

ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಕರಣ ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ: 01/2017
ಕ್ಲಬ್ಸ್ ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ: 11/2017 ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ- 02

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14-06-2024 ರಂದು ಸತ್ಯಪ್ರಮಾಣ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟಿ ಸವಾಲು 2 ನೇ ಎದುರುದಾರ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಎಸ್ ಪಿ ವಕೀಲರಿಂದ :

ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಕರಣ ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ: 01/2017 ರಲ್ಲಿ ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1 ರವರಿಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಪಾಟಿ ಸವಾಲನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 106 ಮತ್ತು 107 ರ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಲಿಂಗಸೂರು ರಸ್ತೆ ಇದೆ. ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಾಯಚೂರು-ಗಿಣಿಗೇರಾ ರಸ್ತೆ ಇದೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಕೃಷಿ ಕಾಲೇಜು ಇದೆ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ: 108 ಇದೆ. ನಿಪಿ-46 ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹೇಳಿದ ದಿಕ್ಕನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಿಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಇರುವುದು ಸುಳ್ಳು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-46 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಲೇಔಟ್ ಆಸ್ತಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 105 ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-46 ರಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾರಾ 2(ಎ)ದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು ಖಾಲಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 106 ಮತ್ತು 107 ರ ಲೇಔಟ್ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಪಿ-23 ಅಂತ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಪಿ-23 ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 106 ಮತ್ತು 107 ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-23 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮ ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ 70 ಪ್ಲಾಟುಗಳು ಮಾತ್ರ ಇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ನಿಪಿ-24 ರಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದೆ ಅಂತ ಬರೆದಿದೆ. 2002 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಂದೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಖರೀದಿ ಕಾಗದ ಪತ್ರದ ಕಾಗದ ಇಲ್ಲ ಏಕೆಂದರೆ ಖರೀದಿ ಕೊಡುವವರು ನಮ್ಮ ಅತ್ತೆಯಾಗಬೇಕು. ನಮ್ಮದು ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರ. ನಿಪಿ-24 ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೆ. ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ನನ್ನ ಅತ್ತೆ ಅಂತ ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 2002 ರಿಂದ ನಾವೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದೇವೆ. 2009 ರಲ್ಲಿ 4(1) ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್, 2010 ರಲ್ಲಿ 6(1) ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಬಂದಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 2011 ರಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿ

ಮುಂದುವರೆದು 2012 ರಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಆಗಿರುವ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಾಯಿತು ಅಂತ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಾನೇ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಮೂಲ ಕ್ಲೇಮೆಂಟ್ ದಾರ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ. 2011-12 ರಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ರಿಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಪ್ರಕರಣ ಕಾಲಮಿತಿಯ ಒಳಗೆ ಬರಲಿ ಅಂತ ಧನಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿಪಿ-25 ಅನ್ನು ರಚಿಸಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-9 ರಿಂದ 14 ಎ. ಪಿ. ಎಂ. ಸಿ. ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-16 ರಿಂದ 18 ರಿಲೈಯನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಯ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಹತ್ತಿಕೊಂಡು ಈ ಆಸ್ತಿ ಇಲ್ಲ. ಇವುಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರ ಅಂದಾಜು 30 ರಿಂದ 40 ಅಡಿ ಇದೆ. ನಿಪಿ-16 ರಿಂದ 18 ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳು ಯಾರಯಾರ ಮಧ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಯಾವಾಗ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಋಷಮಣಿ ನಗರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ, ಒಳ ಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೌಲಾಭ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದೆ. ನಿಪಿ-52 ರಿಂದ 55 ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು 2021, 2022, 2017 ರಂದು ತೆಗೆಸಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ಪರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನಿಪಿ-46 ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ಉತ್ತರೇಖನ ನೀಡಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೆ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ, ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ ಎಸ್ ಗಾಣಿಗೇರ)

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,

ಗಂಗಾವತಿ.

- 07 - ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಕರಣ ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ: 01/2017
ಕ್ಲಬ್ಸ್ ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ: 12/2017 ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ - 03

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14-06-2024 ರಂದು ಸತ್ಯಪ್ರಮಾಣ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟಿ ಸವಾಲು 2 ನೇ ಎದುರುದಾರ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಸ್ ಎಸ್ ಪಿ ವಕೀಲರಿಂದ :

ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಕರಣ ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ: 01/2017 ರಲ್ಲಿ ಪಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ-1 ರವರಿಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಪಾಟಿ ಸವಾಲನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ನನ್ನ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿ ನಿಪಿ-48 ರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ತೋರಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿ ಖಂಡಿಕೆ 07 ರಲ್ಲಿ ಅಪ್ರೊವ್ಡ್ ಲೇಔಟ್ ಮ್ಯಾಪಿನ ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-23 ರ ಪ್ರಕಾರ ಋಷಮಣಿ ನಗರದಲ್ಲಿ 70 ಪ್ಲಾಟುಗಳು ಮಾತ್ರ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 60. ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 60 ರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 59, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 61, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಲೇಔಟಿನ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ: 57 ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ನಿವೇಶನ ವಾಸ ಮಾಡಲು ಯೋಗ್ಯ ನಿವೇಶನ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ಹೇಳಿಕೆಯ ಖಂಡಿಕೆ 4 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಗತಿಗಳು ಮತ್ತು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಸುಳ್ಳು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ನಿವೇಶನದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇವೆ ಅಂತ ಮುಖ್ಯ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಆರ್-1 ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾನೇ ಸಾಕ್ಷಿ-1 ಗಾದಿನರಾಜು ಇವರಿಗೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 61 ಅನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-20 ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಾನೇ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನೊಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಆಗಿರುವುದು 2009 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು 2010 ರಲ್ಲಿ ಎನ್ನುವ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಾ? ಅಂತ ಕೇಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತಾನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, 2017 ರಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ನೀಡಿದ್ದೇನೆ ಅಂತ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 2010 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ

- 08 - ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಕರಣ ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ: 01/2017

ಕ್ಲಬ್ ಎಲ್ ಎ ಸಿ ನಂ: 12/2017 ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ - 03

ಆಗಿರುವ ವಿಚಾರ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ, ನನ್ನ ತಂದೆಗೆ ಗೊತ್ತು. 2010 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಆಗಿರುವ ವಿಚಾರ ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಅರ್ಜಿ ಕಾಲಮಿತಿಯ ಒಳಗಡೆ ಬರಲಿ ಅಂತ ನಿಪಿ-39 ಅನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಋಷಮಣಿ ನಗರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಲೇಔಟ್ ಮೊದಲಿಗೆ ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟದ್ದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸನ್ 2001 ರಿಂದ ಸನ್ 2005 ರ ವರೆಗೆ ಪ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದೇವೆ. ನಿಆರ್-1 ಸನ್ 2011 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಸನ್ 2004 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾತುಕತೆಯಾಗಿ ಮುಂಗಡ ಪಡೆದಿದ್ದು ರೂ. 60 ಸಾವಿರ ಬಾಕಿ ಹಣ ಪಡೆದು 2011 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಈಗ ಹೇಳಿದ ವಿಷಯ ನಿಆರ್-1 ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ಹೇಳಿಕೆ, ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಸನ್ 2004 ಕ್ಕೆ ಮುಂಗಡ ಪಡೆದು 2011 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ ಅಂತ ಎಲ್ಲಿಯೂ ಹೇಳಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಋಷಮಣಿ ನಗರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಇವೆ ಅಂತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಹೇಳಿಕೆ, ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ನಮೂದು ಮಾಡಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ಉಕ್ತಲೇಖನ ನೀಡಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೆ. ಕೆ. ಸರಿ ಇದೆ, ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ ಎಸ್ ಗಾಣಿಗೇರ)

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,

ಗಂಗಾವತಿ.