<u>ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ **24-02-2026** ರಂದು ಸತ್ಯಪ್ರಮಾಣ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.</u>

<u>**ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟಿ ಸವಾಲುಃ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರ ಶ್ರೀ ಎನ್ ಎಲ್ ಪಿ ವಕೀಲರಿಂದಃ**</u>

ದಾವಾ ನಾನೇ ಹೇಳಿ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮನೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಾನೇ ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಸುವಾಗ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೆನು. 42 ವರ್ಷದ ಹಿಂದೆಯೇ ಆ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ನಕಾಶೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಮಾಡಿದ್ದೇನೋ ಇಲ್ಲವೋ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದೆನು. ಆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ, ಅದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂಃ-1 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ-1 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ಆ ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿಃ 27-03-1997 ರಂದು ಆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಗಂಗಾವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಕಾಶೆಯೂ ಕೂಡಾ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆತ ಏನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೋ ಇಲ್ಲವೋ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ನಾನು ಓದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ ನಗರಸಭೆಯವರು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಮತ್ತು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಮೋದಿತ ನಕಾಶೆಯನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೇ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಭರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಕೊಡುವ ಮುನ್ನ ನಗರಸಭೆಯವರು ಆಜುಬಾಜು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನನಗೆ ಕೂಡಾ ನೊಟೀಸನ್ನು ಜ್ಯಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ನಗರಸಭೆಯವರು ನೊಟೀಸು ಜ್ಯಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದರೂ, ಅದನ್ನು ನಾನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ತದನಂತರ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ,

ಆದರೂ ನಾನು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು 40 ವರ್ಷಗಳಾದರೂ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಚಕಾರ ಎತ್ತಿಲ್ಲ, ಆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇನ್ನೂ 4 ಆಸ್ತಿಗಳು 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಜೊತೆಯಾಗಿಯೇ ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಆ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅವರು ಸಹಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದ ಕಾರಣ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಜ್ಞಾಪನಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನಾನೂ ಕೂಡಾ ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು ಹಾಕಿದ್ದೇನೆ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮ ಯಜಮಾನರಾದ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಂಡತಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಯಜಮಾನರ ಸಮ್ಮತಿ ಇತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ನಾವು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಚಕಾರ ಎತ್ತಿಲ್ಲ ಅದಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ದಾವ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹೋಗಿದೆ ಕಾರಣ ನಮಗೆ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ, ಮಾಲಿಕತ್ವ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲೇ ಜ್ಞಾಪನಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಬರೆದ ವಿಷಯವನ್ನು ನಮ್ಮ ವಕೀಲರು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಓದಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ವಾದ ಪತ್ರದ ಪ್ಯಾರಾ ನಂ-5 ರಲ್ಲಿ ದಿಃ 10-04-1991 ರಂದು ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಸೃಷ್ಠಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅಂತ ಬರೆಸಿದ್ದೀರಿ, ಆದ್ದರಿಂದ ಆ ಜ್ಞಾಪನಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಮೊದಲೇ ಗೊತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಗೊತ್ತಾದ ನಂತರ ಇಂದಿನವರೆಗೂ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸುಮಾರು ಬಾರಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡೆನು, ನಿನಗೆ ಗಂಡ ಮಕ್ಕಳು ಇಲ್ಲ, ನಿನಗೆ ಆಸ್ತಿ ಯಾಕೆ ಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ರೀತಿ ಸುಳ್ಳು ಜ್ಞಾಪನಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಸೃಷ್ಠಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಜ್ಞಾಪನಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೇಳಿಲ್ಲ. ಆ

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಆ ಜ್ಞಾಪನಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಮ್ಮ ದಾವಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಾವು ಬೇಕಂತಲೇ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ ಪ್ರತೀ ಚ. ಅಡಿಗೆ 100 ರೂಪಾಯಿ ಇತ್ತು, ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯವರು ಮೌಲ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವುದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆಯಂತೆ ದಾವಾ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲ, ಅದು ಬೇರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ನಮ್ಮ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟಿ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದರಿಂದ ಸಮಯ ನೀಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ಉಕ್ತಲೇಖನ ನೀಡಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೆ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ, ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಜಿ. ಬಿ. ಹಳ್ಳಾಕಾಯಿ)
ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಗಂಗಾವತಿ.