged about 60 years,

3. Srinivasa
S/o T.T.Nagegowda,
Aged about 38 years,

4. Prakasha
S/o T.T.Nagegowda,
Aged about 36 years,

All are R/o Gummanahalli village,
Chinakurali Hobli,
Pandavapura Taluk.

5. Netravati
W/o H.S.Divakara,
Aged about 34 years,
R/o: Hulkere village,
K.Bettahalli Gramapanchayati,
Kasaba Hobli,
Pandavapura Taluk.

6. Ratnamma
W/o Rangegowda,
Aged about 58 years,
Mosalekatte Koppalu village,
Bukunakere Hobli,
K.R.Pete Taluk,
Mandya District.

(D1, 2 and 5 by Sri.M.Suresha, Advocate)
(D3 and 4 by Sri. H.S.Shashikumar, Adv.)

DECREE

The Plaintiffs most respectfully prays that this Hon'ble court may kindly be pleased to pass judgment and decree in their favor and against the defendants for - a) Partition and separate possession of their 1/4th share together in all the suit schedule properties by metes and bounds, b) For ascertainment of mense profits from the date of suit as per under order 20 Rule 12 and 18 of CPC., c) For court costs and for such other

relief or reliefs as this Hon'ble court deems fit to grant under the circumstances of the case, in the interest of justice and equity.

This suit came on this day for final disposal before **SRI. BABU N., B.Com., LLB., I Addl. Senior Civil Judge and JMFC., Pandavapura**, in the presence of **Sri. M.S. Purushotham**, Advocate for plaintiff, **Sri.M.Suresha** Advocate for Defendant no.1, 2 and 5, and **Sri. H.S. Shashi Kumar** Advocate for Defendant no. 3 and 4.

By pronouncing Judgment it is ordered that, the suit is decreed in part.

Further it is ordered that the plaintiff and defendant no.6 are entitled 4/12th share each whereas the defendants No.1 and 3 to 5 are entitled to 1/12th share each in the suit schedule properties.

No order as to costs

Office shall register final decree proceedings based on the Preliminary decree.

Given under my hand and the seal of the Court, this the
21st day of **April 2026**.

(BABU N.)

I Addl. Senior Civil Judge & JMFC.,
Pandavapura.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳು

1. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/2 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 922 ಆಕಾರ 3 ರೂ. 62 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.07 (ಏಳು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ:

ಪೂರ್ವ: ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮ: ಟಿ. ನಾಗೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರ: ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣ: ದೇವಮ್ಮ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

2. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/5 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 914 ಆಕಾರ 69 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ದಾಖಲೆ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.11 (ಹನ್ನೊಂದು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು

ಪಶ್ಚಿಮ: ದೇವಮ್ಮ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರ: ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣ: ದೇವಮ್ಮ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

3. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/7 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 2401 ಆಕಾರ 24 ಪೈ ವುಳ್ಳ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.7.08 (ಏಳು ವರೆ) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ಚಿಕ್ಕತಿಮ್ಮಮ್ಮ ಕರೀಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮ: ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ.

ಉತ್ತರ: ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ.

ದಕ್ಷಿಣ: ಚಿಕ್ಕತಿಮ್ಮಮ್ಮ ಕರೀಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

4. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/10 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 914 ಆಕಾರ 29 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ದಾಖಲೆ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.09 (ಒಂಭತ್ತು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತಾ.

ಪಶ್ಚಿಮ: ದೇವಮ್ಮ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರ: ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಪದ್ಮಮ್ಮ ಕೃಷ್ಣಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣ: ನಾಗಮ್ಮ ನಾರಾಯಣಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

5. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 59/4 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 914 ಆಕಾರ 3 ರೂ. 30 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.07 (ಏಳು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ತಾಯಮ್ಮನ ಜಮೀನು,

ಪಶ್ಚಿಮಃ ದೇವಮ್ಮ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಃ ಕೋಡಿ ಹಳ್ಳಿ

ದಕ್ಷಿಣಃ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು

6. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 62/3 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 2260 ಆಕಾರ 88 ಪೈ ವುಳ್ಳ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.20 (ಇಪ್ಪತ್ತು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ:-

ಪೂರ್ವಃ ಕಾಂತರಾಜು ರವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮಃ ಪದ್ಮಮ್ಮ ಕೃಷ್ಣಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಃ ಕೋಡಿ ಹಳ್ಳಿ

ದಕ್ಷಿಣಃ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ.

7. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 65/1 ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 914 ಆಕಾರ 2 ರೂ. 91 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಾಲಿ ಹೆಸರಿನ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.09 (ಒಂಬತ್ತು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಃ ತಾಯಮ್ಮ ರವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮಃ ದೇವಮ್ಮ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಃ ಟಿ. ನಾಗೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣಃ ರಾಮೇಗೌಡ ರಂಗೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು,

8. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 547/1 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 914 ಆಕಾರ 87 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇ

ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ದಾಖಲೆ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.30 (ಮೂವತ್ತು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ಕೆರೆಗೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ,

ಪಶ್ಚಿಮ: ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರ: ಕೆರೆ

ದಕ್ಷಿಣ: ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

9. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 547/2 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 914 ಆಕಾರ 1 ರೂ. 34 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹಾಲಿ ಹೆಸರಿನ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.34 (ಮೂವತ್ತು ನಾಲ್ಕು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮ: ಹೇಮಾವತಿ ಕಾಲುವೆ.

ಉತ್ತರ: ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು.

ದಕ್ಷಿಣ: ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು.

10. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 547/3 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 1561 ಆಕಾರ 78 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.13 (ಹದಿಮೂರು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮ: ಹೇಮಾವತಿ ಕಾಲುವೆ.

ಉತ್ತರ: ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣ: ಪುಟ್ಟಾಚಾರಿ ರವರ ಜಮೀನು.

11. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 547/7 ರಲ್ಲಿ ಖಾತ ನಂ. 1561 ಆಕಾರ 47 ಪೈ ಪುಳ್ಳು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 0.17 (ಹದಿನೇಳು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ:

ಪೂರ್ವ:ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮ: ಸಣ್ಣಜವರೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರ: ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣ: ದಾಸಾಚಾರಿ ರವರ ಜಮೀನು.

12. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 549/2 ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 914 ಆಕಾರ 4 ರೂ. 82 ಪೈ ಪುಳ್ಳು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ದಾಖಲೆ 0.28 (ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ಕಮಲೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಶಾಂತರಾಜು ವಗೈರೆ ರವರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮ: ದೇವಮ್ಮ ಕೋಂ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರ: ಹೊಸೂರು ಪುಟ್ಟಯ್ಯನ ಮನೆ.

ದಕ್ಷಿಣ: ಲಕ್ಷ್ಮಣನ ಜಮೀನು.

13. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 18/4 ರಲ್ಲಿ 5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತಗೊಂಡು ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ, ರಾಗಿಮುದ್ದನಹಳ್ಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ದಾಖಲೆ ಪ್ರಕಾರ ನಂಬರ್ 356 ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂಬರ್ 318 ರ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ 51 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ 47 ಅಡಿಗಳ ಸಹಿತ ಎರಡು ಅಂತಸ್ಥಿನ ನಾಲ್ಕು ಪೋರ್ಶನ್ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಮನೆಗಳ ಸಹಿತ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವ: ಶಿವಮ್ಮನವರ ಮನೆ

ಪಶ್ಚಿಮ: ಸಿದ್ಧಲಿಂಗೇಗೌಡ ರವರ ಖಾಲಿ ಜಾಗ

ಉತ್ತರ: ಸಿದ್ಧಲಿಂಗೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು

ದಕ್ಷಿಣ: ಬೂಕನಕೆರೆ ಡಾಂಬಾರು ರಸ್ತೆ

14. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿನಕುರಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 104/9 ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 263 ಆಕಾರ 0.08 ಪೈ ವುಳ್ಳ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 02.08 (ಎರಡುವರೆ) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವ: ಮರೀಗೌಡ ರವರ ಜಾಗ.

ಪಶ್ಚಿಮ: ರಮೇಶ ರವರ ಜಾಗ.

ಉತ್ತರ: ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ,

ದಕ್ಷಿಣ: ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ

15. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿನಕುರಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 104/10 ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 593 ಆಕಾರ 0.08 ಪೈ ವುಳ್ಳ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ದಾಖಲೆ ಇರುವ 02.08 (ಎರಡುವರೆ) ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ:--

ಪೂರ್ವ: ಮರೀಗೌಡ ರವರ ಜಾಗ

ಪಶ್ಚಿಮ: ಮರೀಗೌಡ ರವರ ಜಾಗ.

ಉತ್ತರ ಸ್ವಾಮೀಗೌಡ ರವರ ಜಾಗ

ದಕ್ಷಿಣ ರಸ್ತೆ.

16. ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮಾಬಂದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂಬರ್ 34/31 ನಮೂನೆ 09 ರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 152100601200400439 ರಲ್ಲಿರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 23 ಆಡಿ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 37 ಆಡಿವುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪೂ-ಪ: 17 ಆಡಿ, ಉ-ದ: 91/2 ವುಳ್ಳ ಹಂಚಿನ ಮನೆಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ತಿರುಗಾಡುವ ಬಾಗಿಲು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಗಲ್ಲು ಮತ್ತು ತಿರುಗಾಡುವ ದಾರಿ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕಮಲೇಗೌಡ ರವರ ಮನೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬೀದಿ

(BABU N.)

I Addl. Senior Civil Judge & JMFC.,
Pandavapura.

MEMORANDUM OF COSTS INCURRED IN THIS SUIT

Particular	Plaintiffs	Defendants 1, 2 & 5	Defendants 3 & 4
Court fee for plaint	200-00	-	-
Process fee	60-00	-	-
Advocate's Fee	--	-	-
Total	260-00	-	-

I Addl. Senior Civil Judge & JMFC.,
Pandavapura.

ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಪಟ್ಟಿ

ವಾದಿಯರು ದಾವೆಯನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ದಾವೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಕಾಯ್ದೆ ಯ ಕಲಂ 7(2) (ಬಿ) ಹಾಗೂ 35(2) ರಡಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಡಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವಿಧಾನ	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕದ ಕರ ನಿರ್ಧರಣದ ಬೆಲೆ	ವಿತ್ತೀಯ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ
1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/2	12.5*3.62	45 ರೂ. 25 ಪೈ	140000
2	ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/5	12.5* 0.69	8 ರೂ. 60 ಪೈ	220000
3	ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/7	12.5*0.24	3 ರೂ.	150000
4	ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/10	12.5* 0.29	3 ರೂ. 60 ಪೈ	180000
5	ಸರ್ವೆ ನಂ. 59/4	12.5*3.30	41 ರೂ. 25 ಪೈ	140000
6	ಸರ್ವೆ ನಂ.62/3	12.5*0.88	11 ರೂ.	400000
7	ಸರ್ವೆ ನಂ.65/1	12.5*2.91	36 ರೂ. 40 ಪೈ	180000
8	ಸರ್ವೆ ನಂ. 547/1	12.5*0.87	10 ರೂ 90 ಪೈ	450000
9	ಸರ್ವೆ ನಂ. 547/2	12.5*1.34	16 ರೂ. 75 ಪೈ	600000
10	ಸರ್ವೆ ನಂ.547/3	12.5 * 0.78	9 ರೂ. 75 ಪೈ	260000
11	ಸರ್ವೆ ನಂ. 547/7	12.5 * 0.47	5 ರೂ. 90 ಪೈ	340000
12	ಸರ್ವೆ ನಂ. 549/2	12.5*4.82	60 ರೂ. 25 ಪೈ	550000
13	ಸರ್ವೆ ನಂ. 18/4 ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತಗೊಂಡ 5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನದ ಸಹಿತ 2 ಅಂತಸ್ತಿನ 4 ಪೂರ್ಷನ್ ಮನೆ			200000
14	ಸರ್ವೆ ನಂ.104/9	12.5*0.08	1 ರೂ	50000
15	ಸರ್ವೆ ನಂ.104/10	12.5*0.08	1 ರೂ	50000
	ಒಟ್ಟು			3910000

ವಾದಿಯು ದಾವಾನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವಾದಿಯ 1/3 ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನು ವಾದಿಯು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 39,10,000/- ರೂ.ಗಳಿದ್ದು, ವಾದಿಯ ಕ್ಲೇಮು 1/3 ಭಾಗವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟು 13,03,333/- ರೂ. ವಿತ್ತೀಯ ಪರಿಮಿತಿ ಇದ್ದು, ವಾದಿಯಕ್ಲೇಮಿನ

Decree

12

O.S. No. 73/2022

ಪರಿಹಾರದ ಅನುಸಾರ ಇದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 200 ನ್ನು
ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದೆ.

(BABU N.)

I Addl. Senior Civil Judge & JMFC.,
Pandavapura.

Decree drawn by	Decree Scrutinized by	Decree signed on

I Addl. Senior Civil Judge & JMFC.,
Pandavapura.