ಓ.ಎಸ್.272/15   ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1

(ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:-29.02.2020 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು)

ಪಾಟಿ ಸವಾಲು ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎಂ.ಪಿ. ವಕೀಲರಿಂದಃ

ನಾನು ಅವಿದ್ಯಾವಂತ. ನನ್ನ ತಾಯಿ ಗೃಹಿಣಿ, ಅವರು ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯೋಗ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ತಾಯಿಗೆ ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು. ನನ್ನ ತಾಯಿ ಆರೋಗ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಓಡಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಾಯಿ ನನಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ತಾಯಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿಸಿದರೆ ಸತ್ಯಾಂಶ ತಿಳಿಯುತ್ತದೆಂದು ನಾನು ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮಾತುಕತೆಗೆ ನಾನೂ ಸೇರಿದ್ದೆ. ಆಗ ನನಗೆ ಸುಮಾರು 23 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಾಗಿತ್ತು. ಮಾತುಕತೆಯು ನಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಾತುಕತೆಗೆ ನನ್ನ ತಂದೆ, ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಕೆಂಪರಾಜು, ಚೆನ್ನಯ್ಯ ಎನ್ನುವವರು ಸೇರಿದ್ದರು. ಸದರಿ ಮಾತುಕತೆಯಲ್ಲಿ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಕೈ ಸಾಲ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಕಾರಣದಿಂದ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದರು. ಮಾತುಕತೆಯಾದ ದಿನಾಂಕ ನೆನಪಿಲ್ಲ, 20 ವರ್ಷಗಳಾಗಿವೆ. ಮಾತುಕತೆಯಾದ ದಿನವೇ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಅರಳಕೆರೆಯ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಎನ್ನುವವರು ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರನ್ನು ಮನೆಯ ಬಳಿ ಕರೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೆವು. ಅದರ ಒಕ್ಕಣೆಗಳನ್ನು ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು 4 ಗುಂಟೆ ಇದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೆ ಅವರ ತಾಯಿಂದ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪತ್ರವನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಯ ಬಳಿ ಟೈಪ್ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಲ್ಲ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಆಗ ಮಾಡಿಸುತ್ತೇನೆ, ಈಗ ಮಾಡಿಸುತ್ತೇನೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದರು. ಪತ್ರ ಬರೆದ ದಿನ ನಾನೂ ಸಹ ಬಂದಿದ್ದೆ, ಆದರೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಈಗ ನಿವೇಶನವಿರುವ ಜಾಗ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 20 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಾವು ಭತ್ತ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ದಿಃ05.10.2010 ರಂದು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾವು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಾಗಿನಿಂದ ನಮಗೂ ಮತ್ತು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಗಂಡನಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಮಾತುಕತೆಯಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಹಾಗಾಗಿ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಂದೆ ಸೇರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ರೂ.2800/- ಗಳಿಗೆ ಕರಾರು ಆಗಿತ್ತು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಗುಂಟೆಗೆ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳ ಬೆಲೆಯಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಾಗಲೀ ಅವರ ಗಂಡನಿನಾಗಲೀ ಎಂದೂ ಕೂಡ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಇಚ್ಛೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕರಾರು ಪತ್ರವಾದಾಗಲೇ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಆ ರೀತಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಈಗಲೂ ಸಹ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ತೀರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ತೀರಿಕೊಂಡ ನಂತರ ನನ್ನ ತಂದೆ ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಏನು ಬರೆದಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ಓದಿಲ್ಲ, ನನಗೆ ಓದಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಆನಂತರ ಕೆಲವು ಬಾರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿರುತ್ತೇವೆ, ಅವರು ಆಗ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ, ಈಗ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ ಎಂದು

ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದರು. ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ತೀರಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಹಲವು ಬಾರಿ ಕೇಳಿರುತ್ತೇವೆ. ಅವರು ಸಬೂಬು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದರು. ನಾವು ಅವರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಅವರು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಬಳಿ ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟಾಗ ನಾವು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

(ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಕಾರಣ ಪಾಟಿ ಸವಾಲನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು).

(ತೇ:ನ್ಯಾ:ದಲ್ಲಿ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಒ

1ನೇ ಅಪರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮದ್ದೂರು.