

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 05-08-2023 ರಂದು ಸತ್ಯಪ್ರಮಾಣ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟಿ ಸವಾಲು: 1 ಮತ್ತು 3 ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಸರ್ಕಾರಿ ವಕೀಲರಿಂದ:

2009 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ನಿವೇಶನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದೆ. ಅದರ ಸಂಖ್ಯೆ 61 ಇರುತ್ತದೆ. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 30 X 40 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿವೇಶನವನ್ನೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಗಂಗಾವತಿಯ ಋಷಮಣಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. 2009 ರಲ್ಲಿ ಈ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿವೇಶನವನ್ನು 2011 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸರಿಯಾದ ದಿನಾಂಕ ನೆನಪಿಲ್ಲ. ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದೆ ಅಂತ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. 2001 ರಲ್ಲಿ ಈ ನಗರಕ್ಕೆ ಯಾವ ರೀತಿ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ತೋ ಅದೇ ರೀತಿ 2009 ರಲ್ಲಿ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಋಷಮಣಿ ನಗರ ಗಂಗಾವತಿ ಭಾಗದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಉತ್ತರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ, ಅದು ನಗರದ ಹೃದಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿದೆ. ಲೇ ಔಟನ ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಭತ್ತ ಬೆಳೆಯುವ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿವೇಶನಗಳು ಇವೆ. 2009 ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರದೇಶ ಜನವಸತಿರಹಿತ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಎದುರುದಾರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೆ ರೂ. 143 ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಅದಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರ 2009 ಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿದ್ದು ನಾವೇ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಿ: 15-09-2016 ರಂದು ರೂ. 143 ದರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಗೊತ್ತಾಯಿತು. ಸರಕಾರ ನಮಗೆ ನೀಡಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,93,311/- ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಪರಿಹಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಸದರಿ ತಕರಾರನ್ನು ದಿ: 16-10-2016 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. 2009 ರಲ್ಲಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇದ್ದರೂ ಸಹಾ ತಡವಾಗಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಋಷಮಣಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಕೆಲ ನಿವಾಸಿಗಳು ರೂ. 1050/- ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಕೊಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಅದು

ಅವರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟ ವಿಷಯ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅವಾರ್ಡ್ ನ್ಯಾಯೋಚಿತವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಕಡಿಮೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ವೀರಣ್ಣಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರು ನಮ್ಮ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದನ್ನು 2009 ರಲ್ಲಿ ರಿಲೈಯನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೆ ರೂ. 2200/- ದರದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ನಮ್ಮ ವಾರ್ಡ್ ನಂ: 9, ವೀರಣ್ಣಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರದ್ದು ವಾರ್ಡ್ ನಂ: 8 ಇರುತ್ತದೆ. ವೀರಣ್ಣಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರದ್ದು ಕೊಪ್ಪಳ-ರಾಯಚೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಅವು ವಾಣಿಜ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿ, ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ತಮ್ಮ ಲೇ ಔಟ್ ಕನಕಗಿರಿ-ಗಂಗಾವತಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 5-6 ನಿವೇಶನ ದಾಟಿ ನನ್ನ ನಿವೇಶನ ಇದೆ. ವಾರ್ಡ್ ನಂ: 8 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ವೀರಣ್ಣಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಕನಿಷ್ಠ 2 ವರೆ ಕಿ. ಮೀ. ದೂರ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಕೊಪ್ಪಳ-ರಾಯಚೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬೆಲೆ ಕನಕಗಿರಿ-ಗಂಗಾವತಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವುಗಳ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಲೇ ಔಟಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಕಾಂತ ಮತ್ತು ಆನಂದ್ ರಾವ್ ಎಂಬುವವರ ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೆ ರೂ.2200/- ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಆಗಿವೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಶ್ರೀಕಾಂತ ಇವರ ನಿವೇಶನ ನಂ: 66 ಇರುತ್ತದೆ. ಆನಂದ್ ರಾವ್ ಇವರ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ: 24, 25, 26 ಇರುತ್ತವೆ. ನಿಪಿ-21 ತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಶ್ರೀಕಾಂತ ಇವರ ನಿವೇಶನ ಶರಣಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಇದು ಋಷಮಣಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಶರಣಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರದಲ್ಲಿಯೇ ಋಷಮಣಿ ನಗರ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಶರಣಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ ಮತ್ತು ಋಷಮಣಿ ನಗರ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ರೂ. 2200/- ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ

ನ್ಯಾಯಾಲಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಪೀಠದಲ್ಲಿ ರಿವಿಜನ್ ಅರ್ಜಿ ವಿಚಾರಣಾ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಆ ದರವನ್ನು ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಲೇ ಔಟ್ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್, ಐ ಟಿ ಐ ಕಾಲೇಜು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ರೈಸ್ ಮಿಲ್ಲು ಹಾಗೂ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಇವೆ ಅಂತ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಲೇ ಔಟ್ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಇವೆ ಅಂತ ತೋರಿಸಲು ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದರೂ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ ಅಂತ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಎ ಪಿ ಎಂ ಸಿ ನಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ 2 ಕಿ. ಮೀ. ದೂರ ಇರುವುದರಿಂದ ನಾವು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನಮ್ಮ ಸಹಾಯಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಎ ಪಿ ಎಂ ಸಿ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಲೇ ಔಟಿನ ಮಧ್ಯೆ ಕನಕಗಿರಿ-ಗಂಗಾವತಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 2015 ರಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರರು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಸರಿಯಾಗಿದ್ದು ಈಗ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

2 ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಪಾಟಿ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದು ಸಮಯ ನೀಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯು ಹೇಳಿದ್ದನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ಉಕ್ತಲೇಖನ ನೀಡಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೆ. ಕೆ. ಸರಿ ಇದೆ, ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

(ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ ಎಸ್ ಗಾಣಿಗೇರ)
ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಗಂಗಾವತಿ.