ದಿನಾಂಕ **:** 05.06.2024 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಎ.ಎ. ವಕೀಲರಿಂದ :

*ದಾವಾಆಸ್ತಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ವಾದಿಯವರು ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸವಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ . ಸದರಿ ಮನೆಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಮಂಜಳಮ್ಮ ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಮಂಜುಳಮ್ಮನವರು ದಾವಾಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯವರು ಯಜ್ಞವಲ್ಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದಾಗಿನಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸ್ವಾ ಧೀನ ಹೊಂದಿ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಉತ್ತರದ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಮೊದಲು ಕಂದಾಯ ಆಸ್ತಿ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ನಂತರ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಪುರಸಭೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿ ಅದು ರಾಜೇಶ್ವರಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಆದ್ದರಿಂದ ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ ಜಿ.ವಿ. ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖವಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ವಾದಿಯವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಸ್ವಾ ಧೀನ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿ. **2016** ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ಜೆ.ಸಿ.ಬಿ. ಮೂಲಕ ವಾದಿಯವರ ಆಸ್ತಿಗೆ ತೊಂದರೆ ನೀಡಿದ ಕಾರಣ ಅವರು ಈ ದಾವೆ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ರಾಜಕೀಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಬಲನಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ವಾದಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ದಾವಾಆಸ್ತಿಯು **1964** ರಿಂದಲೂ ಪುರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಜೆ . ತಿಮ್ಮಸಂದ್ರ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸೇರಿತ್ತು. ಆದರೆ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿ ನೋಡಿಲ್ಲ. ನಮಗೆ **1972** ರಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮಂಜೂರಾಗಿತ್ತು ಆದರೆ **1964** ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ. **1964** ರಲ್ಲಿಯೇ ಪುರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ ಕಾರಣ **1972** ರಲ್ಲಿ ಜೆ.*

ತಿಮ್ಮಸಂದ್ರ ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರು ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಜೆ. ತಿಮ್ಮಸಂದ್ರ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಪುರಸಭೆಗೆ ದಾವಾಆಸ್ತಿ ಯಾವಾಗ ಬಂತು ಎಂದು ನನಗೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ . ಬಾಲಾಂಜನೇಯ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳೂರು ಬಡಾವಣೆ ಪುರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ಅವುಗಳು ***2016*** ರಲ್ಲಿ ಪುರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿವೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ . ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಪುರಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಪಡೆದಿದ್ದೇನೆ , ಆದರೆ ಯಾವ ವರ್ಷ ಎಂದು ನೆನಪಿಲ್ಲ . ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಅವರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ಅವುಗಳು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು ಹೇಳುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ , ಆ ಕಾರಣದಿಂದ ನಾನು ಅಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ದಾವಾಆಸ್ತಿಯು ***1964*** ರಲ್ಲಿ ಪುರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ . ಆ ರೀತಿ ಆದ ನಂತರ ಯಜ್ಞವಲ್ಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದು ಅವರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಆದರೆ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ಲೇಔಟ್ ಆಗಿಲ್ಲ . ಯಜ್ಞವಲ್ಕ ಸೇವಾದತ್ತಿಯವರಿಂದ ದಾವಾಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಾದಿಯವರು ಖರೀದಿಸಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಆ ಕಾರಣದಿಂದ ಜೆ.ತಿಮ್ಮಸಂದ್ರ ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರು ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ನಿಡಿ ***8*** ಕ್ಕೆ ವಾದಿಯವರು ಪಕ್ಷಗಾರರಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಯವರನ್ನು ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡದೇ ಸದರಿ ದಾವೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ಸದರಿ ಡಿಕ್ರಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಆಸಲು ದಾವೆ ನಂ **208/2009** ರಂತೆ ನಾಗರತ್ನಮ್ಮನವರು ನನ್ನ ತಂದೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಒಂದು ದಾವೆ ಹಾಕಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ . ಪಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪ್ಪ ಎಂದರೆ ನನ್ನ ತಂದೆ . ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದು ತೀರ್ಪಿನ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿ ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ , ಅದನ್ನು ನಿಪಿ **13** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಅದರಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವನಾಥರಾವ್ ರವರು **3** ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಯವರು **4** ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ . ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಯವರು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದು , ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ದಾವೆ ವಜಾ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಜಾಂಶ ತಿಳಿಯುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿಪಿ **13** ನ್ನು ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ನಿಡಿ **5** ರಿಂದ **7** ನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಇಲ್ಲದೇ ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ನಿಡಿ **1** ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ನಾನು ಓದಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಸದರಿ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಸೈಟ್ ನಂ.**2** ಮತ್ತು **15** ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸೈಟ್ ನಂ.**15** ಕ್ಕೂ ನನಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲ . ದಾವಾಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲು ಅಥವಾ ಸೈಟ ನಂ.**15** ನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಯೋಗಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ನನ್ನ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲ. ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸ್ವಾಧೀನ ರಹಿತ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಹೇಳಿದಂತೆ ಅಲ್ಲಿ ಸೈಟ್ ನಂಬರು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . **2016** ರಲ್ಲಿಯೇ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆ ಪುರಸಭೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದರೂ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ವಾದಿಗಳ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ನಾನು ಎಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ. ವಾದಿಯವರು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಅವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದವರು

ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ವಾದಿಯವರ ಇ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಅವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ ವಾದಿಯವರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ನೀಡಿದ ಕಾರಣ ಅವರು ಈ ದಾವೆ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಡಿ 1 ಸೈಟ್ ನಂ.15 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸೈಟ್ ನಂ.15 ಕ್ಕೆ ಡಿಕ್ರಿಯಾದರೆ ನನ್ನ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ *ಗ*ಣಕೀಕರಿಸಲಾಯಿತು).

ಓದಿ ಹೇಳಿ ಕೇಳಿ ಸರಿಯಾಗಿದೆ.

(ಮನು *ಬಿ.ಕೆ.*)
ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ