ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ ಎಂ ಎಫ್ ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕೊಪ್ಪಳ

ಸಿ.ಸಿ.ನಂಃ 746/2020

ಚಾಸಾಃ(04) ಪ್ರಾಸಾ (02)

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಭೋದಿಸಲಾಯಿತು.

ದಿನಾಂಕಃ 01-07-2025

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಿ. ಪ್ರಸಾದ್
ತಂದೆ ಹೆಸರು	ಬಿ.ಸಿ ಮಲ್ಲಯ್ಯ
ವಯಸ್ಸು	44 ವರ್ಷ,
ಉದ್ಯೋಗ	ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್
ವಾಸಸ್ಥಳ	ಚನ್ನಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಕಿನ್ನಾಳ ರೋಡ್, ಕೊಪ್ಪಳ

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಃ ಸಸಅ ರವರಿಂದ:

ಚಾಸಾ 1 ನನ್ನ ತಾಯಿ. ಆರೋಪಿಯ ಬಳಿ 11,64,000/- 6 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿಃ 24-06-2015 ರಂದು ಸರ್ವೇ ನಂ. 181/3, 181/4, 181/5, 181/6 ಮತ್ತು 185/4, 185/10, 185/11, 185/12 ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 8, 9, 10, 37, 38 ಮತ್ತು 40 ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನನ್ನ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿಃ 24-06-2015 ರಂದು ಮಾಡಿದ್ದು, ಆರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯ ಒಳಗಾಗಿ ನೊಂದವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ನಿರ್ದರಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಖರೀದಿ ಹಣ 11,00,000/- ನಾವು ಆರೋಪಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಬಾಕಿ 64 ಸಾವಿರ ಹಣ ಮಾತ್ರ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ನೊಂದವಣೆಗೆ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಕೇಳಿರುತ್ತೇವೆ ಅದರೂ ಅರೋಪಿಯು ನೊಂದವಣೆ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಕಾರಣ ನನ್ನ ತಾಯಿ ಠಾಣೆಗೆ ಹೋಗಿ ದಿಃ 27-11-2019 ರಂದು ದೂರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಅದೇ ದಿನ ನಾನು ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಿಪಿ-3 ರ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಷಯವಾಗಿ ಪಂಚನಾಮೆಯ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪೋಟೊಗಳನ್ನು ನೋಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು ತಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿಪಿ 4 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಆರೋಪಿ ನಮ್ಮ ಬಳಿ 11 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಹಣವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಯವೂದೇ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೊಂದವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ರೀತಿ ಅರೋಪಿ ನಮಗೆ ವಂಚನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಅಕಾರಣಕ್ಕೆ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಇರುವ ಆರೋಪಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಆರೋಪಿ ಪರ **ರವರಿಂದಃ**

ಆರೋಪಿ ನನಗೆ 2014 ರಿಂದ ಪರಿಚಯ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಆರೋಪಿ ಹೆಸರು ಯಲದುರ್ಗ ಅಚಾರ್ ತಂದೆ ತಮ್ಮಣ್ಣಾ ಅಚಾರ್ ಕಂದಕೂರ ಅಗಿರುತ್ತದೆ. ಚಾಸಾ 1 ಮತ್ತು ನಾನು ಒಂದೇ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಇರುತ್ತೇವೆ. ಅರೋಪಿಯೊಂದಿಗೆ ಆದ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ, ನನ್ನ ತಂದೆ, ನನ್ನತಾಯಿ, ನನಗೆ ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಆರೋಪಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನನಗೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವೈಯಕ್ತಿಕ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿಃ 24-06-2015 ರಂದು ಖರೀದೀ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನೊಂದವಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕಿಂತ ಎರಡುವರೇ ತಿಂಗಳ ಮುಂಚೆ ವ್ಯವಹಾರದ ಮಾತುಕತೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2015 ಎಪ್ರಿಲ್ -ಮೇ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ತಾಯಿಯ ಬಳಿ 12 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಹಣ ಇತ್ತು. ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನದ ಧರ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2015 ರ ಎಪ್ರಿಲ್-ಮೇ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ನಮ್ಮಮತ್ತು ಅರೋಪಿಯ ಮದ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ಅಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ನಂತರ ಅರೋಪಿಯು ನಮ್ಮ ಬಳಿ ಬಂದು ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿದ್ದು ದಿಃ 24-06-2015 ರಂದು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಆರೋಪಿ ನಿವೇಶನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ನಮೂನೆ 3 ರ ಅಗಬೇಕು ಅಕಾರಣ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೋಡಲು ಅಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದಿದಕ್ಕೆ ನಾನವು ದಿಃ 24-06-2015 ರಂದು ನೊಂದವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದಿ.ಯಾಗುವುದು ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದು ಖರೀದಿ ವಚನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

6 ತಿಂಗಳು ಆದರೂ ಸಹ ಖರೀದಿಪತ್ರದ ನೊಂದವಣೆ ಆಗಿಲ್ಲದ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ನಾವು ಅರೋಪಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ ನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ನನ್ನ ತಾಯಿಯು ಸಹ ನೋಟಿಸ್ ನ್ನು ಅರೋಪಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 20 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಆರೋಪಿಗೆ ಮದುಮೇಹಾ ಇದ್ದು, ಬೆನ್ನುಮೂಳೆ ಸಮಸ್ಯೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಮದುಮೇಹ ಇದ್ದ ಮಾತ್ರ ನನಗೆ ಗೊತ್ತು ಬೆನ್ನು ನೋವು ಇದ್ದಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅರೋಪಿ ನನ್ನ ತಾಯಿಗಿಂತ ನನ್ನ ಬಳಿ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ನೇಹ ಇರುವುದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅರೋಪಿಯು ತನ್ನ ವೈಧ್ಯಕೀಯ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಾಗಿ ಭೇಟಿಯಾಗಿ ನನ್ನ ತಾಯಿ ಬಳಿ 6 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಕೇಳಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸಯಲ್ಲ. 6 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಹಣಕ್ಕೆ ಒಂದು ಒತ್ತಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೇ, ಅರೋಪಿ ಬಳಿಯಿಂದ ನನ್ನ ತಾಯಿಗೆ ಖರೀದಿ ವಚನ ಪತ್ರ ಬರೆಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಕೇವಲ ಅರೋಪಿಗೆ 6 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿರುವುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಖರೀದಿ ವಚನ ಪತ್ರ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಅರೋಪಿ ನಮ್ಮ ಬಳಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ಕೇಳಿದದರೂ ನಾವು ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಖರೀದಿ ವಚನ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಖರೀದಿ ವಚನ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದು

ಪಡಿಸಲು ಆರೋಪಿ ನಮ್ಮ ಬಳಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬಾರಿ ಕೇಳಿದ್ದರೂ ಅದನ್ನು ಮುಂದೂಡುತ್ತಾ ಬಂದು ಆರೋಪಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಆರೋಪಿ ನನ್ನ 6 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಹಣವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದು ಖರೀದಿ ವಚನ ಪತ್ರ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆರೋಪಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಲಕ್ಕೂ ನನಗೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಾಯಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-3 ಖರೀದಿ ವಚನ ಪತ್ರ ಆಗಿರದೇ ಒತ್ತಿ ಪತ್ರ ಆಗಿದ್ದ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ನನ್ನ ತಾಯಿ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾಳೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-3 ಕ್ಕೆ ನಾನು ಸಾಕ್ಷಿದಾರನಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನನ್ನ ತಾಯಿಗೂ ಸಹ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಪಿ-3 ನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೂ ಆರೋಪಿ ನನ್ನ ತಾಯಿಯ ಬಳಿ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಬಳಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಮುಂದೂಡಿಕೊಂಡು ಬಂದು ಏಕ ಏಕಿ ಒಂದು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿದಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ 3 ಒತ್ತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಖರೀದಿ ವಚನ ಪತ್ರವೆಂದು ಬದಲಾಯಿಸಿ ನಾವೇ ಆರೋಪಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆರೋಪಿಗೆ 70 ವರ್ಷ ಆಗಿದ್ದು ಅವರು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ರಾಜೀ ಸಂದಾನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಮನಗೊಂಡು ನಾವು ಈ ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ತಾಯಿ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆ ಸುಳ್ಳುನಿಂದ ಕೂಡಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನನ್ನ ತಾಯಿಯ ಮಾತು ಕೇಳಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ಬಹಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ. ಹೇ. ಕೆ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಹೆ. ಜೆ ಎಂ ಎಫ್ ಸಿ ಕೊಪ್ಪಳ.