

ದಿನಾಂಕ 21.10.2021 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರಿದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ : ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ವಕೀಲರಿಂದ ಎದುರುದಾರ 2 ರವರ ಪರವಾಗಿ:

2. ದಿನಾಂಕ 17.11.2011 ರಂದು ಎದುರುದಾರ 51 ಚಂದ್ರ ಅನ್ನುವವರು ಎದುರುದಾರ 47 ಶೋಭಾ ಇವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ದಾನ ಪತ್ರದ ಕಾಪಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ನಿಡಿ.55 ಅಂತ ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಅದೇ ರೀತಿ ಒ.ಎಸ್.342/2015 ರಲ್ಲಿಯ ದಾವಾ ಪತ್ರ ಕಾಪಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ನಿಡಿ.56 ಅಂತ ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಜಮೀನು ಪಹಣಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಡಿ.57, 58, 59, 60, 61 ಅಂತ ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ನಮಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಹಣ ನಮಗೆ ಕೊಡಿಸಬೇಕು ಅಂತ ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಎ.ಇಮಾನ್ಯೂಯಲ್ ವಕೀಲರ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ನನ್ನ ಉತ್ತರೇಖನ ಮೇರೆಗೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸ. ಒ

(ಎಸ್.ಬಿ.ವಸ್ತುಮಠ)

ಪ್ರಧಾನ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮಂಡ್ಯ.

ದಿನಾಂಕ 16.11.2021 ರಂದು ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ಶ್ರೀ ಎ.ಇಮಾನ್ಯೂಯಲ್ ವಕೀಲರಿಂದ ಎದುರುದಾರ 6, 8, 9, 10 ರವರ ಪರವಾಗಿ:

3. ನಾನು ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್.ಸಿ. ವರೆಗೆ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲು ಬರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಹುಟ್ಟಿದಾಗಿನಿಂದ ವ್ಯವಸಾಯ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ತಾಯಿಗೆ ಸೇರಿದ ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ ಇದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 146 ರಲ್ಲಿ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಆ 2 ಜಮೀನು ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತವೆ. ನಮ್ಮ ಮುತ್ತಾತ ಚೌಡೇಗೌಡ ಅನ್ನುವವರು ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ರತ್ನಮ್ಮನಿಗೆ ಜೀವನೋಪಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಇವರಿಗೆ ನಮ್ಮ ಮುತ್ತಾತ ಚೌಡೇಗೌಡ ಯಾವ ರೀತಿಯ ದಾಖಲೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಅನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ತಾಯಿಗೆ ಸೇರಿದ 14 ಗುಂಟೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.131/8 ರಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131/8 ಕ್ಷೇತ್ರ 14 ಗುಂಟೆ ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ರತ್ನಮ್ಮನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ದಾಖಲೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಂದಿತ್ತು ಅಂತ ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ 30 -40 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ರತ್ನಮ್ಮನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ ಖಾತಾ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾ ಬಂದಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131/8 ಕ್ಷೇತ್ರ 14 ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ತೋರಿಸುವ, ಚಿಕ್ ಬಂದಿ ತೋರಿಸುವ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 131/8 ಕ್ಷೇತ್ರ 14 ಗುಂಟೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕೇಸು ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 131 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 13 ಪೋಡು ಜಮೀನು ಇವೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 131 ರಲ್ಲಿ ಇರುವಂತ ಪೋಡು ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಕೇಸು ನಡೆಯುತ್ತಾ ಇವೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131/9, 131/2, 131/7, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6 ಇವುಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇದೆ. ಯಾರ ಯಾರ ನಡುವೆ ಆಸ್ತಿ ವಿವಾದ ಇದೆ ಅಂತ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಯಾರ ಯಾರ ನಡುವೆ ಯಾವ ಸಿವಿಲ್ ಕೇಸ್ ಇವೆ ಅಂತ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿ 13 ಪೋಡು ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಯಾರ ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆ ಇರುತ್ತವೆ ಅಂತ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 131 ರ ಸರ್ವೆ ಸೈಚ್ ಮತ್ತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಸರ್ವೆ ಸೈಚ್ ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಆದರೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿ ಮೂಲತಃ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 22 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ಇತ್ತು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಅದರ ಪೈಕಿ 3 ಕಡೆ ಜಾಗ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಎನ್.ಹೆಚ್.275 ಹೋಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಅಂದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.131/1, 131/2, 131/9 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3 ಕಡೆ ಮೈಸೂರು - ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆಗೆ ಜಾಗ ಹೋಗಿದೆ. ಈ 3 ಸರ್ವೆ

ನಂಬರ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಅಂದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 131/1 ಕ್ಷೇತ್ರ 1465 sq mtr, ಸರ್ವೆ ನಂ.131/2 ಕ್ಷೇತ್ರ 1818 sq mtr, ಸರ್ವೆ ನಂ. 131/9 ರಲ್ಲಿ 202 sq mtr ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ ಇವರು ಈ ಕೇಸಲಿ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ.

5. ಈ ಕೇಸಲ್ಲಿ ಇರುವಂತ 3 ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ ಇವರು ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ಕೇಸಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಮೊದಲು ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಅನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಅಂದರೆ ಎದುರುದಾರ 6 ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾರ್ಗರೇಟ್ ಇವರು ಕೆಲವು ಹಣ ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಎದುರುದಾರ 7 ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು ಅನ್ನುವವರು ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಹಣ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಈ ಕೇಸು ದಾಖಲು ಆಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರ 6, 7 ಇವರು ಪರಿಹಾರ ಹಣ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಎದುರುದಾರ 7 ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು ಇವರು ಯಾವ ತಾರೀಖಿನಂದು ಹಣ ಪಡೆದರು ಅಂತ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಎದುರುದಾರ 7 ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು ಇವರು ಈ ಕೇಸು ದಾಖಲಾದ ನಂತರವೂ ಕೂಡ ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 131/2 ರಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಎದುರುದಾರ 7 ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು , ಚಂದ್ರಶೇಖರ , ಸುಮಿತ್ರ, ಸವಿತಾ , ಪುಟ್ಟತಾಯಮ್ಮ ಇವರು 1ನೇ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಿರಿಯ ವಿಭಾಗ ಮಂಡ್ಯ ಇವರಲ್ಲಿ ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹಣ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ರಾಜಪಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ವಿಚಾರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ಆದ ರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆ ಈ ಕೇಸಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಲು ನಮಗೆ ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರ 7 ಮಾರ್ಗರೇಟ್ ಇವರು ಪಾರ್ಟಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಅದೇ ರೀತಿ ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೇಸಿನ ಎಲ್ಲಾ ಎದುರುದಾರರು ಪಾರ್ಟಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂದರೆ ಕೆಲವರು ಆಗಿದ್ದಾರೆ. ಇನ್ನೂ ಕೆಲವರು ಪಾರ್ಟಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಎದುರುದಾರ 7 ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು ಇವರು ಸರ್ವೆ ನಂ.131/2 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಹಣ ಪಡೆಯಬಹುದು ಅಂತ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಕ್ಕಣಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಆ ರಾಜಿ ಪ್ರಕಾರ ಎದುರುದಾರ 7 ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು ಇವರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಪರಿಹಾರ ಹಣ ಬಂತು ಅಂತ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ನನಗೆ ಎದುರುದಾರ 7 ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು ಕುಟುಂಬದವರು ಸರ್ವೆ ನಂ.131/2 ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ರೂ.6,00,000/- ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ಆದಂತ ರಾಜಿ ವಿಚಾರ ಈ ಕೇಸಿಗೂ ಕೂಡ ಅನ್ವಯ ಆಗುತ್ತದೆ. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ಕೂಡ ನಾನು ಇತರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಜೊತೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು

ಹೇಳುವ ಹಾಗೆ 1ನೇ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಿರಿಯ ವಿಭಾಗ ಮಂಡ್ಯ ಇವರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳು.

7. ಸರ್ವೆ ನಂ.131/1, 131/2, 131/9 ಇವುಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಯಾರು ಅಂತ ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ ಮಾಡಿದ ಗೆಜೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ ಅನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಅರ್ಜಿದಾರ ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ ಇವರು ಭೂಮಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿಯ 13 ಪೋಡುಗಳ ಪೈಕಿ 3 ಪೋಡು ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿ ಪೋಡುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಇಲ್ಲ ಅಂತ ನಾನು ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ. ಎಲ್ಲಾ ಪೋಡುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131/8 ಅದು ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 131/8 ಜಮೀನು ಪೋಡು ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತ ನಾನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಅಪೀಲು ಅಥವಾ ರಿವಿಷನ್ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಇವರ ತಂದೆ ಹೆಸರು ತಮ್ಮೇಗೌಡ. ತಮ್ಮೇಗೌಡನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ. ತಮ್ಮಯ್ಯ @ ತಮ್ಮೇಗೌಡ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವತ್ತಾದರೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರ ಪೋಡು ಜಮೀನು ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ಇರಲಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮಯ್ಯ @ ತಮ್ಮೇಗೌಡ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಚೌಡಯ್ಯ ಪಾಲು ವಿಭಾಗ ಮಾಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.131/9, 131/2 ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ತಮ್ಮಯ್ಯ @ ತಮ್ಮೇಗೌಡನಿಗೆ ಪಾಲು ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದಾದರೂ ನೋಂದಾದ ದಾಖಲೆ ಇದ್ದವೋ ಹೇಗೋ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರು ತಮ್ಮಯ್ಯ @ ತಮ್ಮೇಗೌಡನಿಗೆ 2 ಜಮೀನನ್ನು 1963 ರಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾನು 1974 ರಲ್ಲಿ ಹುಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ದಾಖಲು ಮಾಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ತಮ್ಮಯ್ಯ @ ತಮ್ಮೇಗೌಡ ನಿಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಾಯಿತು.

8. ತಮ್ಮಯ್ಯ @ ತಮ್ಮೇಗೌಡ ಇವರು 1961 - 62 ರಲ್ಲಿ ಮೃತ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಕ್ಷೇತ್ರ 22 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಇದು ನಮ್ಮ ತಾತ ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಅಂತ ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯನವರಿಗೂ ಕೂಡ ಇದು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಅಂದರೆ ಚೌಡಯ್ಯನಿಕ್ಕಿಂತ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅವರ ಹಿರಿಯರಿಂದ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯನಿಕ್ಕಿಂತ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಅಂತ ತೋರಿಸಲು ಆರ್.ಆರ್ ಇಂಡಕ್ಸ್ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಇದರ ಮೂಲ ಕರ್ತ ಅಂದರೆ ಪಿತೃ ಯಾರು ಅಂತ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೂಲ ಪುರುಷ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ದಾಖಲೆ ನಾನು ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೊಟ್ಟಂತ ಆರ್.ಆರ್ ಮತ್ತು ಇಂಡಕ್ಸ್ ದಾಖಲೆ ನೋಡಿ ಅದು ಎ.ಚೌಡಯ್ಯನಿಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಅಂತ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಚೌಡ ಬಿನ್ ಚೌಡೇಗೌಡ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಅಂತ ನಿಡಿ.46 ರಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ನಿಡಿ.46 ಆರ್.ಆರ್. ದಾಖಲೆ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಅಂತ ಹೆಸರಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ನಮ್ಮ ಮುತ್ತಾತ. ನಿಡಿ.46 ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಚೌಡ್ ಬಿನ್ ಚೌಡೇಗೌಡ ಇವರು ಎ.ಚೌಡಯ್ಯನಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು

ಸುಳ್ಳು. ಆ 2 ಹೆಸರಿನ ವ್ಯಕ್ತಿ ಒಬ್ಬರೇ . ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಕ್ಷೇತ್ರ 22 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಇದು ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಆಗಿತ್ತು ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳು.

9. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರು ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮ್ಯಾನ್ ಆಗಿದ್ದ ಅನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರು ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಕ್ಕೆ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅಂದರೆ ಇರಬಹುದು. ಆದರೆ ಅದು ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರ ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರು ಯಾವ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಪಾಲು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅಂತ ಹೇಳಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರು ಪಾಲು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಬರವಣಿಗೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ನೋಂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರು ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿರುವ 13 ಪೋಡು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯನ ಮಗ ತಮ್ಮಯ್ಯ. ಸದರಿ ತಮ್ಮಯ್ಯನ ಮಗ ಎದುರುದಾರ 10 ಪಶುಪತಿ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರುದಾರ 10 ಪಶುಪತಿ ಇವರು ನನಗೆ ಮಾವ ಆಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರ ಸಂಬಂಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಂತ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆ ಈ ಕೇಸಲಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಂತ ದಾಖಲೆ ನಾನು ನೋಡಿಲ್ಲ. ಎದುರುದಾರ 10 ಪಶುಪತಿ ಇವರು ಕೆಲವು ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಂದರೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಜಮೀನು ಸರ್ವೆ ನಂ. 149, 128 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಎದುರುದಾರ 10 ಪಶುಪತಿ ಇವರಿಗೆ ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಮುಖಾಂತರ ತಮ್ಮಯ್ಯನಿಂದ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ತಮ್ಮಯ್ಯ ಇವರಿಂದ ಎದುರುದಾರ 10 ಪಶುಪತಿ ಇವರಿಗೆ ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಮುಖಾಂತರ ಬಂತು ಅಂತ ತೋರಿಸುವ ದಾಖಲೆ ನಾನು ನೋಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಅಂತ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಜಮೀನನ್ನು ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಮಾರುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪೋಡು ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ. 45 ನಕಾಶೆ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಅದನ್ನು 1990 ರಲ್ಲಿ ತಯಾರು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಎ.ಚೌಡಯ್ಯ ಇವರ ಮಕ್ಕಳು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾರೆ ಅಂತ ತೋರಿಸಲು ನಿಡಿ.45 ನಕಾಶೆ, ನಿಡಿ.21ನಕಾಶೆ 1990 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ.21 ನಕಾಶೆ, ನಿಡಿ.45 ನಕಾಶೆ ಇವುಗಳನ್ನು ನಾನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿ ಅಪೀಲು ಅಥವಾ ರಿವಿಷನ್ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10. ನಿಡಿ.21 ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.131/8 ಕ್ಷೇತ್ರ 14 ಗುಂಟೆ ಇದು ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಇವರ ಸ್ವಾಧೀನ ತೋರಿಸುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.131/8 ಇದರ ಪಹಣಿ ರತ್ನಮ್ಮನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 14 ಪೋಡು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಸದರಿ 14 ಪೋಡುಗಳ ಜಮೀನು ಪಹಣಿಗಳನ್ನು ನಿಡಿ.62 ರಿಂದ 75 ಅಂತ ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಡಿ.21, ನಿಡಿ.45 ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಎಂಟ್ರಿ ಪ್ರಕಾರ 1990 ರ ನಂತರ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದೆ ರೀತಿ ಎಂಟ್ರಿ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ ಅನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ.62 ರಿಂದ 75 ರಲ್ಲಿರುವ ಪಹಣಿ ಎಂಟ್ರಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಅಂತ ನಾವು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಮುಂದೆ ಅಪೀಲು ರಿವಿಷನ್ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒ.ಎಸ್. 46/2010 ರಲ್ಲಿ 12 ಪೋಡು

ಜಮೀನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.131/2, 131/9 ಮಾತ್ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ 5 ಜಮೀನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ಕೇಸು ದಾಖಲು ಮಾಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಇದರ ಜಮೀನು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಪೈಕಿ ಅಂತ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಮೊದಲು ಪೈಕಿ ಅಂತ ಇತ್ತು. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ 5 ಜಮೀನುಗಳ ಜಾಗ ತೋರಿಸುವ ಚೆಕ್ ಬಂದಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳು. ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿದ 5 ಜಮೀನುಗಳ ಚೆಕ್ ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಪೋಡು ಸರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳು. ಸರ್ವೆ ನಂ.131/1 , 131/2, 131/9 ಇವು ಒ.ಎಸ್.46/2010 ರಲ್ಲಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳು.

11. ಒ.ಎಸ್.46/2010 ಕೇಸಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರ 6 ಮಾರ್ಗರೇಟ್ , 7 ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು , 8.ರೂಪ ವಿಲ್ಲನ್ , 9.ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪ್ರಸಾದ್ ಇವರುಗಳು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಆಗಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಎದುರುದಾರ 6, 7, 8, 9 ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಅವು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ. ಎದುರುದಾರ 6 ಮಾರ್ಗರೇಟ್, 7.ಬಿ.ಬಿ.ರಾಜು ಅವರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಇರುತ್ತವೆ ಎನ್ನುವುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು ಹುಟ್ಟಿದಾಗಿನಿಂದ ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿಯಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತೇನೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಇದು ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿಯಿಂದ ಒಂದುವರೆ ಕಿ.ಮಿ ದೂರದಲ್ಲಿ ಇದೆ. ನಾನು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ 2 ವರ್ಷದ ಹಿಂದೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.131 ಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತೇನೆ. 2 ವರ್ಷದ ನಂತರ ಈಚೆಗೆ ನಾನು ಜಮೀನು ಹತ್ತಿರ ಹೋಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ.131/8 ನಮ್ಮ ತಾಯಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಅದು ಈಗಲೂ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಇದೆ, ಅಲ್ಲಿ ಬೆಳೆ ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಎ.ಇಮಾನ್ಯೂಯಲ್ ವಕೀಲರ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ನನ್ನ ಉತ್ತರೇಖನ ಮೇರೆಗೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸ. ಒ

(ಎಸ್.ಬಿ.ವಸ್ತುಮಠ)

ಪ್ರಧಾನ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮಂಡ್ಯ.